

Zmluva o dielo č. 10022010

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov: **Mesto Komárno**
Sídlo: **Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno**
Štatutárny zástupca: **MUDr. Tibor Bastrnak, primátor**
IČO: **00 306 525**
DIČ: **2021035731**
Bankové spojenie: **OTP Banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu : **7408930 / 5200**
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **EURO – BUILDING, a.s.**
Sídlo: **Družstevná 2, 831 04 Bratislava**
Adresa : **Podunajská 23, 821 06 Bratislava**
Štatutárny zástupca: **Ing. Miloš Stopka, predseda predstavenstva**
IČO : **35 683 066**
DIČ : **2020339211**
Bankové spojenie: **VÚB Bratislava**
č. účtu: **3633646112/0200**
Reg. č. z Obchodného registra OS BA I., odd. Sa, vl.č. 1009/B
Tel.: **02/ 52 444 517**
Fax: **02/ 52 444 518**
(ďalej len "zhotoviteľ")

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo je zadanie zákazky na predmet obstarania „Komplexná rekonštrukcia budovy športovej haly - Rekonštrukcia budovy športovej haly – kancelárie, sociálne zariadenia a spoločné priestory - Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné, spoločensko-športové centrum“. podľa zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, víťazom ktorého sa stal zhotoviteľ tejto zmluvy.

Článok II Právny predpis

Zmluva o dielo sa uzatvára podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb.(Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok III. Predmet plnenia zmluvy

3.1.Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Komplexná rekonštrukcia budovy športovej haly - Rekonštrukcia budovy športovej haly – kancelárie, sociálne zariadenia a spoločné priestory - Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné, spoločensko-športové centrum“. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy, a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

3.2 Podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie s názvom: Rekonštrukcia športovej haly z 06/2009, Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné spoločensko-športové centrum, z 04/2009, Rekonštrukcia športovej haly Komárno - kancelárie, sociálne zariadenia a spoločné priestory - časť B , 11/2009 sú určené technické parametre na uskutočnenie diela.

Členenie stavby podľa projektovej dokumentácie k stavebnému povoleniu: „Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné, spoločensko-športové centrum.,: S0 01 - Hlavný objekt (budova športovej haly časť A)

Rekonštrukcia športovej haly.

SO 01 - Hlavný objekt zdravotníka, vnútorná plynoinštalácia. ústredné vykurovanie. kotolňa, strojovňa. vnútorná elektroinštalácia, elektrická požiarňa signalizácia, vzduchotechnika a klimatizácia)

SO 02 -vodovodná prípojka

SO 03 - plynová prípojka

Rekonštrukcia športovej haly Komárno - Kancelárie, sociálne zariadenia a spoločné priestory -časť B
SO 01 - spoločné priestory
SO 02 - kancelárie a soc. zariadenie
SO 03 - átrium

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v technickej správe k projektovej dokumentácii k verejnej súťaži „**Komplexná rekonštrukcia budovy športovej haly** - Rekonštrukcia budovy športovej haly - Kancelárie, sociálne zariadenia a spoločenské priestory - Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné, spoločensko - športové centrum", ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa projektovej dokumentácie a to za podmienok dohodnutých v zmluve, riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3.4. Prípadné požiadavky na zmeny projektu v priebehu realizácie prác na stavebných objektoch podliehajú súhlasu projektanta, vyjadreniam verejnoprávných orgánov a organizácií, vyjadreniu príslušného úradu životného prostredia, platnému stavebnému povoleniu a budú riešené so zhotoviteľom stavby.

3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV. Miesto plnenia

4.1. Miestom plnenia zmluvy je budova športovej haly v Komárne, ul. Športová, č.p. 972 v k.ú. Komárno a parc. č. 967/1, 970/3, 971/1, 971/2 v k.ú. Komárno.

Článok V. Cena diela

5.1 Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cena za predmet zmluvy je stanovená vrátane DPH, cla, dovozných prírážky a iným zákonom stanoveným príplatkov a poplatkov. Zmluvná cena je konečná. Stavebné dielo bude zhotoviteľom vykonané v ponúknutej cene a v požadovanej kvalite.

5.2 Cena predmetu tejto zmluvy je stanovená v nasledovnom členení:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky:	930 015,20 €
Hodnota DPH:	176 702,89 €
Cena vrátane DPH za celý predmet zákazky	1 106 718,09 €

5.3. Cena je viazaná na projekt pre realizáciu stavby a výkaz výmer, ktorý predložil objednávateľ ako podklad do súťaže, čo je do kvality a množstiev podrobne špecifikované ponukovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Cena zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúce STN a všeobecne záväzným predpisom vo výstavbe. Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadné rozdiely medzi poskytnutou projektovou dokumentáciou a výkazom výmer.

Článok VI. Práce nad rámec zmluvy vyvolané objednávateľom

6.1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, tieto budú odsúhlasené za nasledovných podmienok:

- na základe záznamu v stavebnom denníku, že objednávateľ požadoval stavebné a montážne práce a dodávky, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii, resp. požadoval napr. zmenu materiálov, atď.
- v prípade súhlasu zainteresovaných (objedávateľ, projektant, zhotoviteľ) so zmenou,

vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, podľa požiadaviek objednávateľa.

Dodatok k rozpočtu bude podkladom pre spracovanie dodatku k tejto zmluve dohodou zmluvných strán, na základe ktorého zhotoviteľ pristúpi k realizácii navyše prác.

6.2. Pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov,
- b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť,

6.3. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k zmluve viažúce sa na cenu predmetu zmluvy neakceptovať.

6.4. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo nerealizovať navyše práce vyvolané objednávateľom, v prípade, ak objednávateľ nebude dodatky, viažúce sa na ním vyvolané navyše práce na predmet zmluvy akceptovať.

Článok VII. Čas plnenia

7.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. III. tejto zmluvy zhotoviť takto:

7.1.1. Termín splnenia predmetu zmluvy je nasledovný:

začatie prác: 10. 06.2010

ukončenie prác: 30.10.2010

7.1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s lehotou výstavby po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota výstavby predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.

7.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela.

7.3. V prípade zmeny projektového riešenia zo strany objednávateľa, ktorá si vyžaduje zmenu diela, sa lehota výstavby predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny.

Článok VIII.

Zoznam osôb zodpovedných osôb

8.1. Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

Za objednávateľa: Ing. Attila Varga, stavebný dozor

Za zhotoviteľa: stavbyvedúci Július Štutika.

Článok IX.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

9.1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

9.2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:

- dokumentáciu stavby v 4 vyhotoveniach,
- stavebné povolenie a dokladovú časť,
- odberové miesta elektrickej energie a vody.

9.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela, stavba sa realizuje na zodpovednosť zhotoviteľa, počas realizácie stavby, zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovným postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

9.4. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.

- 9.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie vedení a zariadení, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdávaní staveniska.
- 9.6. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov vrátane telefónu.
- 9.7. Umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
- 9.8. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
- 9.9. Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka. Objednávateľ určí stavebný dozor zápisom do stavebného denníka pri odovzdaní staveniska.
- 9.10. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, projektanta a dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.11. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, spracovateľ projektovej dokumentácie alebo príslušné orgány štátnej správy.
- 9.12. Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.
- 9.13. Poverený zástupca objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaných zhotoviteľom.
- 9.14. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly. Je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady, spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, ak sa nepreukáže, že práce boli vykonané vadne.
- 9.15. Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku 3 pracovné dni vopred vyzvať objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.
- 9.16. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a stavebným dozorm objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky odsúhlasené zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k zmluve v tejto súvislosti musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie.
- 9.17. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť svoje stanovisko k predloženému súpisu vykonaných prác do 4 pracovných dní odo dňa jeho predloženia.
- 9.18. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov.

Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP.

9.19. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

9.20. Zhotoviteľ je povinný plniť podmienky týkajúce sa vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií ako i podmienky, za ktorých bolo vydané stavebné povolenie a všeobecne záväzné predpisy pre stavebnú činnosť.

9.21. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

9.22. Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

9.23. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

9.24. Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou len na základe súhlasu zhotoviteľa.

9.25. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

9.26. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

9.27. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať objednávateľ. Objednávateľ minimálne 7 pracovných dní vopred písomne oznámi zhotoviteľovi ich presný termín.

9.28. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.

9.29. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

9.30. Zhotoviteľ 7 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Najneskôr 3 pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

9.31. Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady.
- ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie,

- drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadami, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom projektanta a objednávateľa v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia,
- pri preberaní diela zistené prípadné drobné nedorobky, ktorých charakter umožňuje užívanie diela, nie sú dôvodom neprevzatia hotového diela objednávateľom.

9.32. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach:

- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich paspory a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s prekladom do slovenského jazyka,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach,
- východiskové revízne správy elektrických zariadení.

9.33. Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

9.34. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní predmetu zmluvy usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do 10 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

9.35. Bez predchádzajúcej dohody nesmie objednávateľ, resp. užívateľ dielo užívať, ktoré nebolo odovzdané a prevzaté. Za neoprávnené užívanie sa nepovažuje prípad, keď objednávateľ, alebo jeho zmluvný partner vykonáva na neprevzatej dodávke práce podľa projektovej dokumentácie, alebo komplexné skúšky zabudovaných a namontovaných technologických zariadení, ktoré nie sú predmetom plnenia zhotoviteľa.

9.36. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú pri predčasnom užívaní stavby, na ktorom sa zmluvné strany dohodli a boli preukázateľne spôsobené zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ ich na základe vzájomnej dohody a dodatku k zmluve odstráni na náklady objednávateľa.

9.37. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržať pri realizácii diela podmienky určené príslušným stavebným úradom v stavebnom povolení.

9.38. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačnú dokumentáciu so statickým posudkom pre vzduchotechnické zariadenie (VZT) dodávané ním, z dôvodu, že existujúcu oceľovú priehradovú konštrukciu pred osadením VZT podľa statického posudku je nutné zosilniť, resp. prestupy cez nosnú konštrukciu treba upresniť v závislosti od dodaného vzduchotechnického zariadenia.

9.39. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať realizačnú dokumentáciu na dodatočné podopretie vystupujúceho podlažia (po obvode stavby), nakoľko jeho rozsah podľa statického posudku treba upresniť až po odkrytí súčasných základov pri realizácii stavby.

Článok X. Platobné podmienky

10.1. Počas realizácie diela bude zhotoviteľ fakturovať predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zmluvy. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude zhotoviteľom **vyhotovený súpis zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok** písomne odsúhlasený zástupcom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Objávateľ neposkytuje preddávky. Za časť predmetu zmluvy sa považujú práce a dodávky, uvedené v súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý odsúhlasuje stavebný dozor, vykonané zhotoviteľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.

10.2. Zhotoviteľ predloží stavebnému dozoru súpis vykonaných prác a dodávok na potvrdenie v posledný deň mesiaca. Stavebný dozor potvrdí súpis zmluvne vykonaných prác a dodávok, do 3 pracovných dní od ich obdržania. Súpis nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v zmluve. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadaním vád a nedorobkov.

10.3. Na základe potvrdeného súpisu zmluvne dohodnutých a vykonaných prác a dodávok vyhotoví zhotoviteľ faktúru – daňový doklad a doručí ju na adresu objednávateľa.

10.4. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

10.5. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľom je 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.

10.6. V prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby nebude zhotoviteľ nerealizovanú stavbu alebo nerealizovanú časť stavby fakturovať vôbec.

Článok XI.

Zodpovednosť za vady a záruky

11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

11.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ, ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť, alebo na ne objednávateľa písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ tak isto nezodpovedá za vady, spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov daných objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržanie písomne trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

11.4. Záručná doba na stavebné práce je 5 rokov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia diela.

11.5. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.

11.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia reklamovaných objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

11.7. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

11.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje poistiť dielo proti nepredvídateľnému a náhodnému poškodeniu.

Článok XII.

Zmluvné pokuty a sankcie

12.1. V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá predmet zmluvy v zmluvnom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.

12.2 V prípade, že je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania vo výške 0,02 % z fakturovanej ceny bez DPH za každý deň omeškania.

Článok XIII.

Odstúpenie od zmluvy

13.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

13.2. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

13.3. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

13.4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

- v prípade podstaného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú tieto skutočnosti:
- ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami zmluvy zastavil realizáciu predmetu tejto zmluvy alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení zmluvy
- ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, ak ide o vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote.

13.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 15 dní po uplynutí jej splatnosti a neplní svoje zmluvné povinnosti, a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.

Článok XIV.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

14.1. V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnené preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne zástupcami oboch zmluvných strán.

14.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

14.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.

14.4. Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

14.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XV.

Riešenie sporov, spoločné a záverečné ustanovenia

15.1. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.

15.2. Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k tejto dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu príslušného obchodného súdu podľa sídla obžalovaného, v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

15.3. Zmluvu môžu zmluvné strany meniť len písomnými obojstranne odsúhlasenými a podpísanými dodatkami.

15.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

15.5. Ďalšie zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi zhotoviteľom a objednávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie objednávateľa a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

15.6. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán.

15.8. Súčasťou tejto zmluvy je

- príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
- príloha č. 2 Plán organizácie výstavby, časový harmonogram prác

V Komárne, dňa 04 JÚN 2010

V Bratislave, dňa 04 JÚN 2010

Objednávateľ:
Mesto Komárno



.....
MUDr. Tibor Bastrnák
primátor Mesta Komárno

Zhotoviteľ:
EURO – BUILDING, a.s.

EURO-BUILDING, a.s.
Družstevná 2
831 04 Bratislava
IČO: 35 683 066

.....
Ing. Miloš Stopka
predseda predstavenstva

Rekapitulácia častí stavby

Stavba: Športová hala Komárno
Objednávateľ: Mesto Komárno
Zhotoviteľ:

Konverzný kurz: 1 EUR = 30,1260 SKK
Dátum:
Projektant: Ing. Bakos Tibor
Spracoval: Ing. Kalmanciová Eva

Kód	Zákazka	Cena bez DPH EUR	Cena bez DPH SKK	DPH EUR	Cena s DPH EUR	Cena s DPH SKK
I.	Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné, spoločensko-športové centrum - časť	521 972,15	15 724 932,99	99 174,71	621 146,86	18 712 670,30
01	SO-01 Hlavný objekt	521 972,15	15 724 932,99	99 174,71	621 146,86	18 712 670,30
	Búracie práce	26 648,75	802 820,24	5 063,26	31 712,01	955 356,01
	Práce HSV a PSV	446 486,69	13 450 858,02	84 832,47	531 319,16	16 006 521,01
	Sedadlá a tribúna	48 836,71	1 471 254,73	9 278,97	58 115,68	1 750 792,98
II.	Rekonštrukcia športovej haly Komárno - kancelárie, sociálne zariadenia a spoločné priestory - časť B	124 363,49	3 746 574,50	23 629,06	147 992,55	4 458 423,56
01	Spoločné priestory	77 171,05	2 324 855,05	14 662,50	91 833,55	2 766 577,53
	Stavebné práce	61 438,76	1 850 904,08	11 673,36	73 112,12	2 202 575,73
	Stavebné práce - podlahy	15 732,29	473 950,97	2 989,14	18 721,43	564 001,80
02	Kancelárie a sociálne zariadenia	40 580,24	1 222 520,31	7 710,25	48 290,49	1 454 799,30
	Stavebné práce	33 837,61	1 019 391,84	6 429,15	40 266,76	1 213 076,41
	Stavebné práce - úpravy zariadení predmetov	6 742,63	203 128,47	1 281,10	8 023,73	241 722,89
03	Átrium	6 612,20	199 199,14	1 256,32	7 868,52	237 047,03

Ing. Miloš STOPKA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
EURO-BUILDING, a.s.

Sub

Kód	Zákazka	Cena bez DPH EUR	Cena bez DPH SKK	DPH EUR	Cena s DPH EUR	Cena s DPH SKK
III.	Rekonštrukcia budovy športovej haly	283 679,56	8 546 130,42	53 899,12	337 578,68	10 169 895,31
01	SO-01 Hlavný objekt	275 730,50	8 306 657,04	52 388,80	328 119,30	9 884 922,03
	Zdravotechnika	17 150,74	516 683,19	3 258,64	20 409,38	614 852,98
	Vnútorná plynoinštalácia	1 771,80	53 377,25	336,64	2 108,44	63 518,86
	Ústrené vykurovanie - kotolňa a strojovňa	42 144,98	1 269 659,67	8 007,55	50 152,53	1 510 895,12
	Ústredné vykurovanie	28 247,86	850 995,03	5 367,09	33 614,95	1 012 683,98
	Elektroinštalácia - bez EPS	106 798,39	3 217 408,30	20 291,69	127 090,08	3 828 715,75
	- Elektrická požiarma signalizácia	8 999,14	271 108,09	1 709,84	10 708,98	322 618,73
	Vzduchotechnika a klimatizácia	67 184,10	2 023 986,20	12 764,98	79 949,08	2 408 545,98
	Búracie práce - ZTI, ÚK, elektroinštalácia	3 433,49	103 437,32	652,36	4 085,85	123 090,32
02	SO-02 Vodovodná prípojka	925,18	27 871,97	175,78	1 100,96	33 167,52
03	SO-03 Plynová prípojka	7 023,88	211 601,41	1 334,54	8 358,42	251 805,76

Celkom za stavbu

930 015,20

28 017 637,92

176 702,89

1 106 718,09

33 340 989,18

Ing. Miloš STOPKA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
EURO-BUILDING, a.s.

Názov akcie

: REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠPORTOVEJ HALY

Miesto stavby

NA MULTIFUNKČNÉ, SPOLOČENSKO -ŠPORTOVÉ CENTRUM

Investor

: Objekt športovej haly, KOMÁRNO, Č.P. 972, Športová ul.

: MESTO KOMÁRNO, NÁM. GEN. KLAPKU 1, 945 01 KOMÁRNO

Časť

: PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov akcie	: REKONŠTRUKCIA BUDOVY ŠPORTOVEJ HALY NA MULTIFUNKČNÉ, SPOLOČENSKO –ŠPORTOVÉ CENTRUM
Miesto stavby	: Objekt športovej haly, KOMÁRNO, Č.P. 972, Športová ul.
Investor	: MESTO KOMÁRNO, NÁM. GEN. KLAPKU 1, 945 01 KOMÁRNO
Autor, hlavný projektant	: Ing. Bakos Tibor
Zodpovedný projektant	: Ing Arch Bartal Zoltán
Zahájenie stavby	: 10.06.2010
Ukončenie stavby	: 30.10.2010
Lehota výstavby	: 6,5 mesiacov

1.2 VŠEOBECNÉ ÚDAJE O POSTUPE STAVEBNÝCH PRÁC

1.3 DODAVATEĽSKÝ SYSTÉM

SO – 01 Hlavný objekt
SO – 02 Vodovodná prípojka
SO – 03 Plynová prípojka

1.4 ZÁKLADNÉ RIEŠENIE STAVENISKA

Skládka stavebného materiálu bude zabezpečená v rozsahu 85 m². Sociálne a prevádzkové zariadenie staveniska bude zabezpečené čiastočne v objekte SO 01 a osadením jednej unimobunky /kancelária a sklad/ rozmer 6000 x 3000 mm.

1.5 PRÍJAZD NA STAVENISKO

Stavebný materiál sa bude vozit' po miestnych komunikáciach cez hlavný vstup na stavenisko z pevnej komunikácie. Navrhovaný vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení vyhlášky č. 45/79 Zb. a vyhlášky č. 376/92 Zb., ako i dopravný režim v lokalite. Pri výjazde vozidiel zo stavby bude zhotoviteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č. 55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas výstavby stavbou znečisťovaných komunikácií a verejných priestranstiev a výstavbu zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

1.6 BÚRACIE PRÁCE

TECHNOLOGICKÝ POSTUP BÚRACÍCH PRÁC A REKONŠTRUKČNÝCH PRÁC

Vykonávanie demolačných prác sa riadi ustanoveniami vyhlášky č. 374/1990 Zb. Pred začatím búracích prác sa musí uskutočniť prieskum stavu objektov a jeho okolia, zistiť existujúce inžinierske siete a stav dotknutých susedných objektov. O vykonanom prieskume musí byť vyhotovený zápis. Na základe výsledkov prieskumu zabezpečí zhotoviteľ stavebných prác vypracovanie technologického postupu búrania, ktorý si nechá odsúhlasiť objednávateľom. V technologickom postupe musia byť zohľadnené podmienky, dané rozhodnutím stavebného úradu. Na vykonávanie demolácií inžinierskych sietí a zariadení musí byť vypracovaná príslušná dokumentácia. Tieto práce musia vykonávať len odborní pracovníci, prípadne pracovníci stavby pod odborným dohľadom. Pri búracích prácach objektov v trase pozemnej komunikácie je nutné pred začatím prác preveriť, či sú už vykonané preložky alebo odpojené všetky inžinierske siete uložené na demolovanom objekte alebo v jeho blízkosti. Na vykonanie demolácií pozemných objektov musí vydať stavebný úrad demolačný výmer. Pred jeho vydaním nesmú byť búracie práce začaté. Materiál z demolácií objektov je možné využiť pri ďalšej výstavbe. Jeho použitie musí pred začatím prác schváliť objednávateľ. Nevhodné materiály sa ukladajú na skládku určenú stavebným úradom alebo objednávateľom. Pred zahájením búracích prác treba objekty odpojiť od inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka. Vzhľadom na okolitú zástavbu treba dodržať všetky bezpečnostné predpisy a treba dbať na správny spôsob a postup búracích prác. Hlavné rozpájanie a rekonštrukčné práce budú zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne.

Platí pre celky SO01 :

Búracie práce budú pozostávať z celkového odstránenia strešnej krytiny a pridružených konštrukcií (atika atď.) . Ďalšie búracie práce budú pozostávať z výmeny výplní okenných otvorov a vstupných dverí. Hlavné rozpájanie a rekonštrukčné práce budú zabezpečené strojovo, dokončovacie práce budú prevedené ručne . Pred zahájením búracích prác objekty nie je nutné odpojiť od inžinierskych sietí – vodovodná, kanalizačná, a elektrická prípojka. Vzhľadom na okolitú zástavbu treba dodržať všetky bezpečnostné predpisy a treba dbať na správny spôsob a postup búracích prác.

Postup realizácie búracích prác :

odstránenie strešnej krytiny (ručne)

odstránenie časti nosnej konštrukcie bočných presvetlovacích prvkov (strojovo, ručne) – pri búracích prácach staticky zabezpečiť priláhlú konštrukciu obnaženej konštrukcie, a počas výstavby ju chrániť pred poveternostnými vplyvmi.(fóliou)

odstránenie výplní okenných a dverných otvorov (ručne)

odstránenie vertikálnych a horizontálnych konštrukcií (strojovo)

Všetky búracie práce budú prevedené pod odborným dozorom. Vzhľadom na polohu staveniska a charakteru búracích prác je nutné umiestnenie oplotenia vo výške 2 m, Na stavenisku sa nachádzajú 3 vstupy prístupné z pevnej komunikácie. Hlavný Vstup bude slúžiť pre vstup pracovníkov. Vstup na stavenisko bude uzatvárateľný a označený zákazom o vstupe nepovolaných osôb. Vstup a výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce z vyhlášky č. 83/76 Zb., v znení vyhlášky č. 45/79 Zb. a vyhlášky č. 376/92 Zb., ako i dopravný režim v lokalite.

predpisy bezpečnosti práce:

- Zákon 514/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky, č.159/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Vyhl.č.74/1996 Úradu bezpečnosti práce Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.47/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.444/2001 Z.z. požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zákon 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších doplnkov

- Zákon č.174/1968 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.256/1994 Z.z.
- Zákoník práce č. 311/2001 Zb.
- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č.377/1996 o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Ak sú stavebné práce vykonávané v miestach s možnosťou prízjazdu motorových vozidiel, musí byť osadené dopravné značenie odsúhlasené inšpektorom dopravnej polície. Za zníženej viditeľnosti je potrebné osvetlenie staveniska.
- Zbierka zákonov č. 396/2006 - N A R I A D E N I E V L Á D Y Slovenskej republiky z 24. mája
- 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zbierka zákonov č. 510/2001, N A R I A D E N I E V L Á D Y Slovenskej republiky z 21. novembra o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nutné je zamedziť vstupu osôb nezúčastnených na výstavbe na stavenisko. Pri výkopových prácach a prácach so zariadeniami, ktoré by sa mohli dotknúť elektrického vedenia nn a vn, je nutné práce vykonávať vtedy, keď je elektrické vedenie vypnuté. 374/1990 Zb. VYHLÁŠKA Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach :

§ 62 Základné ustanovenia

- (1) Technologický postup sa musí spracovať na základe podrobnej prehliadky búraného (rekonštruovaného) objektu a jeho statického posúdenia tak, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti.
- (2) Búranie objektov vyšších ako prízemných, strhávanie alebo búranie zvislých konštrukcií od výšky 3 m, búranie schodov a vysunutých častí, rekonštrukcia a búranie, pri ktorých dochádza k zmene konštrukčnej bezpečnosti objektov, strojové búranie, búranie špeciálnymi metódami (rezanie kyslíkom a pod.) a búracie práce nad sebou môžu vykonávať len kvalifikovaní pracovníci pod stálym dozorom zodpovedného pracovníka.
- (3) Pri búraní, ktoré vykonávajú dve alebo viaceré čaty súčasne, sa musí zabezpečiť stály dozor zodpovedným pracovníkom.
- (4) Ustanovenia desiatej časti sa vzťahujú aj na búranie a rekonštrukciu výmuroviek v rotačných, kruhových a šachtových peciach, stožiarov technologických zariadení a pod.
- (5) Ustanovenia desiatej časti sa nevzťahujú na rozoberanie (demontáž) lešenia a podobných konštrukcií, na vyprázdňovanie vnútorného zariadenia budov a stavieb pred búraním a na práce malého rozsahu (búranie nenosných prvkov, ohrád, prízemných objektov a pod.). Pracovný postup pri týchto prácach určí zodpovedný pracovník.

§ 63 Prieskum stavu objektov

(1) Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa musí uskutočniť prieskum stavu objektu a jeho okolia, zistiť inžinierske siete a stav dotknutých susedných objektov. Na prieskum sa musia využiť existujúce podklady o objekte a podklady o susedných objektoch. O vykonanom prieskume sa musí vyhotoviť zápis.

(2) Na základe prieskumu podľa odseku 1 dodávateľ stavebných prác zabezpečí pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác vypracovanie technologického postupu týchto prác.

(3) Pri zmene podmienok počas búracích a rekonštrukčných prác sa technologický postup musí upraviť tak, aby bola vždy zaistená bezpečnosť pri práci.

§ 64 Prípravné práce

(1) Pred začatím búracích alebo rekonštrukčných prác sa ohrozený priestor musí vymedziť podľa technológie vykonávaných prác, zabezpečiť proti vstupu nepovolaných osôb a bezpečne sa musia zabezpečiť vstupy do objektu, ako aj ochrana verejného záujmu ohrozeného týmito prácami. Ustanovenia § 52 nie sú týmto dotknuté.

(2) Prieskumom zistené podzemné priestory (dutiny, studne a iné podzemné objekty) sa pred začatím prác musia zasypať alebo zabezpečiť iným spôsobom.

(3) Rozvodné siete a kanalizácie alebo zariadenia inštalované v búraných objektoch sa pred začatím prác musia odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať. Podľa potreby sa pred poškodením musia zabezpečiť aj siete, do ktorých ústia prípojky z búraných objektov. Ak sa v rekonštruovaných objektoch z prevádzkových dôvodov nedajú odpojiť rozvodné siete a kanalizácia, musí dodávateľ stavebných prác určiť opatrenia na zaistenie bezpečnosti práce a prevádzky.

(4) Na odber elektrického prúdu pre potreby búracích prác v objekte sa musí zriadiť samostatné vedenie. Na zníženie prašnosti búracích prác kropením sa musí zabezpečiť zdroj vody. Tieto prípojky sa musia zabezpečiť počas búracích prác proti poškodeniu.

(5) Búracie práce sa môžu začať len na základe písomného príkazu zodpovedného pracovníka dodávateľa stavebných prác a po vybavení pracoviska pomocnými konštrukciami, materiálom a pomôckami určenými v technologickom postupe.

§ 65 Zabezpečenie miesta búrania

(1) Pri búraní sa musí zabezpečiť ohrozený priestor, v ktorom sa búracie práce vykonávajú.

(2) Ohrozený priestor v zastavanom území sa musí vymedziť plným oplotením do výšky 1,8 m, ak tomu nebráni technológia búrania. Ak priestor nemožno oplotiť, musí sa zabezpečiť iným vhodným spôsobom (strážení, vylúčením prevádzky a pod.).

(3) Búranie sa musí vykonávať tak, aby nedošlo k ohrozeniu vedľajších objektov, najmä tých, ktoré

rozoberaním priliehajúcich stavieb stratili oporu. Spôsob statického zabezpečenia okolitých objektov ohrozených búracími prácami sa musí určiť v projekte stavby.

(4) Pomocné konštrukcie 25) vybudované vnútri objektu alebo na jeho vonkajších stranách sa nesmú

zaťažovať vybúraným materiálom a nesmie sa cez ne strhávať materiál z búraného objektu, ak nie sú na to určené.

- (5) Materiál zo zbúranej časti objektu sa musí odstraňovať tak, aby sa nepreťažili podlahy alebo stropy.
- (6) Vybúraný materiál sa musí skladovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác.
- (7) Tlakové nádoby na rezanie kyslíkom sa musia uložiť mimo dosahu nebezpečenstva, ktoré vzniká pri búraní.
- (8) Sklenené a iné nebezpečné ostrohranné predmety sa musia pri ručnom búraní odstraňovať tak, aby neboli zdrojom úrazu.
- (9) Búranie sa nesmie prerušiť, ak nie je zabezpečená stabilita búranej konštrukcie alebo jej časti. Táto požiadavka platí aj v prípade nevyhnutného prerušenia búrania z dôvodov náhleho zhoršenia sa poveternostných podmienok. Tým nie sú dotknuté povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 6.
- (10) Pri čiastočnom búraní, rekonštrukcii a modernizácii budov, ktoré zostávajú v prevádzke alebo sú obývané, sa musí v technologických postupoch určiť bezpečnostné zaistenie vrátane kontroly pracovísk z hľadiska ochrany pracovníkov a iných osôb.

1.7 ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU A VODOU

Pred zahájením výstavby sa vytyčia odberové miesta vody, elektrickej energie.

1.8 VÝROBNÉ ZARIADENIA A MONTÁŽNE PROSTRIEDKY

Na rekonštrukčné a stavebné práce budú použité nasledovné zariadenia a montážne prostriedky:

Stavebný výtah NOV 650 D	2ks	19,0 kW
Miešačka betónu	1ks	4,4 kW
Miešačka malty	2ks	8,8 kW
Drobné mechanizmy		3,0 kW
Zvárací agregát	1ks	14,0 Kw

1.9 ČASOVÝ PLÁN VÝSTAVBY

Rekonštrukcia budovy športovej haly na multifunkčné spoločensko-športové centrum a výstavba Nových inžinierskych objektov sa uskutoční v jednom termíne ako jedna ucelená časť stavby. Práce na jednotlivých stavebných objektoch budú koordinované dodávateľom stavby, podľa klimatických a prevádzkových podmienok.

Zahájenie výstavby 10.06.2010

Ukončenie výstavby 30.10.2010

1.10 ČASOVÝ POSTUP LIKVIDÁCIE STAVENISKA

Jeden mesiac po ukončení výstavby odovzdá zhotoviteľ investorovi stavenisko zbavené všetkých predmetov a zariadení, ktoré používal počas výstavby pre svoje potreby.

1.11 STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.

Rekonštrukcia objektov nebude mať negatívny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta a nebude mať negatívny vplyv na prevádzkové a komerčné pomery v lokalite . Počas realizácie búracích prác nie je nutné stanovovať, ani dočasné , ochranné hygienické pásma . Búracie práce a teréne úpravy nebudú mať vplyv na existujúce ochranné pásma .

ÚDAJE O UMIESTNENÍ KONTAJNEROCH A KOMUNÁLNEHO ODPADU

Pri výstavbe vzniknú nasledujúce kategórie odpadov, s ktorými je potrebné zaobchádzať v zmysle ustanovení zákona o odpadoch: Dodávateľ stavby zabezpečí odvoz odpadu na miesto určené dotknutým úradom. Pri výstavbe sa bude s materiálom vznikajúcim ako vedľajší produkt nakladať nasledovne: Prednostne sa navrhuje materiálové zhodnotenie podľa§18, odsek 3 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR zo dňa 11.06.2001, č.283/2001 Z.z.– o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch).

a) asfalty z ukončenia pracovných etáp,

číslo odpadu	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	kategória
17 03	bitumenové zmesi, uholný decht, decht	
17 03 02	bitumenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	0

Odstránená bituménová vrstva bude použitá na recykláciu. Dočasne bude uložená na skládke zhotoviteľa.

Nerecyklovateľný zvyšok sa odvezie na regionálnu skládku TKO. Odhadované množstvo 3t

b) zvyšky betónu

číslo odpadu	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	kategória
17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY	
17 01 01	betón	0

Prioritne sa navrhuje vytriediť menšie kúsky betónov a použiť ich ako doplnkový materiál ako náhradu drveného kameniva. Odhadované množstvo 15t

c) obaly stavebných hmôt.

číslo odpadu	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ	kategória
17 02	DREVO, SKLO, PLASTY	
17 02 01	drevo	0
17 02 03	plasty	0

Drevo bude vytriedené a odpredané na spotrebu občanom.

Plasty budú odvezené na riadenú skládku TKO patričnej triedy. Odhadované množstvo 1t

d) kovy

číslo odpadu	kovy vrátane ich zliatin	kategória
17 04		
17 04 05	železo a oceľ	0

Železo a oceľ bude vytriedené a odnesené do zberu surovín Odhadované množstvo 8t

e) vytlačená zemina.

číslo odpadu 17 05	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ zemina, kamenivo a materiál z bagrovísk	kategória
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O

Zemina bude použitá na rekultiváciu skládky TKO.

a iný neškodný materiál (odpad) bude skladovaný v kontajneroch a následne likvidovaný na skládke stavebnej. Odhadované množstvo 5t.

Stavebná suť zo staveniska bude odvezená na riadenú skládku per TKO(tuhý komunálny odpad), Dopravné trasy rešpektujú ustanovenia vyplývajúce z vyhlášky č. 14/77 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií . Pri výjazde vozidiel zo stavby bude majiteľ stavby v plnom rozsahu rešpektovať podmienky obsiahnuté v Cestnom zákone č.55/84 Zb. o čistote verejných komunikácií t.j. povinnosť udržiavať čistotu počas búracích prác na znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstiev a búracie práce zabezpečovať bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky. Stavebná suť umiestnená v kontajneroch bude odvážaná na riadenú skládku špeciálnym vozidlom.

PRAVDEPODOBNOSŤ ÚČINKOV NA ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA

Hluk

V rámci riešenej stavby sa nebude vyskytovať žiadny zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo vplýval na pracovné prostredie a vonkajšie okolie. Zariadenia inštalované v objekte musia vyhovovať platným normám a predpisom v oblasti šírenia zvuku. Na splnenie hygienických limitov podľa vyhlášky MZ SSR č. 14/1977 Zb. budú v priestoroch novovybudovaného objektu postačovať bežné zvukoizolačné vlastnosti obvodových konštrukcií a okná s indexom $R_w > 31$ dB.

Vibrácie

Vibrácie ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky objektu sa predpokladá ako zanedbateľné. Vzhľadom na prístupovú cestu na stavenisko, vzdialenosť obytnej zóny nie je predpoklad šírenia vibrácií do obytnej časti dediny.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

V navrhovanom objekte nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Objekt haly (skladových priestorov) nespôsobí prekročenie emisných limitov znečisťujúcich látok v ovzduší a výrazné zvýšenie hladiny hluku. Vlastná prevádzka nie je intenzívnym zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Celkovo sa dá konštatovať že posúdená výstavba a jeho prevádzka nebude pôsobiť znečisťovanie ani znehodnocovanie prostredia.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou činnosti

Riziká poškodenia, alebo ohrozenia životného prostredia je možné špecifikovať zhruba v rozsahu a pravdepodobnosti výskytu takto:

- vznik požiaru objektov
- katastrofické poveternostné situácie

Niektoré riziká je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržovaním všeobecne záväzných predpisov, noriem, manipulačných, požiarnych a havarijných plánov. Špeciálne preventívne alebo bezpečnostné opatrenia /varovné systémy/ nie sú nutné.

OCHRANA ZELENE

Navrhované umiestnenie skládok sypkého, tuhého materiálu a stavebných mechanizmov a nádob TKO je riešené tak, aby sa v minimálnej miere dotýkali jestvujúcej vzrastlej zelene.

1.12 BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

- Zákon 514/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky, č.159/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Vyhl.č.74/1996 Úradu bezpečnosti práce Slovenskej republiky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a o odbornej spôsobilosti
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.47/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- Nariadenie vlády Slovenskej republiky č.444/2001 Z.z. požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- Zákon 95/2000 Z.z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, v znení neskorších doplnkov
- Zákon č.174/1968 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce, v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.256/1994 Z.z.
- Zákonník práce č. 311/2001 Zb.

- Vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č.377/1996 o poskytovaní osobných ochranných pracovných prostriedkov.
- Ak sú stavebné práce vykonávané v miestach s možnosťou prízjazdu motorových vozidiel, musí byť osadené dopravné značenie odsúhlasené inšpektorom dopravnej polície. Za zníženej viditeľnosti je potrebné osvetlenie staveniska.
- Zbierka zákonov č. 396/2006 -N A R I A D E N I E V L Á D Y Slovenskej republiky z 24. mája
- 2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zbierka zákonov č. 510/2001, N A R I A D E N I E V L Á D Y Slovenskej republiky z 21. novembra o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

Nutné je zamedziť vstupu osôb nezúčastnených na výstavbe na stavenisko. Pri výkopových prácach a prácach so zariadeniami, ktoré by sa mohli dotknúť elektrického vedenia nn a vn, je nutné práce vykonávať vtedy, keď je elektrické vedenie vypnuté. 374/1990 Zb. VYHLÁŠKA Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14. augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

V Bratislave dňa

Spracoval: Ing. Vajda