

972/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020, vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 17. augusta 2020 na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o výsledku obchodnej verejnej súťaže:

- parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostatná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, minimálna kúpna cena nehnuteľností je **327.000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ konštatuje, že

- a) na obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. boli na Mestský úrad Komárno podané 3 súťažné návrhy:

- **1. Ing. Zoltán Varga, [redacted], [redacted]**
[redacted] 7.8.2020 o 9,40 hod.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **330.000,00 eur**.

2. MASK property s.r.o., Šípošovské Kračany 357, Kráľovičove Kračany 930 03, IČO: 53 158 075, 10.8.2020 o 10,56 hod, doplnenie 12.8.2020 o 15,30 hod.. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **514.884,40 eur**.

3. Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o., Roľníckej školy 873, Komárno 945 01, IČO: 34 096 116, 10.8.2020 o 14,45 hod., doplnenie 11.8.2020. Podanie obsahuje nedostatky uvedené v zápisnici komisie na vyhodnotenie OVS.

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **463.881,70 eur**.

- b) len účastník pod č. 1 splnil všetky podmienky stanovené vo vyhlásení OVS, jeho podanie bolo doručené včas a zámer využitia predmetu OVS bol najpodrobnejšie vypracovaný,
- c) vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Ing. Zoltána Vargu, rodeného [redacted], narodeného [redacted], r.č.: [redacted], [redacted] trvalým pobytom [redacted], [redacted], občan Slovenskej republiky, za kúpnu cenu za pozemky vo výške 330.000,- eur, komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.**

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

C/ schvaľuje

v súlade s § 9a, ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 17.08.2020:

1. **predaj pozemkov**, parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok, parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, pre **Ing. Zoltána Vargu, rodeného [REDAKOVANÉ], narodeného [REDAKOVANÉ], r.č.: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], trvalým pobytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] občan Slovenskej republiky**
2. **kúpnu cenu 330.000,00 eur**,
za nasledovných podmienok:
 - lehota na zaplatenie kúpnej ceny nehnuteľností v celej výške a viazanosť kúpnej zmluvy je 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
 - poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zabezpečiť zaslanie výzvy na zaplatenie zvyšku kúpnej ceny nehnuteľnosti víťazovi obchodnej verejnej súťaže podľa bodu C/ tohto uznesenia.,
Termín: ihneď po schválení uznesenia.
2. o podpísanie a zaslanie kúpnej zmluvy pre víťaza verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia .
3. zabezpečiť zaslanie oznámenia o výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva účastníkom obchodnej verejnej súťaže,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 17.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

Ing. Marián Molnár	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó	20,- eur
Ing. Ján Vetter	20,- eur
Ing. Katarína Prodovszká	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**