

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj
nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení súťažných
návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvorja, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej

hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, v Komárňanských listoch, v mestskej televízii a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č. 1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Mgr. Csilla Szabó, člen
3. Ing. Ján Vetter, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 05. február 2020 o 13,00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárna.

Prítomní: Mgr. György Batta - predseda, Mgr. Csilla Szabó - člen, Ing. Ján Vetter - člen, Bc. Silvia Salamonová - člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno bolo podaných 11 súťažných návrhov:

1. Eva Hubíková, osobne podané dňa 20.01.2020, č. zázn. 1741
2. Bianka Csöbönyeiová, osobne podané dňa 28.01.2020, č. zázn. 2798
3. Bez odosielateľa, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3378
4. Ing. Bakoš Tibor a manž., osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3381
5. Ing. Zoltán Tóth, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3386
6. Bez odosielateľa, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3389
7. Bez odosielateľa, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3390
8. Bez odosielateľa, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3391
9. AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3416
10. AUREAL INVEST s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3417
11. Anita Krajanová, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3419
12. Gábor Czanik, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3420
13. ALTERNATÍVA s.r.o., osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3421
14. Habarová Lucia a Habara Patrik, osobne podané dňa 31.01.2020, č. zázn. 3422

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálok a konštatovala, že obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraní obálok:

1. **Eva Hubíková,** [REDAKOVANÉ]
Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu Hradná 27/11 v Komárne
Súťažný návrh obsahoval 22 listov : kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: platobný príkaz na úhradu zo dňa 21.1.2020 vo výške 1350,- eur - originál,.
Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.
Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 16.050,00 eur

2. Bianka Csöbönyeiová, [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Mieru 10/15 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 23 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Platobný príkaz zo dňa 28.1.2020 vo výške 3 300,00 eur - originál, Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže. Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 35.000,00 eur

3. Viliam Szabó, [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/11 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 22 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Platobný príkaz zo dňa 31.1.2020 vo výške 1.350,- eur .

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 15.020,00 eur

4. Bakoš Tibor a Bakoš Vítal Mária, [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Sústružnícka ul. 7/12 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 27 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Platobný príkaz zo dňa 31.1.2020 vo výške 2.650,- eur .

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 27.501,00 eur

5. Ing. Zoltán Tóth, [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Ul. Mieru 10/15 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 12 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky: Pokladničná potvrdenka zo dňa 28.1.2020 vo výške 3.300,- eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 34.000,00 eur

6. SKITUS Automotive s.r.o.

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Súťažný návrh obsahoval 1 list : Návrh na odkúpenie .

Súťažný návrh **nesplnil** podmienky súťaže.

7. SKITUS Automotive s.r.o.

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/11 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Súťažný návrh obsahoval 1 list : Návrh na odkúpenie .

Súťažný návrh **nesplnil** podmienky súťaže.

8. SKITUS Automotive s.r.o.

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Súťažný návrh obsahoval 1 list : Návrh na odkúpenie .

Súťažný návrh **nesplnil** podmienky súťaže.

9. AUREAL INVEST s.r.o., Jókaiho 25, 945 01 Komárno

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Sústružnícka ul.7/12 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 29 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky zo dňa 31.1.2020 vo výške 2.640,- eur, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 27.500,00 eur

10. AUREAL INVEST s.r.o., Jókaiho 25, 945 01 Komárno

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/11 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 24 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky: zo dňa 30.01.2020 vo výške 1.350,- eur, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 15.000,00 eur

11. Anita Krajanová, [REDAKOVANÉ]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Sústružnícka ul. 7/12 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 13 listov: prihlášku do OVS 2x, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky zo dňa 31.1.2020 vo výške 2.640,- eur .

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 27.010,00 eur.

12. Gábor Czanik, [REDAKOVANÉ]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/11 v Komárne

Súťažný návrh obsahoval 12 listov: prihlášku do OVS, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, doklad o uložení zábezpeky zo dňa 31.1.2020 vo výške 1.559,10 eur.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 15.591,00 eur

13. ALTERNATÍVA s.r.o., Nám. Kossútha 12, 945 01 Komárno

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/11, Hlavná ul. 27/15, Hlavná ul. 27/17 – časť Ďulov Dvor v Komárne.

Súťažné návrhy obsahovali: Návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach na každý predmet OVS, 3x doklad o uložení zábezpeky zo dňa 31.1.2020 vo výške 1.351,- eur , vo výške: 1.361,- eur a vo výške: 1371,-eur, Výpis z obchodného registra – originál.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena:

na byt: Hlavná ul. 27/11: 13.502,00 eur,

na byt: Hlavná ul. 27/15: 13.702,00 eur,

na byt: Hlavná ul. 27/17: 13.602,00 eur.

Súťažný návrh nesplnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy obsahuje formálne ani iné nedostatky, kvôli ktorým súťažný návrh nemohol byť zaradený do súťaže.

14. Habarová Lucia a Habara Patrik, [REDACTED], [REDACTED]

Súťažný návrh bol podaný na predaj bytu na Hlavná ul. 27/15, časť Ďulov Dvor v Komárne.

Súťažný návrh obsahoval 22 listov: kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, List s identifikačnými údajmi, doklad o uložení zábezpeky zo dňa 29.1.2020 vo výške 1.370,- eur

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Súťažiacim ponúknutá kúpna cena: 13.900,00 eur.

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu (podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti (§286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo v poradí podľa vyhlásenia súťaže:

1. 3 – izbový byt na Hlavnej ul. 27/11 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Eva Hubíková, [REDACTED]**

2. 3 - izbový byt na Hlavnej ul. 27/15 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Habarová Lucia a Habara Patrik, [REDACTED], [REDACTED]**

3. 3 - izbový byt na Hlavnej ul. 27/17 v Komárne, časť Ďulov Dvor

Komisia nevybrala víťaza OVS na predmetný byt – navrhuje opätovné vyhlásenie OVS na tento byt

4. 2 - izbový byt na Ul. priateľstva 21/6 v Komárne

Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 31. januára 2020 do 14,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.

5. 2 - izbový byt na Dvorskej ul. 1/41 v Komárne

Komisia konštatovala, že na predaj nehnuteľností do 31. januára 2020 do 14,00 hod na Mestský úrad Komárno neboli podané žiadne súťažné návrhy.

6. 2 - izbový byt na Ul. mieru 10/15 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Bianka Csöbönyeiová, [REDACTED], [REDACTED]**

7. 2 - izbový byt na Sústružníckej ul. 7/12 v Komárne

Komisia za jednoznačného víťaza vyhlasuje účastníka – **Bakoš Tibor a Bakoš Vitál Mária, [REDACTED], [REDACTED]**

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **Evu Hubíkovú, trvalým pobytom** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 16 050,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
2. 3- izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, pre **Habarovú Luciu a Habara Patrika, obaja trvalým pobytom** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 13 900,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
3. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, pre **Bianku Csöbönyeiovú, trvalým pobytom** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 35 000,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, pre **Bakoš Tibora a Bakoš Vitál Máriu, obaja trvalým pobytom** [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 27.501,00 eur, ktorá bola najvyšším podaním.

Komisia navrhuje, aby na byty, na ktoré nebol vyhlásený víťaz, bola opätovne vyhlásená obchodná verejná súťaž.

Komárno 05. február 2020

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Mgr. Csilla Szabó, člen
3. Ing. Ján Vetter, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ]

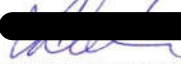
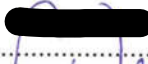
Prezenčná listina

zo zasadnutia Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností

konaného dňa 05. februára 2020
o 13,00 hod.

Priezvisko a meno:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Mgr. Csilla Szabó, člen
3. Ing. Ján Vetter, člen
4. Bc. Silvia Salamonová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen


.....

.....

.....

.....

.....

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 až 288 Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne
č. 570/2019 zo dňa 28. novembra 2019

obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj nasledovného majetku:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m²,

zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

1. minimálna kúpna cena je vyvolávacía cena jednotlivých nehnuteľností,
2. súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby (občan SR) ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
3. prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
4. víťaz zaplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
5. ak víťaz zvyšok ponúkanej kúpnej ceny bude platiť prostredníctvom úveru od finančných inštitúcií, je povinný predložiť návrh na uzavretie zmluvy so zmluvou o zriadení záložného práva. Následne mesto podá návrh na vklad vlastníckeho práva a záložného práva do katastra nehnuteľností. Po zaplatení kúpnej ceny na účet mesta, mesto vykoná úkony na výmaz záložného práva mesta z listu vlastníctva. V prípade, že kúpna cena nebude zaplatená v stanovenej lehote, a to do 60 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, mesto má právo od zmluvy odstúpiť a zábezpeka prepadne v prospech mesta.
6. zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
7. návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie „Neotvárať“ - obchodná verejná súťaž na odpredaj nehnuteľností,
8. Predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Podpísaný návrh na uzavretie zmluvy v piatich exemplároch.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka, v prípade právnickej osoby doklad o právnej subjektivite (napr. výpis z obchodného registra nie starší ako 3 mesiace).

3. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, OTP banka Slovensko a.s., číslo účtu : 7408930/5200.
4. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
5. Obálka musí byť odovzdaná a zaevidovaná v podateľni Mestského úradu v Komárne, najneskôr do 31.01.2020 do 14,00 hodín. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

- Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, náklady na vypracovanie znaleckého posudku na cenu nehnuteľností a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Súťažné návrhy posúdi odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne

Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od zasadnutia odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž.

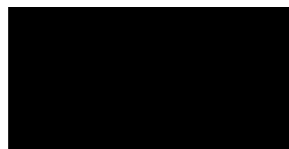
Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na odstránenie nedostatkov a doplnenie návrhu.

Prehliadka predmetu súťaže: od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok na základe predchádzajúceho telefonického dohovoru so Sociálnym a správnym odborom MsÚ, tel. č. 035/2851 316

Bližšie informácie: podáva Mestský úrad v Komárne, Oddelenie evidencie a správy majetku, tel. č. 035/2851 378

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019

V Komárne dňa 03. decembra 2019

570/2019

uznesenie

**na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností
vo vlastníctve mesta Komárno**

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností, v k. ú. Komárno formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

1. 3 - izbový byt č. 11 na I. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. 3 - izbový byt č. 15 na III. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 700,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. 3 - izbový byt č. 17 na IV. poschodí na Hlavnej ul. 27 v Komárne, časť Ďulov Dvor so súpisným číslom 59 na parcele registra „C“ č. 10592, so spoluvlastníckym podielom 5869/89521 na spoločných častiach a zariadeniach domu, vedený na LV č. 8766 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 13 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
4. 2 - izbový byt č. 6 na II. poschodí na Ul. priateľstva 21 v Komárne so súpisným číslom 1378, so spoluvlastníckym podielom 5725/293313 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 6057 o výmere 1266 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8666 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 38 600,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
5. 2 - izbový byt č. 41 na I. poschodí na Dvorskej ul. 1 v Komárne so súpisným číslom 1405, so spoluvlastníckym podielom 5937/272458 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5769 o výmere 1118 m², zastavané plochy a nádvorie, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019

č. 8602 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 35 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

6. 2 - izbový byt č. 15 na I. poschodí na Ul. mieru 10 v Komárne so súpisným číslom 1384, so spoluvlastníckym podielom 5720/102960 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5812 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8557 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 33 000,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,
7. 2 - izbový byt č. 12 na I. poschodí na Sústružníckej ul. 7 v Komárne so súpisným číslom 1370, so spoluvlastníckym podielom 5763/163039 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku parc. registra „C“ č. 5884 o výmere 510 m², zastavané plochy a nádvoría, na ktorom je obytný dom postavený, vedený na LV č. 8523 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku vo výške 26 400,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia,

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mgr. György Batta, predseda
Mgr. Csilla Szabó, člen
Ing. Ján Vetter, člen
Bc. Silvia Salamonová, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen

D/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností, v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 12. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 28. NOVEMBRA 2019

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

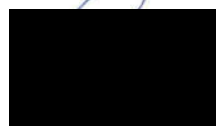
1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

2. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová