

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 863/2020 zo dňa 25. júna 2020 bol schválený zámer Mesta Komárno na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

nebytový priestor s podlahovou plochou 52 m² v budove Zichyho paláca (býv. „ATEX“) so súp.č. 1044 na parc. registra „C“ č. 29/1, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou nájomného vo výške 40,- eur/m²/rok, ročné nájomné 2.080,- eur/rok, ktorá je zároveň najnižším podaním, na dobu určitú 10 rokov s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači, DELTA, Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Margit Keszegh, predseda

Mgr. Ildikó Bauer, člen

Mgr. Csilla Szabó, člen

Mária Bakoš Vitál , člen

Beáta Kmeťová, člen

Komisia bola zvolaná na 25.08.2020 o 13.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

JUDr. Margit Keszegh – predseda, Mgr. Ildikó Bauer – člen, Mgr. Csilla Szabó – člen, Mária Bakoš Vitál - člen, Beáta Kmeťová – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 10. augusta 2020 do 15.00 hodín na Mestský úrad Komárno boli podané **2** súťažné návrhy:

1. Miroslav Petrínek, 10.08.2020 o 10.30 hod.,
2. FRES-CO 2012 s.r.o., 10.08.2020 o 11.15 hod..

Komisia pristúpila k otváraní obálok :

1. Miroslav Petrínek, 10.08.2020 o 10.30 hod.,

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 28 listov : list s identifikačnými údajmi žiadateľa, zmluvu o nájme v piatich vyhotoveniach, „Príkaz k úhrade“ náhradná pokladničná potvrdenka z OTP banky Slovensko, a.s. zo dňa 06.08.2020 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny a výpis zo živnostenského registra. Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je 43,00 eur/m²/rok.

2. FRES-CO 2012 s.r.o., 10.08.2020 o 11.15 hod.

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 25 listov : list s identifikačnými údajmi žiadateľa, zmluvu o nájme v piatich vyhotoveniach, „Príkaz k úhrade“ náhradná pokladničná potvrdenka z Slovenská sporiteľňa a.s. zo dňa 10.08.2020 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny a výpis zo živnostenského registra. Ponúknutá výška nájmu uvedená v zmluve o nájme je 69,31 eur/m²/rok.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N.

Komisia konštatuje, že v návrhu Zmluvy o nájme nebytových priestorov nie je uvedená povinnosť nájomcu, že vyplýva povinnosť nájomcu, že „Pred podpisom zmluvy o nájme nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne“.

Komisia doporučuje, aby pred rozhodnutím mestského zastupiteľstva budúci nájomca predložil prehlásenie, že súhlasí s doplnením Zmluvy o nájme nebytových priestorov v čl. IV. „Výška a splatnosť nájomného“ o ďalší bod 6 v znení: „Pred podpisom zmluvy o nájme nájomca vloží na účet prenajímateľa zábezpeku vo výške trojmesačného nájomného, ktorá sa použije v prípade neuhradenia nájmu v stanovenom termíne“. Súčasne komisia doporučuje pred schválením horeuvedený návrh prejednať s Právnym oddelením Mestského úradu v Komárne.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne po splnení vyššie uvedenej podmienky schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže prenájom majetku pre :

FRES-CO 2012 s.r.o., IČO: 46 851 437, so sídlom Hradná 168/2, 945 01 Komárno, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 32789/N.

Prítomní:

JUDr. Margit Keszegh – predseda, Mgr. Ildikó Bauer, Mgr. Csilla Szabó – člen, Mária Bakoš Vitál - člen, Beáta Kmeťová – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komárno, 25.08.2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. JUDr. Margit Keszegh, predseda
2. Mgr. Ildikó Bauer, člen
3. Mgr. Csilla Szabó, člen
4. Mária Bakoš Vitál, člen
5. Beáta Kmeťová, člen

Handwritten signatures of the five committee members, each followed by a blacked-out name and a dotted line for a signature.