

**Zápisnica Komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže
na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno o vyhodnotení
súťažných návrhov**

V súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1280/2021 zo dňa 20. mája 2021 bol schválený spôsob predaja Mesta Komárno na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a násl. Obchodného zákonníka:

1. **parc. reg. „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. reg. „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači, DELTA, Komárňanské listy a na internetovej stránke mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Komisia na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení :

Ing. Marián Molnár, predseda

Mgr. Magdaléna Tárnok, člen

Ing. Zoltán Bujna, člen

Mária Bakoš Vitál , člen

Beáta Kmeťová, člen

Komisia bola zvolaná na 07.09.2021 o 13.00 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno.

Prítomní:

Ing. Marián Molnár – predseda, Mgr. Magdaléna Tárnok – člen, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mária Bakoš Vitál - člen, Beáta Kmeťová – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 30.07.2021 do 12.00 hodín na Mestský úrad Komárno bol podaný, na pozemok, **parc. reg. „C“ č. 1710/293**, jeden súťažný návrh a to: Ing. Tibor Dorotovič, MPH a manželka Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, 30.07.2021 o 11.25 hod.,

a na pozemok, **parc. reg. „C“ č. 1710/295**, jeden súťažný návrh a to: Ing. Tibor Dorotovič, MPH a manželka Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, 30.07.2021 o 11.25 hod..

Komisia pristúpila k otváraniu obálok:

1. - **pozemok, parc. reg. „C“ 1710/293**, Ing. Tibor Dorotovič, MPH a manželka Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, 30.07.2021 o 11.25 hod.

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 19 listov: list s identifikačnými údajmi žiadateľa, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach (podpísaný), čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je evidované voči nim žiadne exekučné konanie, vyhlásenie žiadateľa o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlásenie žiadateľa, že pozná stav nehnuteľností, „Príkaz k úhrade“ potvrdenka z VÚB banka, a.s. zo dňa 28.07.2021 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny. Ponúknutá výška predaja nehnuteľností uvedená v kúpnej zmluve je **36.010,00 eur**.

Pozn.: Komisia konštatovala, že v Kúpnej zmluve sa nachádzajú formálne nedostatky, z uvedeného dôvodu komisia navrhuje, aby kúpnu zmluvu schválilo Právne oddelenie Mestského úradu v Komárne a podala návrh na odstránenie formálnych chýb. Komisia kúpnu zmluvu akceptuje s tým, že po odstránení formálnych chýb, ktoré boli zistené pri otváraní obálky, kúpna zmluva sa doplní podľa návrhu právneho oddelenia MsÚ v Komárne.

2. - **pozemok, parc. reg. „C“ 1710/295**, Ing. Tibor Dorotovič, MPH a manželka Ing. Edita Dorotovičová Felgerová, 30.07.2021 o 11.25 hod.

Po otvorení obálky komisia konštatuje, že obálka obsahuje 19 listov: list s identifikačnými údajmi žiadateľa, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach (podpísaný), čestné prehlásenie o tom, že žiadateľ nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je evidované voči nim žiadne exekučné konanie, vyhlásenie žiadateľa o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlásenie žiadateľa, že pozná stav nehnuteľností, „Príkaz k úhrade“ potvrdenka z VÚB banka, a.s. zo dňa 29.07.2021 na uhradenie 10 % zábezpeky z vyvolávacej ceny. Ponúknutá výška predaja nehnuteľností uvedená v kúpnej zmluve je **32.700,00 eur**.

Pozn.: Komisia konštatovala, že v Kúpnej zmluve sa nachádzajú formálne nedostatky, z uvedeného dôvodu komisia navrhuje, aby kúpnu zmluvu schválilo Právne oddelenie Mestského úradu v Komárne a podala návrh na odstránenie formálnych chýb. Komisia kúpnu zmluvu akceptuje s tým, že po odstránení formálnych chýb, ktoré boli zistené pri otváraní obálky, kúpna zmluva sa doplní podľa návrhu právneho oddelenia MsÚ v Komárne.

Komisia vyhodnotila súťažné návrhy na každú parcelu zvlášť v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje:

za pozemok, parc. reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, Ing. Tibora Dorotoviča, MPH, narodeného _____, rodeného _____ a manželku Ing.

Editu Dorotovičovú Felgerovú, rodenú _____, narodenú _____, obaja trvalým pobytom _____, 945 04 Komárno - Nová Stráž, občania Slovenskej republiky,

a za pozemok parc. reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, Ing. Tibora Dorotoviča, MPH, narodeného _____, rodeného _____ a manželku Ing. Editu Dorotovičovú Felgerovú, rodenú _____, narodenú _____, obaja trvalým pobytom _____, 945 04 Komárno – Nová Stráž, občania Slovenskej republiky.

Komisia pre obchodnú verejnú súťaž odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne po splnení vyššie uvedenej podmienky schváliť podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže predaj nehnuteľností:

- **parc. reg. „C“ č. 1710/293 o výmere 653 m², záhrada**, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž: Ing. Tibora Dorotoviča, MPH, narodeného _____, rodeného _____ a manželku Ing. Editu Dorotovičovú Felgerovú, rodenú _____, narodenú _____, obaja trvalým pobytom _____, 945 04 Komárno – Nová Stráž, občania Slovenskej republiky,

- **parc. reg. „C“ č. 1710/295 o výmere 653 m², záhrada**, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž: Ing. Tibora Dorotoviča, MPH, narodeného _____, rodeného _____ a manželku Ing. Editu Dorotovičovú Felgerovú, rodenú _____, narodenú _____, obaja trvalým pobytom _____, 945 04 Komárno – Nová Stráž, občania Slovenskej republiky.

Prítomní:

Ing. Marián Molnár – predseda, Mgr. Magdaléna Tárnok, Ing. Zoltán Bujna – člen, Mária Bakoš Vitál - člen, Beáta Kmeťová – člen,

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komárno, 07.09.2021

Mená a podpisy členov komisie:

1. Ing. Marián Molnár, predseda
2. Mgr. Magdaléna Tárnok, člen
3. Ing. Zoltán Bujna, člen
4. Mária Bakoš Vitál, člen
5. Beáta Kmeťová, člen

