

Zmluva o združení činností a finančných prostriedkov
uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších
predpisov, ktorú uzatvorili účastníci

1. Účastník č.1

Názov: Mesto Komárno,
IČO : 00306525
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Zástupca: MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 10045229/5200
(ďalej len „účastník č. 1“)

2. Účastník č. 2

Meno: Oliver Biluška
Trvalý pobyt: Pávia 29/8
Dátum narodenia: 20.12.1968
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 13801480/6500
(ďalej len „účastník č. 2“)

550 EUR

3. Účastník č. 3

Meno: Mgr. Daniel Biluška
Trvalý pobyt: 55 Overhill Road, East Dulwich London, SE 22 OPQ England
Dátum narodenia: 17.08.1972
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 202548103/7500
(ďalej len „účastník č. 3“)

550 EUR

4. Účastník č. 4

Meno: Július Hrala
Trvalý pobyt: Svätojánska 3, 945 01 Komárno
Dátum narodenia: 27.08.1963
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 488449142/0200
(ďalej len „účastník č. 4“)

850 EUR

I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda účastníkov o združení činností a finančných prostriedkov na dosiahnutie spoločného účelu:
obstarávanie „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 6“
v zmysle uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1529/2009, 1530/2009, 831/2008.
2. Predmetom Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno (ďalej „Z a D ÚPN mesta“) je:
- pre účely Olivera Bilušku a Mgr. Daniela Bilušku schválený zámer zmeny v mestskej časti „Malá lža“ v urbanistickom bloku 20/59, na parc.č. 10106/1 v k.ú. Komárno, z plôch parkov (G1) vo výhľadovom období na plochy rodinných domov včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1),

- **pre účely Júliusa Hralu** schválený zámer zmeny v mestskej časti „Harčáš“ v urbanistickom bloku 20/49, parc.č. 10345, 10344/9, 10344/10 v k.ú. Komárno z plôch záhradkárskeho osád (H1) na plochy rodinných domov včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1).

II.

Práva a povinnosti účastníkov

1. Na dosiahnutie spoločného účelu zmluvy sú účastníci povinní zabezpečiť činnosti a finančné prostriedky v rozsahu a spôsobom určeným podľa tejto zmluvy a zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by mohla alebo sťažiť dosiahnutie tohto účelu.
2. Účastníci sa dohodli, že všetky činnosti spojené s obstarávaním „Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Komárno č. 6“ (ďalej „Z a D ÚPN mesta“) zabezpečí účastník č.1 a finančné náklady na obstaranie Z a D ÚPN mesta uhradí účastníci č. 2 až 4 nasledovne:
 - náklady za obstaranie zmien a doplnkov územného plánu mesta Komárno v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí vlastník pozemku,
 - náklady spojené s výstavbou komunikácií a technickej infraštruktúry hradí vlastník pozemku bez akejkoľvek finančnej účasti Mesta Komárno.

III.

Združenie činností zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli na združení činností jednotlivých zmluvných strán nasledovne:

1. Mesto Komárno zabezpečí obstarávanie Z a D ÚPN mesta v nasledovnom rozsahu:
 - zabezpečenie verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov,
 - uzatvorenie zmluvy o dielo so spracovateľom na základe výsledkov verejného obstarávania podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní,
 - spracovanie a dodanie návrhu Z a D ÚPN mesta v súlade so zmluvou o dielo uzatvorenej medzi obstarávateľom Mestom Komárno a zhotoviteľom Z a D ÚPN,
 - oznámenie návrhu Z a D ÚPN mesta ako strategického dokumentu podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov na Obvodnom úrade životného prostredia Komárno,
 - prerokovanie návrhu Z a D ÚPN mesta v zmysle § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“),
 - zabezpečenie preskúmania súladu územnoplánovacej dokumentácie Krajským stavebným úradom v Nitre v zmysle § 25 stavebného zákona,
 - zabezpečenie podkladov podľa § 24, § 27 až 28 stavebného zákona.
2. Účastníci č. 2 až 4 sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť účastníkovi 1 a dôsledne a včas plniť všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

IV.

Združenie finančných prostriedkov

1. Účastníci sa dohodli, že spracovanie a dodanie Z a D ÚPN mesta bude financované združením finančných prostriedkov účastníkov 2 až 4. Účastníci sa ďalej dohodli, že

správcom finančných prostriedkov združených účastníkmi č. 2 až 4 na obstaranie Z a D ÚPN mesta bude účastník č. 1.

2. Účastníci č. 2 až 4 zmluvy sa zaväzujú podieľať sa na financovaní celkových nákladov obstarávania Z a D ÚPN mesta podľa článku IV. tejto zmluvy a v stanovených lehotách uhradiť účastníkovi č.1 finančné prostriedky na obstaranie Z a D ÚPN mesta vo výške určenej podľa čl. IV ods. 3 zmluvy tak, aby boli pokryté celkové náklady na spracovanie a dodanie Z a D ÚPN mesta.
3. Predpokladaná výška základných finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov bola stanovená nasledovne:

- účastník č.2 a 3	1 100,00 eur
- účastník č.4	850,00 eur

Celková výška predpokladaných základných finančných prostriedkov účastníkov č. 2 až 4 predstavuje spolu 1 950,00,- eur slovom tisíc deväťsto päťdesiat eur.

4. Konečná výška finančných prostriedkov jednotlivých účastníkov bude stanovená podľa výsledku verejného obstarávania na predmet obstarania Z a D ÚPN mesta. Celkové náklady na spracovanie a dodanie Z a D ÚPN budú stanovené na základe zmluvy o dielo, uzatvorenej na spracovanie a dodanie Z a D ÚPN medzi objednávateľom a zhotoviteľom v súlade s čl. IV ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Spôsob a lehota plnenia

1. Účastníci č. 2 až 4 tejto zmluvy sa zaväzujú zaplatiť základný finančné prostriedky v zmysle článku IV. bodu 3 zmluvy do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka č.1 zriadený na tento spoločný účel.
2. Po odsúhlasení celkových nákladov na spracovanie a dodanie Z a D ÚPN mesta, sa účastníci tejto zmluvy č. 2 až 4 zaväzujú zaplatiť finančné prostriedky v alikvotnej čiastke podľa výsledku verejného obstarávania vo výške pripadajúcej na jednotlivých účastníkov vlastníka do 10 dní odo dňa podpísania zmluvy o dielo na spracovanie Z a D ÚPN mesta bezhotovostným prevodom na bankový účet účastníka č.1 zriadený na tento spoločný účel.
3. Účastníci v poradí 2 až 4 súhlasia s tým, aby náklady na spracovanie a dodanie Z a D ÚPN mesta boli upresnené na základe preberacieho protokolu podľa skutočne vykonaných prác. Účastníci č. 2 až 4 sa zaväzujú uhradiť takto upravené náklady na základe vyúčtovania účastníka č. 1.

VI.

Hospodárenie s finančnými prostriedkami a spôsob rekonštrukcie

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov účastníkov zmluvy na účel obstaranie Z a D ÚPN mesta je účastník č. 1.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že obstaranie Z a D ÚPN mesta bude zabezpečované účastníkom č. 1.

**VII.
Osobitné ustanovenia**

1. Účastník č. 1 zodpovedá ostatným účastníkom za škody, spôsobené neplnením prevzatých záväzkov a iných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, nezodpovedá však za škody, spôsobené omeškaním zhotoviteľa vypracovať Z a D ÚPN mesta, ktoré v dôsledku neplnenia povinností spôsobili ostatní účastníci zmluvy, alebo niektorý z nich.
2. Účastník č. 2 až 4 zodpovedá za prípadné škody, spôsobené účastníkovi č. 1 ako objednávateľovi obstarania Z a D ÚPN mesta a ostatným účastníkom zmluvy neplnením záväzkov a povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy a osobitnej zmluvy uzavretej účastníkom č. 1 s tretími osobami.

**VIII.
Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých účastník č. 1 obdrží 2 vyhotovenia a každý účastník č. 2 až 4 obdrží 1 rovnopis zmluvy.
4. Zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na oddelení územného plánu a architektúry MsÚ Komárno, pod číslom 54526/46419/OÚPA/2010.
5. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, textu porozumeli, súhlasia s obsahom a svojím podpisom ju schvaľujú a potvrdzujú.

Komárno dňa 27.04.2010

Účastníci zmluvy:
Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrňákom, primátorom



Oliver Biluška

Mgr. Daniel Biluška

Július Hrala