



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

V Komárne dňa 24. mája 2021

1280/2021 uznesenie k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za **44,00 eur/m²**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

1. **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností:

1. **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu,

Základné podmienky:

- vyvolávacía cena na:
 - a) **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m² je vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

b) **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m² je vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

- **súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť**,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť OVS v celom rozsahu,

C/ **schvaľuje**

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Mária Bakoš Vítál člen,
Beáta Kmeťová, člen,

D/ **ukladá** **Mestskému úradu v Komárne**

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ **žiada** **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ **žiada** **Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta




JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9 ods. 2 písm. a), b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1280/2021 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov

vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž za cenu podľa platnej BDÚ vo výške **44,00 eur/m²**:

1. **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
2. **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m², záhrada, podľa geometrického plánu č. 35974672-24/2021 zo dňa 15.1.2021, vedenej na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, s vyvolávacou cenou vo výške **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
3. **Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :**
 - a) minimálna kúpna cena :
 - **parc. registra „C“ č. 1710/293** o výmere 653 m² je **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - **parc. registra „C“ č. 1710/295** o výmere 653 m² je **28.732,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
 - b) **súťažné návrhy sa podávajú na každú parcelu zvlášť,**
 - c) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
 - d) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov; zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny zloží účastník na každú parcelu zvlášť,
 - e) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
 - f) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,

- g) súťažný návrh predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne

g1) „Neotvárat’ – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/293“,

g2) „Neotvárat’ – obchodná verejná súťaž na predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. 1710/295“,

- h) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

4. V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- a) Návrh na uzavretie kúpnej zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- b) List s identifikačnými údajmi účastníka.
- c) Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
- d) Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- e) Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností.
- f) Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
- g) Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
- h) Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením **podľa bodu 3 písm. g) tohto vyhlásenia**, v pracovných dňoch **do 30.07.2021 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 30.07.2021** na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- i) Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

5. Ďalšie podmienky

- a) Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- b) Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
- c) Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

6. Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) **meniť** uverejnené podmienky súťaže a súťaž **zrušiť**,
- b) **odmietnuť** všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno, na tel. čísle 035/2851 319.

Mestský úrad v Komárne poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel MHLGEO s.r.o. Záhradnícka 16 Komárno 94501 IČO: 35974672		Kraj <i>Nitriansky</i>	Okres <i>Komárno</i>	Obec <i>Komárno</i>	
		Kat. územie <i>Nová Stráž</i>	Číslo plánu <i>35974672-24/2021</i>	Mapový list č. <i>ZS-X-28-17</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie p.č. 1710/542,543</i>					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
<i>15.1.2021</i>	<i>Ing. Mészáros Attila</i>	<i>15.1.2021</i>	<i>Ing. Attila Mészáros</i>		
Nové hranice boli v prírode označené <i>kov. rúrkami</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>1676</i>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
934		1710/2		2562	orná p.						1710/2	966	záhrada 4		Doterajší
											1710/543	1000	záhrada 4		detto
934		1710/293		624	záhrada						1710/293	653	záhrada 4		detto
934		1710/295		1434	orná p.						1710/295	653	záhrada 4		detto
											1710/542	1348	záhrada 4		detto
Spolu:				4620								4620			

Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie...

