

Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1428/2021 zo dňa 23. septembra 2021 bol schválený zámer Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov :

- pozemku, parc. reg. „C“ č. 10817/4 o výmere 285 m², zastavaná plocha a garáže so súpisným číslom 137 na parc. reg. „C“ č. 10817/4, vedené na LV č. 6434 v k.ú. Komárno.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači KOMÁRŇANSKÉ LISTY a DELTA a na internetovej stránke mesta.
(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

MUDr. Anton Marek, predseda
Ing. Zoltán Bujna, člen
JUDr. Štefan Bende, člen
Ing. Katarína Prodovszká, člen
Beáta Kmeťová, člen

Komisia bola zvolaná na 2.12.2021 o 14,00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

MUDr. Anton Marek – predseda, Ing. Zoltán Bujna – člen, JUDr. Štefan Bende – člen,
Ing. Katarína Prodovszká – člen, Beáta Kmeťová – člen,
(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 19.11.2021 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno bolo podaných **5** súťažných návrhov:

1. SOCHA-STAV s.r.o., Nová 1086/13, 946 35 Marcelová

19.11.2021 o 8:35 hod

2. Kristián Csémy,

19.11.2021 o 10:35 hod

3. Bez označenia odosielateľa

19.11.2021 o 10:38 hod

4. Ondrej Csoma,

19.11.2021 o 10:38 hod

5. Zoltán Tóth,

19.11.2021 o 11:40 hod

Komisia jednoznačne konštatuje, že obálky boli neporušené a pristúpila vyhodnoteniu OVS na základe predložených podkladov.

Komisia postúpila k otváraniu obálky :

1. SOCHA-STAV s.r.o., Nová 1086/13, 946 35 Marcelová

19.11.2021 o 8:35 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 19 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť **10.000,00 eur.**
5. Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
7. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS.
8. Záväzok účastníka OVS, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
9. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
10. Potvrdenie o úhrade zábezpeky z ČSOB, a.s. zo dňa 18.11.2021 na uhradenie zábezpeky 810,00 eur

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

2. Kristián Csémy,

19.11.2021 o 10:35 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 14 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť **8.888,88 eur.**
5. Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.

7. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov.
8. Vyhlásenie, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS.
9. Záväzok, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
11. Potvrdenie o úhrade zábezpeky z Tatra banky, a.s. zo dňa 19.11.2021 na uhradenie zábezpeky 810,00 eur .

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

3. AUREAL INVEST s.r.o., so sídlom Jókaiho 25, 945 01 Komárno, IČO: 51789736
19.11.2021 o 10:38 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 20 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť **12.345,67 eur.**
5. Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
7. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov.
8. Vyhlásenie, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS.
9. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
10. Potvrdenie o úhrade zábezpeky z ČSOB, a.s. zo dňa 19.11.2021 na uhradenie zábezpeky 810,00 eur .

Komisia konštatovala, že súťažný návrh obsahuje 1. nedostatok:

Chýba záväzok uchádzača, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

4. Ondrej Csoma,
19.11.2021 o 10:38 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 29 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť **15.010,00 eur.**

5. Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
7. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov.
8. Vyhlásenie, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS.
9. Záväzok, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
11. Potvrdenie o úhrade zábezpeky z Raiffeisen banky, a.s. zo dňa 18.11.2021 na uhradenie zábezpeky 810,00 eur .

Komisia konštatovala, že súťažný návrh neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

5. Zoltán Tóth,
19.11.2021 o 11:40 hod

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 21 listov :

Predloženie súťažných podkladov:

1. Identifikačné údaje účastníka súťaže
2. Podpísaný návrh kúpnej zmluvy v piatich vyhotoveniach.
3. Predmet obchodnej verejnej súťaže.
4. Návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť **14.000,00 eur.**
5. Vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.
6. Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
7. Vyhlásenie o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov.
8. Vyhlásenie, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS.
9. Záväzok, že v prípade, ak sa stane víťazom OVS, uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.
10. Zámer spôsobu využitia predmetu OVS.
11. Potvrdenie o úhrade zábezpeky z ČSOB, a.s. zo dňa 18.11.2021 na uhradenie zábezpeky 810,00 eur .

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza komisia odporúča podanie:

Ondrej Csoma, rodený _____, narodený _____, r.č.: _____
trvalým pobytom _____ a manž. **Dana**
Csomová, rodená _____, narodená _____, r.č.: _____
pobytom _____ trvalým

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj majetku pre:

Ondrej Csoma, rodený _____, narodený _____, r.č.: _____
trvalým pobytom _____ a manž. **Dana**
Csomová, rodená _____, narodená _____, r.č.: _____
pobytom _____ trvalým

Komárno, 2.12.2021

Mená a podpisy členov komisie:

1. MUDr. Anton Marek, predseda
2. Ing. Zoltán Bujna, člen
3. JUDr. Štefan Bende, člen
4. Ing. Katarína Prodovszká, člen
5. Beáta Kmeťová, člen
