

OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ
vyhlásená podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb.,
Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej aj len „Výzva“)

vyhlásovateľ

Názov : **COMORRA SERVIS**
Sídlo : Športová 1, 945 01 Komárno
IČO : 44191758
Registrácia : živnostenský register Obvodného úradu v Komárne,
číslo živnostenského registra 410-20169

(ďalej aj len „Vyhlasovateľ“)

týmto vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž o návrh na uzavretie nájomnej zmluvy

I. a) Predmet nájmu

Vyhlasovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 6434, katastrálne územie Komárno, ako parcela č.7327/16 o výmere 404 m², zastavaná plocha a nádvorie, súpisné číslo 3082, na ulici Košická, budova autobusovej stanice (SAD)

Predmetom nájmu je nebytový kancelársky priestor o rozlohe 27,93 m² na 1. poschodí v prevádzkovej budove SAD za účelom podnikania.

I. b) Účel nájmu

Prevádzkovanie nebytových kancelárskych priestorov v prevádzkovej budove SAD v meste Komárno. Za kvalitu sortimentu, za dodržanie hygienických predpisov a noriem nesie zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

I. c) Ďalšie požiadavky

- Povinnosťou nájomcu je udržiavanie priestorov v zmysle bezpečnostných a požiarnych noriem a hygienických zásad.
- Výpis z registra trestov, nie starší ako tri mesiace
- Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu Komárno a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie
- Vyhlásenie účastníka OVS o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov

I. d) Výška nájomného

Minimálna výška nájomného je 150,00 Eur bez DPH na jeden mesiac.

Prenajímateľ má právo zvýšiť výšku nájomného každoročne o mieru ročnej inflácie jednostranným právnym úkonom, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.

Táto čiastka v sebe zahŕňa:

- poplatok za užívanie nebytových priestorov
- poplatok za odvoz smetí

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady:

- poplatok za režijné náklady ako sú elektrická energia, kúrenie, PV, TUV
- upratovanie prenajatého priestoru
- dodržiavanie čistoty okolo prenajatého priestoru

II. Kritériá vyhodnotenia súťaže

Kritériom pre určenie víťaza súťaže bude najvýhodnejšia ponuka.

III. Charakteristika navrhovaného zmluvného vzťahu – Predmet obchodnej verejnej súťaže

Vyhlasovateľ je prevádzkovateľom budovy SAD mesta Komárno, pričom má záujem o uzavretie nájomnej zmluvy na nebytový kancelársky priestor, a to na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 2 mesiace, so subjektom ktorý spĺňa predpoklady a podmienky podľa tejto Výzvy.

IV. Spôsob podávania návrhov

Účastník súťaže svoj návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí doručiť písomne, v zalepenej nepoškodenej obálke na ktorej bude označenie: **Obchodná verejná súťaž – Nebytový kancelársky priestor na prenájom SAD, miestnosť č. 2+ NEOTVÁRAŤ**, spolu s nižšie požadovanými dokladmi a podkladmi, v jednom vyhotovení na adresu sídla Vyhlasovateľa:

COMORRA SERVIS

Športová 1
945 01 Komárno

V. Lehota na podávanie návrhov

Lehota na predkladanie návrhov zo strany účastníkov je 20 pracovných dní (t.j. 14.03.2022), pričom lehota začína plynúť nasledujúci deň po uverejnení tejto Výzvy na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk a na elektronickej tabuli mesta Komárno.

Návrh musí byť doručený v posledný deň lehoty najneskôr do 11.00 hod.

Osobné doručovanie návrhov je možné vykonať v čase 08.00 do 11.00 hod.

VI. Lehota na oznámenie vybraného návrhu

Lehota na oznámenie vybraného návrhu zo strany Vyhlasovateľa je päť (5) dní po uplynutí lehoty na podávania návrhov.

Vybranému účastníkovi súťaže bude výber oznámený emailom na kontakty uvedené v návrhu účastníka súťaže.

VII. Podmienky účasti v súťaži

1. Do obchodnej verejnej súťaže podľa tohto Vyhlásenia sa môžu zapojiť tuzemské a zahraničné právnické a fyzické osoby ktoré majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu.
2. Návrh, ako aj jeho prílohy musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom príp. v maďarskom jazyku. V prípade predloženia ponuky v inom jazyku, bude na návrh prihliadané iba v prípade, ak súčasne bude priložený úradne overený preklad do slovenského alebo maďarského jazyka.
3. Účastník súťaže je do svojho návrhu povinný zaradiť nasledujúce:

- a) Označenie účastníka súťaže – obchodné meno (meno, názov), sídlo (miesto podnikania, bydlisko), funkčný telefonický a e-mailový kontakt;
 - b) Doklad o oprávnení podnikat', doklad o oprávnení vykonávať činnosť upravenú osobitným predpisom nie starší ako tri mesiace ku dňu podania ponuky (originál alebo overená kópia), v ktorom musí byť zapísaný predmet podnikania alebo čestné prehlásenie o doložení dokladu uvedeného v tomto bode najneskôr do 3 mesiacov odo dňa vyhodnotenia predložených ponúk v tejto verejnej obchodnej súťaži.
 - c) V prípade ak je súťažiteľom právnická osoba, je povinná doložiť aj originál, alebo overenú kópiu výpisu z príslušného obchodného registra.
 - d) Požiadavky na prenajímateľa – ak účastník súťaže požaduje špeciálne požiadavky na prenajímateľa (s výnimkou plnenia zákonných povinností prenajímateľa), ktoré má plniť pred uzavretím nájomnej zmluvy a / alebo po uzavretí nájomnej zmluvy, tieto uvedie.
4. Záujemca o účasť v súťaži má právo na vykonanie prehliadky Objektu, a to v čase najneskôr v posledný pracovný deň pred posledným dňom na predkladanie návrhov, v čase od 10.00 do 11.00. Vykonanie obhliadky je potrebné vopred dohodnúť v pracovný deň na telefónnom čísle 0911 105 006 alebo osobne na adrese Vyhlasovateľa uvedenej v článku IV. tejto Výzvy, v pracovných dňoch, v čase od 10.00 do 12.00 hod.

VIII. Upozornenie

1. Ak bude návrh obsahovať:
 - a) skutočnosti chránené autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva,
 - b) skutočnosti, ktoré účastník súťaže požaduje utajovať,je účastník súťaže tieto v návrhu označiť, inak sa s nimi bude nakladať ako s verejnými informáciami, resp. so skutočnosťami nechránenými autorským právom, resp. inými právami duševného vlastníctva.
2. Návrh nemožno odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Návrh možno meniť a dopĺňať len v lehote na predkladanie návrhov. Uchádzač nemá právo na vrátenie návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
3. Účastníci v súťaži nemajú právo na náhradu nákladov spojených s účasťou na verejnej obchodnej súťaži.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť súťažné podmienky alebo túto súťaž zrušiť.
5. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a nájomnú zmluvu neuzavrieť.

Táto Výzva sa zverejňuje na úradnej tabuli Mesta Komárno, na internetovej stránke COMORRA SERVIS www.comorraservis.sk a na elektronickej tabuli mesta Komárno.

Komárno, 14.02.2022

Ing. Gabriel Kollár
riaditeľ