

973/2020
uznesenie

k správe Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom
nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

správu komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 vyhodnotenej Komisiou pre obchodnú verejnú súťaž dňa 25.08.2020 :
na prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno, formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel vecí toho istého druhu alebo porovnateľné veci, t.j. za minimálne nájomné vo výške 40,- eur/m²/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú, 10 rokov, s trojmesačnou výpovednou lehotou,

B/ konštatuje

- že na obchodnú verejnú súťaž na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Komárno, vyhlásenú v súlade s uznesením MZ č. 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15,00 hod. bol na Mestský úrad Komárno podané 2 súťažné návrhy:

1. Miroslav Petrínek, 10.08.2020 o 10.30 hod.,

Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je **43,00 eur/m²/rok.**

2. FRES-CO 2012 s.r.o., 10.08.2020 o 11.15 hod.

Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je **69,31 eur/m²/rok.**

- vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a komisia pre obchodnú verejnú súťaž za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie

FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N.

- Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť prenájom nehnuteľnosti podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

C/ schvaľuje

1. v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s výsledkom vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže zo dňa 25.08.2020:

- prenájom nebytového priestoru s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca so súp.č.1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

**UZNESENIA Z 20. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 17. SEPTEMBRA 2020**

pre **FRES-CO 2012 s.r.o.**, IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N
nájomné vo výške za výšku nájmu uvedenú v zmluve o nájme **69,31 eur/m²/rok**, celkom 3.604,12 eur/rok

D/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie zmluvy o nájme s víťazom obchodnej verejnej súťaže podľa bodu B/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

E/ schvaľuje

odmenu prítomným členom Komisie pre obchodnú verejnú súťaž podľa prezenčnej listiny zo dňa 25.08.2020 v zmysle „Zásad o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno“ nasledovne:

JUDr. Margit Keszegh	20,- eur
Mgr. Ildikó Bauer	20,- eur
Mgr. Csilla Szabó	20,- eur
Mária Bakoš Vitál	20,- eur
Beáta Kmeťová	20,- eur

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta