



MESTO KOMÁRNO

Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

Vážená

945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa
18.05.2017

Naše číslo
31072/4795/PREDN/2017

Vybavuje
Mgr. Fekete

Komárno
16.06.2017

Vec

Petícia v záujme opravy budovy kultúrneho domu používaného na ciele kultúrneho spoločenského využitia nachádzajúcej sa v katastri Novej Stráže - odpoveď

Mestu Komárno bola dňa 18. mája 2017 doručená petícia obyvateľov mestskej časti Nová Stráž zo dňa 17.5.2017 "V záujme opravy stavbu budovy kultúrneho domu používaného na ciele kultúrno-spoločenského využitia nachádzajúcej sa v katastri Novej Stráže (LV 807, súp.č. 259) na parcele KN - C59". Obyvatelia mestskej časti Nová Stráž žiadajú mesto Komárno o usporiadanie otázky vlastníctva budovy, opravu, obnovu predmetnej budovy vrátane chýbajúcich sociálnych zariadení a vypracovanie plánu obnovy spolu s potrebnými nákladmi a ich zabezpečenie ešte v roku 2017.

Petícia bola postúpená a prešetrená Odborom správy majetku a Odborom rozvoja Mestského úradu Komárno.

Mesto v minulom roku iniciovalo opravu nesprávne zapísaného vlastníctva k uvedenej nehnuteľnosti. Rozhodnutím o oprave chýb v katastrálnom operáte bolo dňa 20.06.2016 vlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti prepísané z CS.Štát - Mestské Kultúrne Stredisko Komárno na SR - Slovenský pozemkový fond Bratislava Búdková 36. Bol to prvý krok k riešeniu prechodu vlastníckych vzťahov majetku delimitovaného z bývalých Okresných národných výborov.

Miestnou prehliadkou zamestnancov Odboru rozvoja Mestského úradu Komárno začiatkom roka 2017 bolo zistené, že uvedená nehnuteľnosť potrebuje rozsiahle rekonštrukčné práce z ktorých najnutnejšie sa týkajú výmeny krytiny, opravy krovu, vybudovanie hygienických zariadení a prípojok vody a kanalizácie. Tieto stavebné práce ale podliehajú stavebnému konaniu a k ich realizácii je nutné stavebné povolenie. Vydanie stavebného povolenia môže požiadať výlučne na svoj majetok súčasný vlastník, ktorým je SPF SR. Momentálne platí stav, v ktorom mesto nemá právne relevantnú možnosť vykonať opravu na cudzom majetku.

Vzhľadom na uvedený stav a za účelom dosiahnutia čo najrýchlejšieho riešenia sme toho názoru, že bolo by potrebné zvážiť možnosti hľadania iného rovnocenného riešenia, vytvorením priestorov pre kultúrne podujatia v inej - vhodnejšej budove, v lepšom stave.

S pozdravom

Ing. László Stubendek
primátor mesta