

971/2020

uznesenie

**k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.08.2020 o výsledku obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 1 na prízemí na Dvorskej ul. 11 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa 4 v Komárne so súpisným číslom 1488, so spoluvlastníckym podielom 2076/512818 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2846 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7267 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku, vo výške 17 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 do určeného termínu, t.j. do 31. júla 2020 do 14,00 hod. bolo na Mestský úrad Komárno podaných 6 súťažných návrhov a to:

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

- Peter Kotasek, osobne podané dňa 29.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- Peter Kotasek, osobne podané dňa 29.07.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- LAND Master Reality s.r.o., osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- Peter a Andrea Szoboszlai, osobne podané dňa 31.07.2020 (3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor),
- Róbert Čvirik, osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),
- András Mészáros, osobne podané dňa 31.07.2020 (garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa v Komárne),

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností.

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/2020 zo dňa 21. mája 2020 a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 19.08.2020, predaj nehnuteľností vo vlastníctva mesta Komárno:

1. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **Petra Kotaseka**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 16.501,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

2. garsónka č. 33 na III. poschodí na Ul. R. Seressa 4 v Komárne so súpisným číslom 1488, na parcele registra „C“ č. 2846, so spoluvlastníckym podielom 2076/512818 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 2846 o výmere 917 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 7267 v k.ú. Komárno, pre **Róberta Čvirika**, rodeného [REDAKOVANÉ], dátum narodenia [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 24.200,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

za nasledovných podmienok:

- lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľnosti v celej výške je 30 dní odo dňa doručenia oznámenia o schválení predaja Mestským zastupiteľstvom v Komárne,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celej výške,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci.

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplataenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: ihneď po schválení uznesenia.

2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 19.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Mgr. György Batta, člen	20,- eur
Dávid Kovács, člen	20,- eur
Bc. Silvia Salamonová, člen	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká, člen	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

F/ schvaľuje

vyhlásenie novej obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 788/A2,A3,C,D,E,F,G/2020 zo dňa 21. mája 2020.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta