

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na prenájom pozemkov podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:** prenájom pozemkov parc. reg „C“ p. č. 2214/4, vo výmere 431 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a reg „C“ p. č. 2216, vo výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a p.č. 2217, vo výmere 209 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedené na LV č.6434 v k.ú. Komárno, na dobu neurčitú, s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

**Vyvolávacia cena nájomného : 5480,00 eur/rok,**

**1. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:**

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby

**2. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:**

- a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
  - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
  - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná cena nájmu, číslo telefónu, e-mail,
- b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- c) navrhnutá cena nájmu za nehnuteľností
- d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
- e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností,
- f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
- g) účastník predloží:
- spôsob využitia nehnuteľností,
3. Účastníci OVS, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača OVS v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
4. Účastníci OVS, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
5. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
6. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z min. ceny nájmu, prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.

7. Vybratému účastníkovi OVS bude výška zloženej zábezpeky započítaná do ceny nájmu.
8. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá zmluva o nájme s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie zmluvy o nájme, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.
9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
10. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
11. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
12. Vzor súťažného návrhu nájomnej zmluvy predkladá účastník OVS (Vzor nájomnej zmluvy je možné vyžiadať na MsÚ Odbor správy majetku). Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.
13. **Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:**

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž – prenájom parciel reg. „C“ pozemkov parc. reg „C“ č. 2214/4, č. 2216 a č. 2217 - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch, najneskôr do **06.12.2019 do 12,00 hod., alebo zaslaný do 06.12.2019 do 12,00 hod** na adresu Mestského úradu Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.  
Otváranie obálok je neverejné.
14. **Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:**

a) ponúknutá cena nájmu,	80%
b) spôsob využitia nehnuteľností	20%
15. **Ukončenie súťaže:**
  - a) Návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná mestským zastupiteľstvom v Komárne.
  - b) Výsledok OVS podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
  - c) Oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 15 dní po schválení výsledkov OVS mestským zastupiteľstvom v Komárne.
  - d) Účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS zastupiteľstvom mesta Komárno. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.
  - e) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.
16. **Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:**
  - a) Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne.
  - b) Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy.
  - c) V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
  - d) Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
17. **Vyhlásenie výsledkov súťaže**

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.
18. **Fyzická obhliadka predmetu súťaže:**

- a) Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- na MsÚ Komárno, Odbor rozvoja a správy majetku
  - na internetovej stránke mesta : [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)