



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020

V Komárne 22. júla 2020

865/2020

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie
Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a
nasl. Obchodného zákonníka**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- pozemkov, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, a parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, v k.ú. Komárno, vedených na LV č. 6434,

B/ schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia, a to najmä:

- vyvolávací cena je **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje vybudovať na predmete kúpy technickú infraštruktúru, zahrňujúcu vybudovanie prístupovej cesty kategórie C3, chodníka, inžinierskych sietí (voda, kanalizácia, požiarne hydranty, plyn, električka, verejné osvetlenie, slaboprúd – vrátane prípojok k jednotlivým objektom), a to v rozsahu stanovenej rozpočtom (výkaz výmer), ktorý ako záväzný bude súčasťou projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu pre územné a stavebné konanie;
- kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje územné a stavebné konanie zahájiť najneskôr do 31.12.2020,
- kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry najneskôr do 31.12. 2021 a ukončiť najneskôr do 31.12.2022.
- kupujúci (vítaz OVS) sa zaväzuje na vlastné náklady vyčistiť pozemky od stromov a porastov, odpadov a zabezpečiť odvoz odpadov na skládku,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020

- v prípade nesplnenia ktorejkoľvek z vyššie uvedených podmienok tohto uznesenia má predávajúci mesto Komárno právo na spätné odkúpenie nehnuteľnosti za cenu vo výške 50% z konečnej kúpnej ceny; predávajúci si uplatní toto právo na základe výzvy,
- kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu kúpy a ktorejkoľvek z vyššie uvedených podmienok bodu B/ tohto uznesenia, ktorú kupujúci výslovne považuje za primeranú vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti, pričom minimálna výška kúpnej ceny je stanovená najmä s ohľadom na budúci zámer, ku ktorému sa kupujúci zaväzuje,
- predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinností, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda
Mgr. Csilla Szabó, člen
Ing. Ján Vetter, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Beáta Kmeťová, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači, prostredníctvom internetových realitných portálov,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 18. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2020

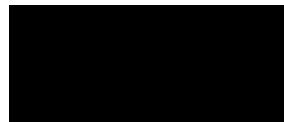
F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová