

62/2019

uznesenie

na schválenie zámeru predaja nehnuteľností a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže, s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku:

- rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške **62 325,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

B/ schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže s vyvolávacou cenou najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku na predaj nehnuteľností:

- rodinný dom na ulici Vnútoraná okružná 10A v Komárne so súpisným číslom 5277, na parcele registra „C“ č. 834/1,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/1 o výmere 143 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. registra „C“ č. 834/4 o výmere 202 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- pozemok parc. registra „C“ č. 835 o výmere 153 m², záhrady, vedených na LV č. 6434 v k.ú. Komárno, s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku vo výške **62 325,- eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním,

za nasledovné podmienky OVS:

- mesto zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľnosti v súlade s ust. §9a, ods. 2 a 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle bodu A/ tohto uznesenia,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci,
- vyhlasovateľ OVS si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

C/ schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľnosti v zmysle bodu A/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

**D/ ukladá
Mestskému úradu v Komárne**

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta, na internetovej stránke mesta, v regionálnej tlači a v celoštátnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia na úradných tabuliach mesta a na internetovej stránke mesta,

**E/ žiada
Mgr. Bélu Keszegha, primátora mesta Komárno**

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a C/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia.

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Komárne.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta**