



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

V Komárne dňa 24. mája 2021

1281/2021

uznesenie

k predaju pozemkov

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob predaja** nehnuteľností formou **obchodnej verejnej súťaže** s vyvolávacou cenou najmenej za **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:

- **pozemkov** parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž za nasledovných podmienok:

B/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie a **podmienky obchodnej verejnej súťaže** na predaj nehnuteľností :

- **pozemkov**, parciel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ č. 1712/131, vo výmere 393 m², vinica, vedených na LV č. 934 v k.ú. Nová Stráž, ktoré tvoria prílohu č. 1 k uzneseniu,

Základné podmienky:

- vyvolávacía cena je vo výške **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej ÚPN je % maximálnej zastavanej plochy daného pozemku 20%, maximálna podlažnosť 1+1 a minimálne % plochy zelene je 40%.
- kupujúci berie na vedomie, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete s ochranným pásom 1,5 m, z toho dôvodu je ich zastaviteľnosť značne obmedzená,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže, odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť OVS v celom rozsahu,
- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností v súlade s ust. §9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods.2. zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 26. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 20. MÁJA 2021

C/ schvaľuje

odbornú komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. Marián Molnár, predseda,
Mgr. Magdaléna Tárnok, člen,
Ing. Zoltán Bujna, člen,
Ing. Katarína Prodozská, člen,
Ing. Anikó Kováčsová, člen,

D/ ukladá

Mestskému úradu v Komárne

1. zverejniť oznámenie o spôsobe predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

E/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,

F/ žiada

Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B až D/ tohto uznesenia,

Termín: 60 dní odo dňa schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.



Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta

JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová

Mesto Komárno

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

vyhlasuje

podľa ust. § 9 ods.2 písm. a) a b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 1281/2021 zo dňa 20.05.2021 obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Komárno

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemkov

vedených na LV č. 934 v k. ú. Nová Stráž: parcel reg. „C“ č. 1712/22, vo výmere 686 m², záhrada a reg. „C“ 1712/131, vo výmere 393 m², vinica (**pod predmetnými pozemkami sa nachádzajú inžinierske siete**), s vyvolávacou cenou podľa znaleckého ocenenia vo výške **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním.

Všeobecné podmienky obchodnej verejnej súťaže :

- a) minimálna kúpna cena je vyvolávacia cena pozemku, t.j. **22 800,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,
- b) súťaže sa môžu zúčastniť tuzemské právnické osoby a fyzické osoby ako aj tuzemské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou alebo zahraničné právnické osoby, registrované v Slovenskej republike. Účastník v návrhu uvedie meno a priezvisko, rodné číslo, bydlisko resp. uvedie obchodné meno, sídlo a IČO (fyzická osoba alebo právnická osoba ktorá je podnikateľom),
- c) prihlásený účastník súťaže má uložiť zábezpeku vo výške 10% z vyvolávacej ceny na účet mesta do konca lehoty na podávanie návrhov,
- d) víťaz zaplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže. V prípade, že víťaz nezaplatí celú kúpnu cenu v lehote 30 dní od doručenia výzvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech mesta,
- e) zloženú zábezpeku neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže mesto vráti do 14 dní od rozhodnutia mestského zastupiteľstva o výsledku obchodnej verejnej súťaže,
- f) návrh na uzavretie zmluvy do súťaže predloží účastník písomne v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno účastníka a označenie písomne „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č. 1712/22 a 1712/131**“,
- g) podpísaný predložený návrh zmluvy musí obsahovať vyhlasovateľom určené minimálne náležitosti zmluvy.

V zalepenej obálke účastník obchodnej verejnej súťaže predloží :

- 1. Návrh na uzavretie zmluvy (podpísaný) v piatich vyhotoveniach.
- 2. List s identifikačnými údajmi účastníka.
- 3. Čestné prehlásenie o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
- 4. Vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

5. Vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav nehnuteľností, berie na vedomie, že podľa platnej ÚPN je % maximálnej zastavanej plochy daného pozemku 20%, maximálna podlažnosť 1+1 a minimálne % plochy zelene je 40% a **na predmetných pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete s ochranným pásmom 1,5 m, z toho dôvodu je ich zastaviteľnosť značne obmedzená,**
6. Doklad o uložení zábezpeky na účet mesta, IBAN: SK10 5200 0000 0000 0740 8930, BIC/SWIFT: OTPVSKBX.
7. Doklady predložené v obálke musia byť originály alebo úradne overené fotokópie. Doklady a písomnosti predložené účastníkmi musia byť v slovenskom jazyku. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
8. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „**Neotvárať – obchodná verejná súťaž na predaj pozemkov parc. reg. „C“ č.1712/22 a 1712/131**“, v pracovných dňoch do **30.07.2021, do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch do 30.07.2021** na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
9. Návrh doručený vyššie uvedeným spôsobom nemožno odvolať.

Ďalšie podmienky

1. Výsledok obchodenej verejnej súťaže podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí víťaz obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrh na uzavretie zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, ktorý nespĺňa stanovené podmienky nebude do súťaže zaradený. Mesto bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 30 dní od schválenia uznesenia mestského zastupiteľstva.

Mesto Komárno si vyhradzuje právo :

- a) **meniť** uverejnené podmienky súťaže a súťaž **zrušiť**,
- b) **odmietnuť** všetky predložené návrhy,
- c) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať účastníkov na ich odstránenie a doplnenie.

Súťažné návrhy posúdi komisia schválená Mestským zastupiteľstvom v Komárne a o výsledku súťaže rozhodne Mestské zastupiteľstvo v Komárne.

Bližšie informácie : podáva Oddelenie evidencie a správy majetku mesta, MsÚ Komárno, na tel. číslo 035/2851371.

Mestský úrad v Komárne poskytne záujemcom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.



Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta