

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností

Správa katastra Komárno
Pohraničná 6
945 01 Komárno

Povinný z vecného bremena:

Mesto Komárno

IČO : 00 306 525

DIČ : 2021035731

sídlo : Námestie generála Klapku 1 Komárno

v zastúpení : MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta

bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.

číslo účtu : 7408930/5200

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a. s.

v zastúpení: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív, na základe plnej moci

sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK 7020000372

DIČ: 2021931109

IBAN: SK 74 0200 0000 0000 0111 9353

SWIFT: SUBASKBX

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka

číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena týmto navrhujeme povoliť vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností na základe priloženej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Oprávnený z vecného bremena a povinný z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností, v rozsahu nižšie uvedených GP, nasledovne :

- právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 2247/10 zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemkom KN-C parc. č. 2247/7, parc. č. 2247/8 a parc. č. 2247/9, zapísaným v LV č. 10957 k. ú. Komárno, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 15/2009, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 540/09, v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 2247/7, 2247/8, 2247/9,

- **právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 5894** zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemkom KN-C parc. č. 5896/2, parc. č. 5896/1 a stavbe regulačnej stanice so súp. č. 1366 na parc. č. 5896/1, zapísaných v LV č. 10957 k. ú. Komárno, **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 14/2009**, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 541/09, **v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 5896/2, 5896/1 a stavby súp. č. 1366 na parc. č. 5896/1,**
- **právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 1578** zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemku KN-C parc. č. 1661, zapísanému v LV č. 10957 k. ú. Komárno, **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 16/2009**, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 539/09, **v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1661.**

V Komárne, dňa 20.05.2010

V Bratislave, dňa 31.5.2010

Povinný z vecného bremena:



.....
MUDr. Tíbor Bastrnák,
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Rastislav Lauko,
riaditeľ sekcie riadenia aktív

Prílohy k návrhu na vklad:

- zmluva o zriadení vecného bremena (dve vyhotovenia) s pripojenými GP
- správny poplatok – uhradený kolkovou známkom
- výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena
- plnomocnenstvo (overená kópia) pre osobu konajúcu v mene oprávneného z vecného bremena)
- výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne

Práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom nehnuteľností (uvedených v čl. I. bod 2. zmluvy) a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov uvedených nehnuteľností.

Povinnosti zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy sú spojené s vlastníctvom zaťažených nehnuteľností (uvedených v čl. I. bod 1. zmluvy) a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov uvedených nehnuteľností.

4. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne.

III.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany zriaďujú vecné bremená podľa tejto zmluvy za účelom zabezpečenia prístupu oprávneného do areálov regulačných staníc plynu RS Komárno – CTZ, RS Komárno – Sídliisko I., RS Komárno – Bašta X.
2. Náklady spojené so zabezpečením geometrických plánov na vyznačenie vecného bremena, ktoré tvoria technický podklad k tejto zmluve, znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (správny poplatok uhradený formou kolkovej známky) znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

Zápis do katastra nehnuteľností

1. Právne účinky tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Komárne o povolení jej vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe rozhodnutia, ktorým sa vklad povoľuje, bude vykonaný zápis vecných bremien do listu vlastníctva povinného.

V.

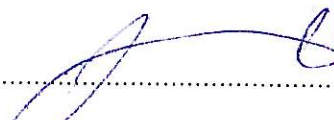
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania Správy katastra Komárno, 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena.
2. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 22432/9017/OSM/2009 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1410/2009/A zo dňa 09. júla 2009.

3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetnými nehnuteľnosťami nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je nikým a ničím obmedzená.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Komárne, dňa 23.05.2010

Povinný z vecného bremena :


.....
Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Tiborom Bastrnákom, primátorom



V Bratislave, dňa 31.3.2010

Oprávnený z vecného bremena :


.....

SPP – distribúcia, a. s.
Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151 n Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Mesto Komárno

v zastúpení: MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
sídlo : Námestie generála Klapku 1, Komárno 945 01
IČO : 00 306 525
DIČ : 2021035731
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
číslo účtu : 7408930/5200

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

SPP – distribúcia, a. s.

v zastúpení: Ing. Rastislav Lauko, riaditeľ sekcie riadenia aktív, na základe plnej moci
sídlo: Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK7020000372
DIČ: 2021931109
bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava, Dulovo nám.
číslo účtu: 1119353/0200
IBAN: SK 74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT: SUBASKBX
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

I.

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, zapísaných v LV č. 6434 pre k.ú. Komárno ako:
 - KN-C parcela č. 2247/10 o výmere 80 m², ostatná plocha,
 - KN-C parcela č. 5894 o výmere 10884 m², ostatná plocha,
 - KN-C parcela č. 1578 o výmere 3613 m², zastavaná plocha,

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v LV č. 10957 pre k.ú. Komárno :
- pozemok KN-C parc. č. 2247/7 o výmere 248 m², zastavaná plocha, pozemok KN-C parc. č. 2247/8 o výmere 30 m², zastavaná plocha, pozemok KN-C parc. č. 2247/9 o výmere 11 m², zastavaná plocha,
(na predmetných nehnuteľnostiach sa nachádza areál regulačnej stanice plynu **RS Komárno – CTZ**)
 - pozemok KN-C parc. č. 5896/2 o výmere 236 m², zastavaná plocha a pozemok KN-C parc. č. 5896/1 o výmere 61 m², zastavaná plocha, stavba regulačnej stanice plynu súp. č. 1366 na parc. č. 5896/1,
(na predmetných nehnuteľnostiach sa nachádza areál regulačnej stanice plynu **RS Komárno – Sídliisko I.**)
 - pozemok KN-C parc. č. 1661 o výmere 434 m², zastavaná plocha,
(na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza areál regulačnej stanice plynu **RS Komárno – Bašta X.**).

II.

Zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena - práva prechodu a prejazdu peši a motorovým vozidlom v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka nižšie uvedených nehnuteľností, v rozsahu nižšie uvedených GP, nasledovne :
- **právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 2247/10** zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemkom KN-C parc. č. 2247/7, parc. č. 2247/8 a parc. č. 2247/9, zapísaným v LV č. 10957 k. ú. Komárno, **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 15/2009**, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 540/09, **v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 2247/7, 2247/8, 2247/9,**
 - **právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 5894** zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemkom KN-C parc. č. 5896/2, parc. č. 5896/1 a stavbe regulačnej stanice so súp. č. 1366 na parc. č. 5896/1, zapísaných v LV č. 10957 k. ú. Komárno, **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 14/2009**, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 541/09, **v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 5896/2, 5896/1 a stavby súp. č. 1366 na parc. č. 5896/1,**
 - **právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 1578** zapísaný v LV č. 6434 v k.ú. Komárno, k pozemku KN-C parc. č. 1661, zapísanému v LV č. 10957 k. ú. Komárno, **v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34401407 – 16/2009**, vyhotoviteľ: GEO-ARCH Ing. Pavel Hykš, úradne overeného Správou katastra Komárno pod č. 539/09, **v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku KN-C parc. č. 1661.**
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje vecné bremená podľa tejto zmluvy trpieť a oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy prijíma.
3. Vecné bremená podľa tejto zmluvy zriaďujú zmluvné strany s vecnoprávnymi účinkami (in rem) na strane povinného aj na strane oprávneného.