

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 640/2020 zo dňa 06. februára 2020 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

predaj nehnuteľností,

parc. reg. „C“ č. 7051/63 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/181 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/182 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/183 o výmere 99 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/184 o výmere 143 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/185 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/186 o výmere 108 m², ostatná plocha,
parc. reg. „C“ č. 7051/187 o výmere 108 m², ostatná plocha a
parc. reg. „C“ č. 7051/188 o výmere 108 m², ostatná plocha,
všetky vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači KOMÁRŇANSKÉ LISTY a DELTA a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. Tímea Szénássy, predseda

MUDr. Anton Marek, člen

JUDr. Štefan Bende, člen

Beáta Kmet'ová, člen

Mária Bakoš Vitál, člen

Komisia bola zvolaná na 15. apríla 2020 o 13.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. Tímea Szénássy – predseda, MUDr. Anton Marek – člen, JUDr. Štefan Bende – člen, Beáta Kmeťová – člen, Mária Bakoš Vitál – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 20. marca 2020 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané **7** súťažné návrhy:

1. IMMO-MEM, s.r.o., sídlo Ul. mieru 1., 945 01 Komárno
20.03.2020 o 10:28 hod
2. Ing. Róbert Gelle, trvalým pobytom [REDACTED]
20.03.2020 o 11:24 hod
3. INTEXT SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Zlievarenská 2273/13, 945 01 Komárno
17.03.2020 o 11:20 hod
4. Alan Nagy, trvalým pobytom [REDACTED]
20.03.2020 o 10:54 hod
5. ARICON GROUP s.r.o., sídlo Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
20.03.2020 o 11:37 hod
6. TRENDINEX s.r.o., sídlo Kapitánova 2728/21, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:21 hod
7. Central Office s.r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:30 hod

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a pristúpila vyhodnoteniu OVS na základe predložených podkladov.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

**1. IMMO-MEM, s.r.o., sídlo Ul. mieru 1., 945 01 Komárno
20.03.2020 o 10:28 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 11 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba bytového domu

Cenová ponuka zo dňa 19.03.2020

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 50 500,00 ,- eur,.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Formálne nedostatky: chýba pokladničná potvrdenka z finančnej zábezpeky, ale zábezpeka dňa 20.03.2020 (t.j. deň podania ponúk) bola zložená na účet mesta Komárno, chýba výpis z obchodného registra

Na základe uvedených skutočností návrh je v súlade s podmienkami súťaže, pretože v zmysle bodu 5 podmienok OVS „zloženie finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa“. Komisia odporúča vyzvať účastníka o doloženie chýbajúceho dokladu o zložení zábezpeky.

**2. Ing. Róbert Gelle, trvalým [REDACTED]
20.03.2020 o 11:24 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 19 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba bytových domov

Cenová ponuka zo dňa 20.03.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z Slovenská Sporiteľňa, a.s. zo dňa 19.03.2020 na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 20.03.2020,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 38 122,00 eur,.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**3. INTTEXT SLOVAKIA, s.r.o., sídlo Zlievarenská 2273/13, 945 01 Komárno
17.03.2020 o 11:20 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 29 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba 2 trojpodlažných moderných bytových domov

Cenová ponuka zo dňa 10.03.2020

„Pokladničná potvrdenka“ zo Slovenskej Sporiteľne, a.s. zo dňa 10.03.2020 na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výpis z obchodného registra

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 65 660,00 eur,.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**4. Alan Nagy, trvalým pobytom [REDAKOVANÉ]
20.03.2020 o 10:54 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 11 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba 3, 4 podlažná budova s bytovými jednotkami

Cenová ponuka zo dňa 19.03.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z Tatra banky, a.s. zo dňa 19.03.2020 na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom že nemá záväzky voči mestu zo dňa 17.03.2020,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 126 667,00 eur,.

Komisia konštatovala, že predložený návrh kúpnej zmluvy nebol podpísaný, ale obsahoval návrh kúpnej ceny, t.j. komisia vychádzala z obsahu návrhu kúpnej zmluvy.

Komisia odporúča vyzvať účastníka na podpísanie podaného návrhu ktorý komisia šifrovala vlastnoručnými podpismi.

**5. ARICON GROUP s.r.o., sídlo Školská 456, 946 12 Zlatná na Ostrove
20.03.2020 o 11:37 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 8 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba bytových domov

Cenová ponuka zo dňa 20.03.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z UniCredit Bank, a.s. zo dňa 20.03.2020 na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výpis z obchodného registra

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 44 700,00 eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

6. TRENDINEX s.r.o., sídlo Kapitánova 2728/21, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:21 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 9 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba obytných

Cenová ponuka zo dňa 13.02.2019

„Pokladničná potvrdenka“ z VÚB Banky Slovensko, a.s. zo dňa 26.02.2019 (fotokópia) na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka: - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí spracovaním osobných údajov,

Výpis z obchodného registra

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 70 001,00 eur,.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Formálne nedostatky: chýba zámer OVS, chýba súhlas s podmienkami OVS a chýba že sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Central Office s.r.o., sídlo Dunajské nábr. 1152, 945 01 Komárno
20.03.2020 o 11:30 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 9 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Predmet OVS: výstavba bytového domu

Cenová ponuka zo dňa 18.03.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z VÚB Banky Slovensko, a.s. zo dňa 18.03.2020 na uhradenie zábezpeky 3567,20 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlásenie účastníka: - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí spracovaním osobných údajov,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výpis z obchodného registra

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 73 500,00 eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza komisia odporúča podanie **Alana Nagya (účastníka č.4), trvalým pobytom** [redacted]

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

Alana Nagya, rodeného [redacted] **narodeného** [redacted] **trvalým pobytom** [redacted], občan Slovenskej republiky

Komárno, 15.04.2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. Tímea Szénássy, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. JUDr. Štefan Bende, člen
4. Beáta Kmet'ová, člen
5. Mária Bakoš Vitál, člen

[redacted]
.....
[redacted]
.....
[redacted]
.....
[redacted]
.....
[redacted]
.....