

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 603/2019 zo dňa 12. decembra 2019 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj pozemku vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

predaj nehnuteľnosti, novovytvorenej parc. reg. „C“ č. 6841/2 o výmere 43 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom č. 43208550-34/2019 z parcely registra „C“ č. 6841 o výmere 305 m², ostatná plocha vedenej na LV č. 6434 v k.ú. Komárno

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači KOMÁRŇANSKÉ LISTY a DELTA a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Mgr. György Batta, predseda

Ing. Zoltán Bujna, člen

Mgr. Károly Less, člen

Beáta Kmeťová, člen

Mária Bakoš Vitál, člen

Komisia bola zvolaná na 13. februára 2020 o 11,30 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Mgr. György Batta – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mgr. Károly Less – člen,
Beáta Kmeťová – člen, Mária Bakoš Vitál – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31. januára 2020 do 14,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 5 súťažné návrhy:

1. Tibor Nagyváthy trvalým pobytom [REDACTED]
29.01.2020 o 15.20 hod
2. Kristián Csémy trvaým pobytom [REDACTED]
31.01.2020 o 13.51 hod
3. Štefan Saláth trvalým pobytom [REDACTED]
28.01.2020 a doplnenie 31.01.2020 o 9.04 hod
4. ANONYM
31.01.2020 o 11.44
5. ANONYM
31.01.2020 o 12.35

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a obsahujú formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

- 1. Tibor Nagyváthy trvalým pobytom [REDACTED]
29.01.2020 o 15.20 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 6 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Cenová ponuka zo dňa 27.01.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 27.01.2020 (fotokópia) na uhradenie zábezpeky 162,54 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlasenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 27.01.2020,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 2021,- eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

- 2. Kristián Csémy trvaým pobytom [REDACTED], [REDACTED]
31.01.2020 13.51hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 5 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Cenová ponuka zo dňa 26.01.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 30.01.2020 (fotokópia) na uhradenie zábezpeky 162,54 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlasenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 29.01.2020,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 2222,22 eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy obsahuje formálny nedostatok – kúpna zmluva nie je podpísaná zo strany kupujúceho.

**3. Štefan Saláth trvalým pobytom [redacted], [redacted]
28.01.2020 a doplnenie 31.01.2020 o 9.04 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 7 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Cenová ponuka zo dňa 27.01.2020

„Pokladničná potvrdenka“ z Tatra Banky, a.s. zo dňa 31.01.2020 (fotokópia) na uhradenie zábezpeky 162,54 eur

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlasenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 27.01.2020,

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 4128,- eur.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**4. Zsolt Kešiar, trvalým pobytom [redacted], [redacted]
31.01.2020 o 12.35 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 4 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

Vzor kúpnej zmluvy

Vyhlasenie účastníka: -nemá záväzky voči mestu Komárno

Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 2000,- eur.

Komisia konštatovala, že podanie obsahuje závažné nedostatky, a to:

- chýba čestné prehlásenie,
- zábezpeka nie je uhradená formou bankového prevodu, ale bola doložená finančná hotovosť vo výške 200,- eur. Finančná čiastka vo výške 200,- eur bude vrátená žiadateľovi osobne Mestskom úrade Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku, č.dv.13C v Komárne.
- chýba cenová ponuka

**5. Jozef Vörös, trvalým pobytom [REDACTED], [REDACTED]
31.01.2020 11,44 hod**

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 2 listy :

Predloženie súťažných podkladov:

Cenová ponuka zo dňa 31.01.2020

Uhradená zábezpeka zo dňa 31.01.2020 vo výške 162,54 eur

Vyhlásenie účastníka:

- pozná stav nehnuteľnosti,
- súhlasí spracovaním osobných údajov,
- súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
- zaväzuje sa uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čestné prehlásenie z overeným podpisom zo dňa 31.01.2020,

Ponúknutá kúpna cena je vo výške 1850,- eur

Komisia konštatovala, že podanie obsahuje závažné nedostatky, a to

- chýba kúpna zmluva
- chýba „Pokladničná potvrdenka“ z banky

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie **Štefana Salátha trvalým pobytom [REDACTED], [REDACTED]**

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

Štefana Salátha, rodeného [REDACTED], narodeného [REDACTED], [REDACTED], trvalým pobytom [REDACTED], [REDACTED], občan Slovenskej republiky.

Mená a podpisy členov komisie:

1. Mgr. György Batta, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. Mgr. Károly Less, člen
4. Beáta Kmeťová, člen
5. Mária Bakoš Vitál, člen

[REDACTED]
.....
[REDACTED]
.....
[REDACTED]
.....
[REDACTED]
.....
[REDACTED]
.....