

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 776/2020 zo dňa 21. mája 2020 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- stavby so súp. č. 1604 na parcele registra „C“ č. 5113/1 a pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/1 o výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/2 o výmere 74 m² zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcely reg. „C“ č. 5113/3 o výmere 1330 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku **103.000,00 eur**

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DUNATÁJ, DELTA, Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Zoltán Bujna, predseda
Mgr. György Batta, člen
Mgr. Tímea Szénássy, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Mária Bakoš Vitál, člen

Komisia bola zvolaná na 13.08.2020 o 11.30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Zoltán Bujna, predseda, Mgr. György Batta, člen, Mgr. Tímea Szénássy, člen, Ing. Katarína Prodovszká, člen, Mária Bakoš Vitál, člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do podateľne MsÚ Komárno bola 10.8.2020, t.j. po termíne odovzdaná ďalšia obálka na OVS na predaj nehnuteľností s označením „Bývalá MŠ Handlovská – neotvárať“. K tejto obálke však dňa 12.8.2020 uchádzač doložil ďalší list v ktorom uvádza, že označenie predmetu OVS na pôvodnom podaní je chybné a samotné podanie sa týka inej OVS vyhlásenej mestom Komárno. Zároveň žiada o zaradenie do OVS podľa obsahu podania a nie podľa označenia na obálke.

Komisia toto podanie (obálku so súťažným návrhom spolu s dodatočným listom) nevyhodnocovala, obálku neotvorila.

Tento súťažný návrh bude vyhodnotený komisiou na OVS na predaj nehnuteľností, ktorej sa podanie obsahovo týka.

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31.7. 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy:

1. WALLTON, Lúčová 571/5, 945 01 Komárno

2. Finkom s.r.o., Bernolákova 2042/14, 945 01 Komárno

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a pristúpili k vyhodnoteniu OVS na základe predložených podkladov.

Komisia postúpila k otváraní obálok :

1. WALLTON, Lúčová 571/5, 945 01 Komárno, 29.07.2020 o 12.20 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 10 listov

Predloženie súťažných podkladov:

- Identifikačné údaje účastníka
- Zámer s predmet OVS (výstavba bytového domu)
- Návrh kúpnej ceny: 111.000,00 eur
- Potvrdenie o úhrade zábezpeky z: Tatrabanka, a.s. zo dňa 28.7.2020 vo výške 15.000,00 eur,
- Súťažný návrh kúpnej zmluvy 1x,
- Vyhlásenie účastníka:
 - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 27.7.2020, že nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 111.000,00 eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

2. Finkom s.r.o., Bernolákova 2042/14, 945 01 Komárno, 31.07.2020 o 8.40 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 17 listov

Predloženie súťažných podkladov:

- Identifikačné údaje účastníka : výpis z OR
- Zámer predmet OVS: zástavba pozemkov v súlade s ÚPN
- Súťažný návrh kúpnej zmluvy (4x)
- Návrh kúpnej ceny : 105.000,- eur
- Potvrdenie o úhrade zábezpeky z: Tatrabanka, a.s. zo dňa 30.7.2020 vo výške 11.000,00 eur
- Vyhlásenie účastníka:
 - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 30.7.2020, že nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 105.000,- eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza komisia odporúča podanie **WALLTON s.r.o., so sídlom Lúčová 571/5, IČO: 46 936 246**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 33284/N.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

WALLTON s.r.o., so sídlom Lúčová 571/5, IČO: 46 936 246, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 33284/N.

Komárno, 13.08.2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. Mgr. György Batta, člen
3. Mgr. Tímea Szénássy, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Mária Bakoš Vitál, člen

.....

