

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 865/2020 zo dňa 25. júna 2020 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- parc. reg. „C“ č. 8776/1 o výmere 18836 m², lesný pozemok,
- parc. reg. „C“ č. 8783/1 o výmere 5451 m², ostaná plocha, vedených na LV č. 6434 v k. ú. Komárno.

Minimálna kúpna cena nehnuteľností:

- **327.000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním**

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači KOMÁRŇANSKÉ LISTY a DELTA a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda
Mgr. Csilla Szabó, člen
Ing. Ján Vetter, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Beáta Kmeťová, člen

Komisia bola zvolaná na 17. augusta 2020 o 10.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Marián Molnár, predseda, Mgr. Csilla Szabó, člen, Ing. Ján Vetter, člen, Ing. Katarína Prodovszká, člen Beáta Kmeťová – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané **3** súťažné návrhy:

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a pristúpila vyhodnoteniu OVS na základe predložených podkladov.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

**1. Ing. Zoltán Varga, [REDACTED], [REDACTED], 7.8.2020
o 9,40 hod.**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 11 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

- Identifikačné údaje účastníka súťaže
- Predmet OVS:
- Vyhlásenie účastníka o tom, že : - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí spracovaním osobných údajov,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Zámer spôsobu využitia predmetu OVS
- Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 06.08.2020, že nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- **Ponuka : kúpna cena vo výške 330.000,- , vybudovanie infraštruktúry vo výške 350.000,- eur, t.j. navýšenie majetku mesta vo výške 350.000,- eur (spolu 680.000,- eur)**
- Finančná zábezpeka – bankový prevod z VÚB, a.s. zo dňa 5.8.2020 na uhradenie zábezpeky 65.400,00 eur
- Návrh kúpnej zmluvy

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je **330.000,00 eur.**

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

2. MASK property s.r.o., Šípošovské Kračany 357, Kráľovičove Kračany 930 03, IČO: 53 158 075, 10.8.2020 o 10,56 hod, doplnenie 12.8.2020 o 15,30 hod.

Komisia konštatovala, že do podateľne MsÚ Komárno bola 10.8.2020 odovzdaná obálka na OVS na predaj nehnuteľností s označením „Bývalá MŠ Handlovská – neotvárať“. K tejto obálke však dňa 12.8.2020 uchádzač doložil ďalší list v ktorom uvádza, že označenie predmetu OVS na pôvodnom podaní je chybné a samotné podanie sa týka inej OVS vyhlásenej mestom Komárno. Zároveň žiada o zaradenie do OVS podľa obsahu podania a nie podľa označenia na obálke, t.j. do OVS „parc. reg. „C“ č. 8776/1 a parc. reg. „C“ č. 8783/1 “ .

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 12 listov.

Predloženie súťažných podkladov:

- Identifikačné údaje účastníka súťaže
- Predmet OVS
- zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
- Vyhlásenie účastníka o tom, že : - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Čestné prehlásenie z overeným podpisom, že nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.

- Finančná zábezpeka Bankový prevod z Tatra banka, a.s. zo dňa 7.8.2020 na uhradenie zábezpeky 32700,00 eur.
- Návrh kúpnej zmluvy

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je **514.884,40 eur**.

Komisia konštatovala, podanie obsahuje nasledovné nedostatky:

Označenie podania na obálke bolo nesprávne, uchádzač túto chybu korigoval listom po termíne podania súťažných návrhov stanovených v podmienkach OVS.

Výška uhradenej zábezpeky nezodpovedá podmienkam stanoveným v OVS (zaslaným uchádzačovi dňa 23.7.2020).

3. Špeciálne cestné práce KOREKT spol.s.r.o., Roľníckej školy 873, Komárno 945 01, IČO: 34 096 116, 10.8.2020 o 14,45 hod., doplnenie 11.8.2020.

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 4 listy :

- Žiadosť o predĺženie lehoty
- Predloženie ponuky
- Zámer spôsobu využitia predmetu OVS
- Čestné prehlásenie z overeným podpisom že nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie

Komisia konštatovala, že účastník po uplynutí termínu) na podanie súťažných návrhov doručil do podateľne MsÚ Doplnenie návrhu (Doplnené dokumenty - 11.8.2020).

Toto doplnenie obsahovalo 6 listov:

- Kúpna zmluva (podpísaná 11.8.2020)
- Identifikačné údaje účastníka súťaže
- Predmet OVS
- Vyhlásenie účastníka o tom, že
 - pozná stav nehnuteľnosti,
 - súhlasí spracovaním osobných údajov,
 - súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
 - zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- Finančná zábezpeka bankový prevod z VÚB, a.s. zo dňa 11.8.2020 na uhradenie zábezpeky 65.400,00 eur
- Návrh kúpnej zmluvy

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je **463.881,70 eur**.

Komisia konštatovala, že všetky potrebné údaje k prihláseniu sa do OVS mal k dispozícii včas, jeho pôvodné podanie, bolo nedostatočné, podstatné náležitosti podania boli doručené po termíne na odovzdanie súťažných návrhov OVS.

Komisia konštatovala, že zábezpeka bola uhradená tak isto po termíne stanovenom podmienkami OVS.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Komisia konštatuje, že účastník pod č. 1 splnil všetky podmienky stanovené vo vyhlásení OVS, podanie bolo doručené včas, zámer využitia predmetu OVS bol najpodrobnejšie vypracovaný.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza komisia odporúča podanie:

Ing. Zoltána Vargu, rodeného [redacted], narodeného [redacted], r.č.: [redacted], [redacted],
trvalým pobytom [redacted], [redacted] občan
Slovenskej republiky za kúpnu cenu za pozemky vo výške 330.000,- eur.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

Ing. Zoltána Vargu, rodeného [redacted], narodeného [redacted], r.č.: [redacted], [redacted],
trvalým pobytom [redacted], [redacted] občan
Slovenskej republiky za kúpnu cenu za pozemky vo výške 330.000,- eur.

Komárno, 17.08.2020

Mená a podpisy členov komisie:

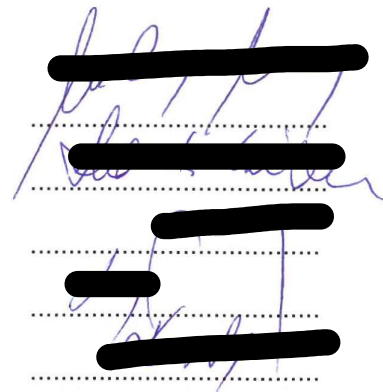
Ing. Marián Molnár, predseda

Mgr. Csilla Szabó, člen

Ing. Ján Vetter, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

Beáta Kmeťová, člen



Handwritten signatures of the committee members over redacted names. The signatures are in blue ink and are written over horizontal lines. The names are redacted with black bars.