

Petícia 03/2021

Predmet petície: „Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne“

Dátum podania petície: 05.03.2021

Spôsob vybavenia:

Mestu Komárno bola dňa 5.3.2021 doručená Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne.

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak vzhľadom na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K doručenej petícií bol vypracovaný materiál TE-1074/2021, ktorý bol predložený Mestskému zastupiteľstvu v Komárne (ďalej „MsZ“) dňa 18.03.2021 na prerokovanie (príloha č. 1). Zasadnutie MsZ sa uskutočnilo aj za prítomnosti osoby určenej na zastupovanie v styku s orgánom verejnej moci a za prítomnosti vlastníka pozemku, kde každý mal možnosť vyjadriť sa k obsahu petícií.

Na MsZ dňa 18.03.2021 bolo prijaté uznesenie č. 1197/2021 k podaniu „Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne“ (príloha č. 2)

Dátum vybavenia petície: 23.03.2021

Prílohy:

1. Materiál TE-1074/2021_„Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne“
2. Výpis uznesenia 1197/2021



Deň zasadnutia MsZ / Testületi ülés napja: 18.03.2021 / 2021.03.18.

Petícia
proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne

Petíció
a VII-es bástyánál tervezett "VIVA PARK" lakópark építése ellen Komáromban

Zodpovedný predkladateľ/ Felelős előterjesztő	PhDr. Ingrid Szabó prednostka MsÚ/hivatalvezető
Vypracoval / Témafelelős	Mestský úrad Komárno

Odborná komisia/ Véleményező szakbizottság	Dátum/dátum
Mestská rada/ Városi Tanács	10.3.2021

Prílohy - Mellékletek:

1.	Spríevodný list k petícií
2.	Petícia bez zoznamu podpisovateľov petície
3.	Zásady o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií zo dňa 17.09.2015
4.	Výpis uznesenia č. 1142/2021 zo dňa 04.02.2021



Dôvodová správa - Indoklás:

Mestu Komárno bola dňa 5.3.2021 doručená **Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne**. Presné znenie petície prikladáme v prílohe č. 2. V sprievodnom liste (príloha č. 1) občania mesta žiadajú Mestské zastupiteľstvo v Komárne o zohľadnenie výsledkov petície pri všetkých rozhodnutiach týkajúcich sa zámeru výstavby súboru VIVA PARK v Komárne.

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené a podpísané ručne v počte:

2 ks – 36 osôb

Počet priložených podpisových hárkov vyplnené v elektronickej podobe v počte:

6 ks – 137 osôb

V súlade s § 3 ods. 9 platných Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií (príloha č. 3), ak vzhľadom **na predmet petície alebo z dôvodu, že petícia je určená mestskému zastupiteľstvu**, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

K obsahu petícií uvádzame nasledovné:

Podľa platného Územného plánu (ÚPN) mesta Komárno, schváleného VZN č. 5/2018 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Komárno, druh funkčného využitia pozemkov, kde sa plánuje obytný súbor VIVA PARK - je nasledovný:

- Časť : obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (RD),
- Časť : obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch

Na zmenu platných regulatívov zastavanosti, podlažnosti a konkrétneho rozmiestnenia funkčných plôch rodinných domov a bytových domov bola podaná vlastníkom pozemku žiadosť o zmenu ÚPN. O začatí obstarávania tejto zmeny bolo rozhodnuté uznesením Mestského zastupiteľstva č. 1142/2021 zo dňa 04.02.2021 (príloha č. 4). Pri obstarávaní Zmien a doplnkov územného plánu bude uskutočnené aj verejné prerokovanie s možnosťou vyjadrenia sa v dobe minimálne 30 dní, o ktorom bude verejnosť informovaná spôsobom v mieste obvyklým (verejná vyhláška- na úradných tabuliach a na web-stránke mesta).

Vlastník pozemku podal dňa 23.02.2021 návrh na vydanie rozhodnutia na umiestnenie stavby „Obytný súbor VIVA PARK – príprava územia“, ktorý nie je v rozpore s platným územným plánom mesta Komárno. Návrh obsahuje stavebné objekty pozemnej komunikácie, dopravného značenia, rozšírenia verejného vodovodu, dve studne, rozšírenie verejnej kanalizácie, plynovody, preložku plynovodu, elektrickú káblovú prípojku, transformačnú stanicu, osvetlenie miestnej komunikácie, rozšírenie telekomunikačnej siete, oplotenie. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 36 ods. 2 stavebného zákona oznámil začatie územného konania predmetnej stavby.

Ku konkrétnej petícii Odbor rozvoja je toho názoru, že určená funkcia pre obytné územie nie je v rozpore s funkciou susediacich území, nejedná sa o druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania. Jedná sa pritom o mestské prostredie, kde sa predpokladá zástavba územia tak, aby bola dodržaná rovnováha zdravého životného prostredia ale aj zabezpečenia rozvoja územia, teda uspokojovania požiadaviek obyvateľov na bývanie. V územnom plánovaní nachádzajú síce uplatnenie aj súkromné individuálne záujmy, ale len za predpokladu, že sú v súlade so záujmami verejnými.



Možnosť zníženia preslnenia a narušenia súkromia susediacich budov, zhoršenia dopravy a rizika zvýšenia intenzity horúčav v predmetnej lokalite sú len predpoklady zo strany obyvateľov susedných nehnuteľností, tieto môžu byť objektívne riešené v stavebnom konaní na základe konkrétnych meraní a posudkov. Vlastník pozemku má plné právo využiť svoje územie v súlade s právnymi predpismi a platným Územným plánom mesta.

V zmysle vyššie uvedených skutočností predmetnej petícií navrhujeme nevyhovieť.

Stanoviská poradných orgánov/ Tanácsadó szervek állásfoglalásai:

Stanovisko MsÚ:

- odporúča schváliť návrh na uznesenie

Stanovisko Rady pri MZ zo dňa 10.03.2021: hlasovanie rady 7 - 0 - 0 - 0

Návrh uznesenia - Határozati javaslat:

Návrh na uznesenie

k podaniu „Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Petíciu proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne doručenú mestu dňa 05.03.2021

B/ konštatuje,

že verejnosť bude mať právo podať pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu a vyjadriť sa k nim v rámci verejného prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.



MESTO KOMÁRNO

Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

V ý p i s

UZNESENIA Z 24. ZASADNUTIA MESTSKÉHO ZASTUPITEĽSTVA V KOMÁRNE
KONANÉHO DŇA 18. MARCA 2021

V Komárne dňa 22. marca 2021

1197/2021

uznesenie

k podaniu „Petícia proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru
„VIVA PARK“ v Komárne“

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

Petíciu proti plánovanej výstavbe pri bašte VII – obytného súboru „VIVA PARK“ v Komárne doručenu mestu dňa 05.03.2021

B/ konštatuje,

že verejnosť bude mať právo podať pripomienky k navrhovaným zmenám a doplnkom územného plánu a vyjadriť sa k nim v rámci verejného prerokovania v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Mgr. Béla Keszegh, v.r.
primátor mesta



JUDr. Tamás Varga
zástupca primátora

Za správnosť vyhotovenia: Kristína Vargová