

**Zápisnica Odbornej komisie pre obchodnú verejnú súťaž o výsledku  
obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej na predaj nehnuteľností uznesením  
Mestského zastupiteľstva v Komárne číslo 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019**

V súlade s uznesením MZ č. 512/2019 zo dňa 30. októbra 2019 Mesto Komárno vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na predaj majetku:

- rodinný dom na ulici Vnútorná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1, pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m<sup>2</sup>, záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno s vyvolávacou cenou **45 900,- eur**, ktorá bola zároveň najnižším podaním.

Súťaž bola publikovaná na úradných tabuliach mesta, v regionálnej tlači „Delta“, „Komárňanské listy“ a na webovom sídle mesta.

(Príloha č.1: Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže)

Odborná komisia pre obchodnú verejnú súťaž bola schválená mestským zastupiteľstvom a menovaná primátorom mesta v zložení:

1. Ing. Zoltán Bujna, predseda
2. MUDr. Anton Marek, člen
3. Dávid Kovács, člen
4. Ing. Monika Karácsonyová, člen
5. Ing. Katarína Prodovszká, člen

Komisia bola zvolaná na 09. decembra 2019 o 14,15 hod. za účelom otvárania a vyhodnotenia súťažných návrhov obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností.

Prítomní: Ing. Zoltán Bujna, MUDr. Anton Marek, Dávid Kovács, Ing. Monika Karácsonyová, Ing. Katarína Prodovszká

(Príloha č. 2: prezenčná listina)

Komisia konštatovala, že do určeného termínu, t.j. do 06. decembra 2019 do 12,00 hod. na Mestský úrad Komárno boli podané 2 súťažné návrhy.

Komisia postúpila k otváraníu obálok:

1. **Janka Mancíková**, s trvalým pobytom [REDAKOVANÉ]  
02.12.2019 o 13.35 hod

Komisia jednoznačne konštatovala neporušenosť obálky a že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh obsahuje 18 listov: list s identifikačnými údajmi žiadateľa, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky 10% z OTP Banky zo dňa 02.12.2019 (originál) vo výške 4 590,00 eur.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 46 111,00 eur.**

2. **Ing. Roland Labancz**

**Ing. Renáta Labanczová**, obaja s trvalým pobytom [REDACTED]  
6.12.2019 o 10.10 hod

Komisia jednoznačne konštatovala, neporušenosť obálky a že obsahuje formálne náležitosti určené vo vyhlásení obchodnej verejnej súťaže.

Po otvorení obálky komisia konštatovala, že súťažný návrh obsahuje 22 listov: list s identifikačnými údajmi žiadateľa, kúpnu zmluvu v piatich vyhotoveniach, Potvrdenie o zaplatení zábezpeky 10% z OTP Banky zo dňa 06.12.2019 (originál) vo výške 4 590,00 eur.

Súťažný návrh splnil všetky podmienky súťaže.

Komisia konštatovala, že návrh na uzavretie kúpnej zmluvy neobsahuje formálne ani iné nedostatky.

**Ponúknutá kúpna cena uvedená v kúpnej zmluve je 46 200,00 eur.**

Predložený návrh zmluvy bol posudzovaný z nasledovných hľadísk:

- dodržanie lehoty na predkladanie návrhov (podľa §284, ods. 2 Obchodného zákonníka)
- dodržanie vyhlásených podmienok v obsahu predloženého návrhu ( podľa §284, ods. 1 Obchodného zákonníka)
- výber najvhodnejšieho návrhu z hľadiska výhodnosti ( §286, ods. 2 Obchodného zákonníka), v súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

Komisia vyhodnotila súťažný návrh v zmysle vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže.

Vyhodnotenie súťaže sa uskutočnilo podľa vyhlásenia súťaže a za jednoznačného víťaza vyhlasuje podanie Ing. Rolanda Labancza a manželky Ing. Renáty Labanczovej, obaja trvalým pobytom [REDACTED] a odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Komárne schváliť predaj majetku podľa výsledkov obchodnej verejnej súťaže za kúpnu cenu 46 200,00 ktorá bola najvyšším podaním.

Komárno, dňa 09.12.2019

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Zoltán Bujna, predseda

MUDr. Anton Marek, člen

Dávid Kovács, člen

Ing. Monika Karácsonyová, člen

Ing. Katarína Prodovszká, člen

