

Dohoda o niektorých otázkach súvisiacich s užívaním nehnuteľností

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka a § 69 zákona
č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov

ČI. I

1. **Názov:** **Slovak Telekom, a.s.,**
So sídlom: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

V mene spoločnosti koná :

Ing. Martin Drábek, vrchný riaditeľ pre ST Group nákup
Ing. Peter Žigmund, riaditeľ sekcie pre inovácie služieb a sietí
Obaja na základe podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.

Bankové spojenie : ČSOB ,a.s. Bratislava
Číslo účtu : 2940223/7500
IČO : 35 76 34 69
DIČ : 2020273893
IČ DPH : SK2020273893

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 2081/B.

d'alej len "Slovak Telekom"

2. **Názov:** **Mesto Komárno**
So sídlom: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

V zastúpení: **MUDr. Tibor Bastrnák**, primátor mesta

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 7408930/5200
IČO : 00 306 525
DIČ: 2021035731

Mesto nie je platcom DPH

d'alej len "Mesto"

d'alej len „Zmluvné strany“

Čl. II.

Na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete (VTS) a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle príslušných rozhodnutí Telekomunikačného úradu SR, podľa § 69 ods.1 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, Slovak Telekom je oprávnený vo verejnom záujme:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta,
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta,
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobilo Mesto alebo užívateľ pozemku.

Čl. III.

Účelom tejto dohody je upraviť niektoré vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov v prípadoch výstavby vedení VTS Slovak Telekomu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Mesta.

Čl. IV.

Mesto:

- a) Udeľuje súhlas Slovak Telekomu za podmienok stanovených v tejto dohode s výstavbou vedení VTS Slovak Telekomu podľa čl. VI tejto dohody v rozsahu stanovenom projektom stavby: „FTTH – Komárno“ a v zmysle § 69 ods. 1 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemkoch v k.ú. Komárno vo vlastníctve Mesta. Harmonogram výstavby VTS je uvedený v Prílohe č.1 tejto dohody a je podmienený získaním Územného rozhodnutia najneskôr do 19.05.2010.
- b) Poskytne Slovak Telekomu súčinnosť pri vydávaní príslušných stanovísk, povolení a pod., ktoré budú potrebné pri príprave a realizácii výstavby vedení VTS Slovak Telekomu v zmysle príslušných platných právnych predpisov.
- c) Ako vlastník niektorých inžinierskych sietí bude napomáhať v riešení problémových miest pri projektovaní a realizácii vedení VTS na území Mesta.

Slovak Telekom :

- a) Poskytne Mestu náhradu v zmysle článku VI. tejto dohody.
- b) Dodrží svoje povinnosti voči Mestu v rámci vydaných rozhodnutí o povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií a rozhodnutí, ktorým sa určujú podrobnejšie podmienky uskutočnenia výrubu drevín.
- c) Vedenie VTS prednostne umiestňuje v zelení, mimo miestnych komunikácií

- a chodníkov.
- d) Umiestnenie vedenia VTS v prípade križovania s miestnymi komunikáciami a chodníkmi rieši pretláčaním. Riešenie prekopaním miestnej komunikácie a chodníkov je možné len v prípade križovania inými inžinierskymi sieťami.

ČI. V.

- 1 Uvedenou dohodou nie sú dotknuté ani upravené povinnosti Slovak Telekomu vyplývajúce z osobitných predpisov, najmä z § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a z § 7, 8 a 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- 2 Slovak Telekom výrub drevín a konečné úpravy po rozkopávkach vykoná v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí na výrub drevín, resp. v povolení na zvláštne užívanie miestnych komunikácií. Slovak Telekom je povinný konečné úpravy po rozkopávkach zápisnične odovzdať poverenému zástupcovi Mesta.
3. Po realizácii VTS Slovak Telekom doručí Mestu kópie porealizačnej geodetickej dokumentácie predmetnej stavby.

ČI. VI.

1. Pri realizácii stavby „FTTH – Komárno“, Slovak Telekom poskytne Mestu v súlade s § 69 ods. 5 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, nasledovnú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností. Po realizácii stavby – jednotlivej etapy VTS uhradí Slovak Telekom na účet Mesta uvedeného v záhlaví tejto dohody jednorazovú náhradu nasledovne:

I. Etapa – rok 2010

Biskupa Kiralya, Gazdovská, Košická, Malá jarková - I.časť, Mederčská, Petófiho, Staničná, Špitálska, Železničná, Bubnová, Cintorínsky rad, Česká, Dunajské nábrežie, Eötvösa, Hrnčiarska, Hviezdna, Imricha Madácha, Klinčekova, Kúpeľná, Meštianska, Palatínova, Pávia, R.Seressa, Ul.stavbárov.
Predpoklad pripojení – 4 843 bytových jednotiek
Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 2 178,- EUR bez DPH.

II. Etapa – rok 2011

Damjanichova, Jazerná, Komenského, Lodná, Malá jarková - II.časť, Nám. Kossutha, Rákócziho, Vnútoraná okružná, Vodná a v II.etape bude pripojená mestská časť Nová Stráž a mestská časť Dulov Dvor.

Predpoklad pripojení – 1 936 bytových jednotiek.
Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 1 074,- EUR bez DPH.

III. Etapa – rok 2012

Všetky ostatné ulice mesta Komárno budú prekryté zahustenými BB uzlami služieb s využitím existujúcej metalickej siete.

IV. Etapa – rok 2013

Mestská časť Kava a mestská časť Hadovce so 100 % - ným pokrytím.

Predpoklad pripojení – 250 bytových jednotiek.

Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 113,- EUR bez DPH.

Rozpis výšky jednorázovej úhrady a harmonogram prác je uvedený v Prílohe č.1 tejto dohody.

- Po ukončení výstavby niektorej z etáp uvedených v článku VI ods. 1 tejto dohody, Slovak Telekom v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia faktúry uhradí na účet Mesta jednorázovú finančnú náhradu vo výške podľa článku VI ods. 1 tejto dohody (cena je uvedená bez DPH). Mesto odošle faktúru na adresu: Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 042 10 Košice 1. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v § 71 ods.2 písm. a) – i) zákona č.222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo objednávky Slovak Telekomu. Kópiu preberacieho protokolu doručí Slovak Telekom Mestu najneskôr do 10 dní od jeho podpisu. Uhradením tejto náhrady zaniknú Mestu akékoľvek ďalšie náhrady v zmysle § 69 ods. 5 zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- V prípade omeškania Slovak Telekomu s úhradou finančnej náhrady, sa Zmluvné strany dohodli na úrokoch z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade vzniku škody tým nie je dotknuté právo Mesta na náhradu škody v plnej výške.

ČI. VII.

Mesto je pri výkone svojich vlastníckych alebo iných práv povinné počínať si tak, aby neohrozilo alebo nespôsobilo škodu na telekomunikačných vedeniach a zariadeniach Slovak Telekomu, umiestnených na nehnuteľnostiach na území Mesta.

ČI. VIII.

Zmluvné strany sa dohodli, že všetky informácie a dokumenty, ktoré si poskytnú na základe tejto dohody ako aj údaje o výške náhrad, ktoré Slovak Telekom

poskytne Mestu na základe tejto dohody, majú charakter obchodného tajomstva a žiadna zo zmluvných strán ich bez písomného súhlasu druhej strany neposkytne tretej strane. Toto ustanovenie sa netýka prípadov poskytnutia takýchto údajov príslušným štátnym orgánom, ak takáto povinnosť bude vyplývať z príslušných právnych predpisov a iných povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

ČI. IX.

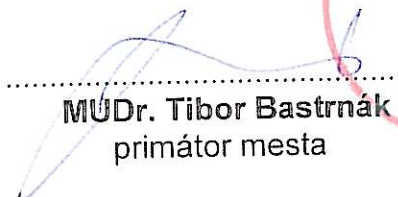
1. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom Slovak Telekom obdrží dve vyhotovenia a Mesto dve vyhotovenia dohody.
3. Táto dohoda súčasne slúži ako povolenie vstupu na pozemky špecifikované v projekte stavby „FTTH - Komárno“, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

V Bratislave, dňa: 19.5.2010
Za Slovak Telekom, a.s.

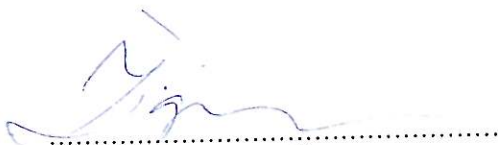


.....
Ing. Martin Drábek
vrchný riaditeľ pre ST Group nákup

V Komárne, dňa: 13. 05. 2010
Za Mesto Komárno



.....
MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta



.....
Ing. Peter Žigmund
riaditeľ sekcie pre inovácie služieb a sietí

Príloha č.1 k Dohode o niektorých otázkach súvisiacich s užívaním nehnuteľností

Výška jednorazovej náhrady a harmonogram výstavby telekomunikačných sietí v meste Komárno.

I. Etapa – rok 2010

Biskupa Kiralya, Gazdovská, Košická, Malá jarková - I.časť, Mederčská - I.časť, Petófiho, Staničná, Špitálska, Železničná, Bubnová, Cintorínsky rad, Česká, Dunajské nábrežie, Eötvösa, Hrnčiarska, Hviezdna, Imricha Madácha, Klinčekova, Kúpelná, Mederčská - II.časť, Meštianska, Palatinova, Pávia, R.Seressa, Ul.stavbárov.
Predpoklad pripojení – 4 843 bytových jednotiek

Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 2 178,- EUR bez DPH.

II. Etapa – rok 2011

Damjanichova, Jazerná, Komenského, Lodná, Malá jarková - II.časť, Nám.Kossutha, Rákócziho, Vnútoraná okružná, Vodná, Družstevná, E.B.Lukáča, Hviezdoslavova, Sústružnícka, Ul. priateľstva, Zváračská, Gen. Klapku, Selyeho a v II.etape bude pripojená mestská časť Nová Stráž a mestská časť Dulov Dvor.

Predpoklad pripojení – 1 936 bytových jednotiek

Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 1074,- EUR bez DPH.

III. Etapa – rok 2012

Všetky ostatné ulice mesta Komárno budú pokryté zahustenými BB uzlami služieb s využitím existujúcej metalickej siete.

IV. Etapa – rok 2013

Mestská časť Kava a mestská časť Hadovce so 100 % - ným pokrytím.

Predpoklad pripojení 250 bytových jednotiek.

Jednorázová náhrada mestu za nútené obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností vo výške 113,- EUR bez DPH.

