

**1722/2018
uznesenie**

k petícií za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži doručenej dňa 01.12.2017

Mestské zastupiteľstvo v Komárne

A/ berie na vedomie

obsah petície za urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži doručenej dňa 01.12.2017, ktorá tvorí prílohu materiálu,

B/ žiada

Ing. László Stubendeka, primátora Mesta Komárno

1. pokračovať v urýchlennom začatom procese vysporiadania vlastníckeho vzťahu k pozemkom:
 - parc. č. 2518/7 ako parc. E, druh pozemku „trvalý trávnatý porast“ v kat. území Komárno o výmere 412 m², LV č. 11728 formou delimitácie od súčasného vlastníka Slovenská republika, správca Ministerstvo obrany SR,
 - parc. č. 6119/3 ako parc. E, druh pozemku „ostatná plocha“ v kat. území Komárno o výmere 29 m² LV č. 11675, formou delimitácie od súčasného vlastníka Slovenská republika,
2. hlavné ťahy dopravného napojenia mestskej časti Malá Iža zapracovať do nového Územného plánu Mesta Komárno,
3. zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie k realizácii investičnej akcie po vysporiadaní vlastníckeho vzťahu k pozemku parc. č. 2518/7 parc. E, druh pozemku „trvalý trávnatý porast“ v kat. území Komárno.

**Ing. László Stubendek
primátor mesta**

Dôvodová správa – odborné stanovisko

Dňa 1.12.2017 Mestskému úradu v Komárne bola doručená Petícia podpísaná so 61 obyvateľmi mestskej časti Malá Iža, za urgentné riešenie stavu komunikácie. Predmetná petícia bola adresovaná pánovi primátorovi a poslancom Mestského zastupiteľstva v Komárne.

V zmysle § 3 ods.9 Zásad o postupe pri podávaní, prijímaní, evidovaní, vybavovaní a kontrole vybavovania petícií, ak petícia je určená mestskému zastupiteľstvu, sa petícia predkladá mestskému zastupiteľstvu na prerokovanie.

Vzhľadom na zložitosť petície a harmonogramu zasadnutia MZ lehota na vybavenie petície bola predĺžená do 60 pracovných dní, o ktorom Mestský úrad informoval predsedu petičného výboru listom č. 70229/46781/PREDN/2017 zo dňa 20.12.2017. Uvedená listová zásielka nebola prevzatá.

Predmetom petície je urgentné riešenie stavu komunikácie v Malej Iži. Podpísaní občania žiadajú o vytvorenie chodníka, alebo aspoň pruhu pre chodcov a cyklistov od Vážskeho mostu až po vstup do časti Malá Iža. Ďalej žiadajú o vyjadrenie k možnosti zaviesť zároveň kanalizáciu do tejto lokality.

Mestský úrad po predchádzajúcom prešetrení situácie udáva nasledovné stanovisko:

V roku 2018 je plánovaná realizácia bežnej opravy miestnej komunikácie (oprava výtlkov), ktorá bude vykonaná v čase vhodnej poveternostnej podmienky (trvalá teplota nad +5 stupňov Celsia).

Mesto Komárno podalo žiadosť o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie zásobovania pitnou vodou – zokruhovanie verejného vodovodu s názvom: „MALÁ IŽA – zokruhovanie vodovodu“ v rámci výzvy: IROP-PO4-SC 421-2017-19 do Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Realizácia projektu umožní zásobovanie pitnou vodou v Malej Iži, čím sa zvýši kvalita života v tejto lokalite.

Mesto Komárno vyzýva poskytovateľov informačných služieb, aby v rámci prebiehajúcim vybudovaní optickej siete bolo naplánované vybudovanie optickej siete aj v mestských častiach mesta Komárno.

V danej lokalite rozrástla rozsiahla výstavba rodinných domov, a terajšia prístupová cesta kapacitne, ani z hľadiska bezpečnosti dopravy nie je postačujúce pre tamojšiu zástavbu. Nakoľko situáciu treba riešiť komplexne v širších územných súvislostiach, hlavné ťahy dopravného napojenia tejto mestskej časti by mali byť obsiahnuté v novom územnom pláne mesta Komárno. Na základe týchto skutočností, by mala byť spracovaná projektová dokumentácia a následne realizácia dopravnej a inej infraštruktúry.

Pri jestvujúcej prístupovej komunikácii jedná sa predovšetkým o majetkový problém, časť pozemku nie je majetkom mesta. Pred akoukoľvek úpravou cesty je potrebné majetkové vysporiadanie pozemku pod existujúcou cestou. Bez majetkového vysporiadania nie je možné vydanie povolenia na jej úpravu.

Mestský úrad – Odbor správy majetku začiatkom r. 2017 začal majetkové vysporiadanie pozemkov formou delimitácie od Ministerstva Obrany SR. Jedná sa o viac pozemkov (v prílohe materiálu), ktoré podľa § 2d ods.1 zákona a podľa § 14d ods.4 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí by mali patriť do vlastníctva mesta. Uvedenú skutočnosť potvrdilo aj Ministerstvo Obrany SR - Agentúra správy majetku listom č. ASM- /2017-OdSN zo dňa 16.1.2017, v zmysle ktorého považujú tieto parcely po právnej stránke už vo vlastníctve mesta Komárno, nebol ale doriešený administratívny proces (delimitácia). V zmysle tohto listu bolo žiadané od mesta Komárno doloženie dokladu o prechode vlastníctva komunikácie

do vlastníctva mesta Komárno. Bolo žiadané čestné prehlásenie od mesta Komárno, že na pozemkoch uvedených v prílohe listu sa nachádzajú miestne komunikácie, ktoré boli postavené pred rokom 1990 v k.ú. Komárno.

Dňa 8.2.2017 sa uskutočnilo osobné stretnutie a obhliadka pozemkov, ktoré sú predmetom delimitačného procesu. Po obhliadke Ministerstvo obrany SR predložilo tabuľku pozemkov, určených na delimitáciu. Pozemok na Malej lži par.č. 2518/7 je súčasťou rozpisovaných parciel.

Následne pod č. 4177/1665/OEMM/2017 zo dňa 15.2.2017 bolo zaslané žiadané čestné prehlásenie a rozpis pozemkov určených na delimitáciu.

Proces delimitácie je v štádiu riešenia resp. dokončenia. Dokumentácia o priebehu vysporiadania majetkového vzťahu tvorí prílohu tohto materiálu.

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v § 7 „hospodárenie s majetkom obce“ ustanovuje nasledovné:

Orgány obce a organizácie sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.

Orgány obce a organizácie sú povinné majetok obce zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať.

Sú povinné najmä:

- udržiavať a užívať majetok
- chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
- používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi
- viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu

Obec, resp. mesto môže udržiavať a užívať jedine vlastný majetok. Musí včas uplatniť svoje práva alebo oprávnené záujmy pred príslušnými orgánmi. Týmto zákonom je daná povinnosť zveľaďovania, chránenia a zhodnocovania majetku obce, nie však cudzieho majetku.

V zmysle § 31 ods. 1 písm. j Zákona č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov porušením finančnej disciplíny je neehospodárne, neefektívne a neúčinné vynakladanie verejných prostriedkov.

V zmysle tohto ustanovenia Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov vynakladanie verejných prostriedkov do cudzieho majetku je porušením finančnej disciplíny, ktoré je prísne sankcionované.

Po urýchlennom dokončení delimitačného procesu bude zabezpečené vypracovanie projektovej dokumentácie investičnej akcie v Malej lži spolu s očakávanými nákladmi realizácie projektu. Zaradenie investície do plánu investičnej činnosti odsúhlasí MZ po vyčlenení jej finančného krytia.