

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 49,30 eur/m², celkom 1.232,50 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
MUDr. Anton Marek, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

Komisia bola zvolaná na 04.02.2020 o 13:45 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende – predseda, MUDr. Anton Marek – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Ing. Katarína Prodovszká – člen a Ing. Zuzana Semenei – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 31.01.2020 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 3 súťažné návrhy :

1. Ing. Lucia Horňáčková a manžel Ľuboš Horňáček, dňa 03.01.2020 o 13:20 hod. na parc. č. 8257/16 o výmere 25 m²

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraníu obálky :

Ing. Lucia Horňáčková, nar. [REDAKOVANÉ] a manžel Ľuboš Horňáček, nar. [REDAKOVANÉ] bytom [REDAKOVANÉ]

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 20 listov :

- Kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,

- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- príjmový pokladničný doklad č. 20200067 zo dňa 03.01.2020 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.232,50 (123,25 eur)

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1232,50 eur**.

2. Tibor Nagyváthy, dňa 29.01.2020 o 15:20 hod. na parc. č. 8257/16 o výmere 25 m²

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

Tibor Nagyváthy, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 6 listov :

- Kúpnu zmluvu v jednom vyhotovení,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- „Príkaz na úhradu“ z Tatra Banky zo dňa 27.01.2020 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.232,50 (123,25 eur)

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1525,- eur**.

3. Ing. Gabriel Kollár, dňa 31.01.2020 o 10:55 hod. na parc. č. 8257/16 o výmere 25 m²

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálka bola neporušená a obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

Ing. Gabriel Kollár, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 15 listov :

- Kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach,
- list s identifikačnými údajmi účastníka,
- čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov,
- vyhlásenie účastníka obchodnej verejnej súťaže, že pozná stav nehnuteľnosti,
- „Príkaz na úhradu“ z OTP banky zo dňa 30.01.2020 (originál) na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny, t. j. 1.232,50 (123,25 eur)

Ponúknutá výška kúpnej ceny uvedená v kúpnej zmluve je **1510,- eur**.

Po otvorení obálok komisia zistila formálne nedostatky pri účastníkovi č. 2, nakoľko na základe požiadaviek uvedených vo všeobecných podmienkach obchodnej verejnej súťaže obálka mala obsahovať návrh na uzavretie zmluvy v piatich vyhotoveniach, pričom

predmetná obálka obsahovala zmluvu iba v jednom vyhotovení. Taktiež chýba list s identifikačnými údajmi účastníka.

Komisia navrhuje vyzvať účastníka č. 2 o doplnenie chýbajúcich dokladov do 5 pracovných dní.

Komisia obchodnú verejnú súťaž vyhodnotí po doplnení chýbajúcich dokladov dňa 11.02.2020.

Komárno, 04.02.2020

Mená a podpisy členov komisie:

JUDr. Štefan Bende

MUDr. Anton Marek

Mgr. Magdaléna Tárnok

Ing. Katarína Prodovszká

Ing. Zuzana Semenei



Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie konaného dňa 04.02.2020 o 13:45 hod.

Meno a priezvisko :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Ing. Zuzana Semenei, člen

[Redacted signatures and names]

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov

V súlade s uznesením MZ č. 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti :

- pozemku, vedený na LV 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie s vyvolávacou cenou podľa BDÚ 49,30 eur/m², celkom 1.232,50 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači DELTA a Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta. (Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

JUDr. Štefan Bende, predseda
MUDr. Anton Marek, člen
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Ing. Zuzana Semenei, člen

Na 1. zasadnutí komisie konanom dňa 04.02.2020 bolo zistené, že obálka so súťažným návrhom účastníka č.2 obsahovala zmluvu iba v jednom vyhotovení, taktiež chýbal list s identifikačnými údajmi účastníka. Komisia tieto nedostatky hodnotila ako formálne, navrhla vyzvať účastníka k ich doplneniu a obchodnú verejnú súťaž vyhodnotiť po ich doplnení.

Komisia bola opätovne zvolaná na 11.02.2020 o 14:00 hod. za účelom vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno po odstránení formálnych nedostatkov podania účastníka OVS č. 2.

Prítomní:

JUDr. Štefan Bende – predseda, MUDr. Anton Marek – člen, Ing. Katarína Prodovszká - člen

Nepřítomná:

Ing. Zuzana Semenei – člen, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatuje, že účastník OVS č. 2 doplnil svoje podanie (osobne doručil) dňa 5.2.2020 tak, ako ho na to komisia po prvom zasadnutí vyzvala, odstránil formálne nedostatky podania.

Na základe vyššie uvedeného, Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a doporučuje za víťaza účastníka OVS č. 2:

Tiborá Nagyváthyho, nar. [REDACTED] bytom [REDACTED]

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre účastníka OVS č. 2: :

Tibora Nagyváthyho, nar. [REDACTED], bytom [REDACTED]

Komárno, 11.02.2020

Mená a podpisy členov komisie:

JUDr. Štefan Bende

MUDr. Anton Marek

Mgr. Magdaléna Tárnok

Ing. Katarína Prodovszká

Ing. Zuzana Semenei

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Prezenčná listina

zo zasadnutia komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku, vedený na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, ako novovytvorená parcela registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie konaného dňa 11.02.2020 o 14:00 hod.

Meno a priezvisko :

1. JUDr. Štefan Bende, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Ing. Zuzana Semenei, člen

.....
.....
.....
.....
.....

Mesto Komárno
Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 507/2019 zo dňa 30. októbra 2019 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku, vedeného na LV č. 6434 v k.ú. Komárno :

- novovytvorenej parcely registra „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², zastavaná plocha a nádvorie, **s vyvolávacou cenou** podľa platnej BDÚ 49,30 eur/m², celkom **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena pozemku,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne **„Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 8257/16“**,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
2. List s identifikačnými údajmi účastníka.
3. Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností.
6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen.

Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 8257/16**“, v pracovných dňoch do 31.01.2020 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 31.01.2020 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.

9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

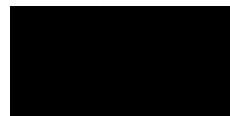
- a) meniť uverejnené podmienky súťaže a súťaž zrušiť,
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Prehliadka predmetu súťaže : od 10:00 hod. do 12:00 hod. a od 13:00 hod. do 15:00 hod. v dňoch utorok a štvrtok podľa predchádzajúceho telefonického dohovoru s Oddelením správy majetku Mestského úradu v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie správy majetku Mestského úradu v Komárne na tel. číslach 035/2851320, 035/2851379.

Mestský úrad v Komárne na uvedenej adrese poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019

V Komárne dňa 04. novembra 2019.

507/2019

uznesenie

k žiadosti o predaj pozemku

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľnosti formou **obchodnej verejnej súťaže**

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,

s vyvolávacou cenou podľa BDÚ t.j. 49,30 eur/m², ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovnej podmienky:

- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj:

- novovytvorenej parcely reg. „C“ č. 8257/16 o výmere 25 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 6434, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-501/2019 zo dňa 28.10.2019 z parcely reg. „C“ č. 8257/1 o výmere 4780 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.6434 v k. ú. Komárno,
- vyvolávacía cena je podľa BDÚ vo výške **1.232,50 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy

C/ schvaľuje

komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 11. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 30. OKTÓBRA 2019

JUDr. Štefan Bende, predseda,
MUDr. Anton Marek, člen,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Katarína Prodovszká, člen,
Ing. Zuzana Semenei, člen,

D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie zmluvy odpredaj predmetnej nehnuteľnosti na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
Primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová