

Zmluva o dielo
uzatvorená v zmysle § 536 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších zmien a doplnkov

1. Zmluvné strany :

1. 1. Objednávateľ:	Mesto Komárno
Sídlo:	945 01 Komárno, Námestie generála Klapku 1
Štatutárny zástupca:	MUDr. Tibor Bastrnák, primátor mesta
IČO:	00306525
DIČ:	2021035731
Bankové spojenie:	OTP Banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	7408930/5200

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1. 2. Zhotoviteľ :	JUVIS spol. s r.o.
Sídlo:	949 05 Nitra, Na Priehon 82
Štatutárny zástupca:	Lubomír Valkovič, konateľ spoločnosti
Zástupca na rokovanie vo veciach technických:	Peter Labuda, vedúci výroby a rozpočtov
IČO:	34116711
IČ DPH	SK2020410271
Obch. reg.:	okr.súd Nitra, odd. Sr.o.,vložka č. 1089/N
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Nitra č.účtu : 2320974057/0200
	UniCredit Bank a.s. Nitra: 6617063009/1111

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Zmluvné strany na základe výsledkov verejného obstarávania na predmet obstarania „Odstránenie havarijného stavu sociálnych miestností pri ZŠS ul. Mieru“, podľa § 102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvárajú túto Zmluvu o dielo.

2. Predmet plnenia :

- 2.1. Zmluvné strany uzavreli podľa zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) túto zmluvu o dielo na realizáciu „Odstránenie havarijného stavu sociálnych miestností pri ZŠS ul. Mieru“
- 2.2. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je výkaz výmer.
- 2.3. Miesto realizácie stavby : ZŠS ul. Mieru, Komárno
- 2.4. Rozsah prác je špecifikovaný v rozpočte, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo.

3. Doba plnenia :

- 3.1. Zmluvné strany dojednávajú dobu plnenia nasledovne:
Začatie prác : po podpise zmluvy najneskôr do 3 pracovných dní .
Ukončenie prác : do 3 týždňov od zahájenia prác

- 3.2. Celkový termín plnenia, resp. ukončenia prác uvedený v bode 3.1.:
- 3.2.1 sa predlžuje o počet dní neuhradenia platieb v lehote splatnosti podľa bodu 5.2.
- 3.2.3 sa predlžuje o dobu prerušenia výkonu prác, nie z vlastnej viny zhotoviteľa.
Konkrétne z nasledovných možných dôvodov:
- 3.2.3.1 výpadok elektrickej energie, vody,
 - 3.2.3.2 narušenie bezpečnostných opatrení dodávateľa (vstup cudzích osôb),
 - 3.2.3.3 iné závažné dôvody neovplyvnené zhotoviteľom.
- Dôvod a doba prerušenia výkonu prác budú byť zaznamenané v stavebnom denníku.

4. Cena :

- 4.1. Cena predmetu zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov. Cena je pevná a nemenná.

Zmluvná cena bez DPH	6 727,52 €
DPH 19%	1 278,23 €

Cena spolu s DPH	8 005,75 €

- 4.2. Dohodnutú cenu je možné zmeniť len v prípade ak príde počas trvania zmluvného vzťahu a realizácie diela k :

- 4.2.1. zmene pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok podľa bodu 2.4. zo strany objednávateľa:

4.2.1.1. požadovaná zmena rozsahu prác v prípade navyše prác zo strany objednávateľa musí byť odsúhlasená projektantom a stavebným dozormom objednávateľa. Na požadovaný rozsah navyše prác bude spracovaný rozpočet. Po predložení ceny navrhutej zmeny diela objednávateľovi, uzatvorí zmluvné strany o zmene diela dodatok k tejto zmluve.

4.2.1.2. požadovaná zmena rozsahu v prípade zníženia pôvodne dohodnutému rozsahu prác a dodávok podľa bodu 2.4. (zniži sa cena diela o cenu nevykonaných prác a dodávok).

Požiadavky na všetky zmeny musia byť zaznamenané v stavebnom denníku prostredníctvom technického dozora objednávateľa. K zmenám sa zmluvné strany vyjadrujú do 3 pracovných dní.

4.2.2. zmene sadzieb DPH pre obdobie zdaniteľného plnenia.

- 4.3. Cena uvedená v bode 4.1. môže byť zmenená len písomnými dodatkami, okrem zmien uvedených v bode 4.2.2.

- 4.4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na realizáciu diela.

5. Plnenie :

- 5.1. Fakturácia, za predmet plnenia uvedený v bode 2.1. bude po ukončení prác. Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu, jej súčasťou bude súpis vykonaných prác popísaný technickým dozormom.

- 5.2. Splatnosť vystavených faktúry bude 30 dní od doručenia bankovým prevodom na ktorýkoľvek bežný účet zhotoviteľa uvedený v preambule tejto zmluvy.

5.3. Objednávateľ sa so zhotoviteľom dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute:

5.3.1. V prípade oneskorenej úhrady faktúry zhotoviteľ môže vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania úhrady a objednávateľ je ju povinný zaplatiť.

5.3.2. Objednávateľ môže požadovať zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu ukončenia predmetného obstarávania vo výške 0,05% z neprestavanej zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania s odovzdaním diela podľa zmluvy o dielo po jeho prevzatí obstarávateľom a zhotoviteľ je ju povinný zaplatiť.

6. Osobitné ujednania :

- 6.1. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedorobky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote. V prípade ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, uvedenými v § 550 Obchodného zákonníka, upozorní ho na dôsledky ich nedodržania.
- 6.2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť tým, že vyhotoví dielo v dohodnutej cene, v dohodnutom termíne a kvalite, čo potvrdí objednávateľ svojím podpisom v zápise o odovzdaní a prevzatí dohodnutých prác.
- 6.3. Zhotoviteľ dáva záruku na dielo 60 mesiacov. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 5 dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase.
- 6.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko vypratvané, zbavené práv tretích osôb s takým majetkovoprávnym usporiadaním, aby užívanie staveniska bolo po celú dobu trvania dodávky nerušené.
- 6.6. Ak objednávateľ alebo orgán príslušný na to podľa právneho predpisu dá zhotoviteľovi príkaz za dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz poslúchnuť a uschovať všetko, čo už pripravil na plnenie záväzku.
- 6.7. Príkazom na prerušenie prác podľa bodu 6.8. prestávajú plynúť lehoty a plnenie povinností zhotoviteľa.
- 6.8. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok daných príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka .
- 6.9. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je najmä :
- a/ vadné plnenie zhotoviteľom, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
 - b/ nedodržanie termínu dokončenia diela, na ktoré bol písomne upozornený
 - c/ sústavné alebo zvlášť hrubé porušenie podmienok akosti diela
 - d/ zhotoviteľ bude v likvidácii, na jeho majetok bol vyhlásený konkurz alebo bolo začaté a prebieha konkurzné alebo vyrovnávacie konanie alebo proti zhotoviteľovi bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku.

- 6.10. V prípade, že jedna zo strán odstúpi od zmluvy z akéhokoľvek dojednaného či zákonom stanoveného dôvodu, má druhá strana právo na úhradu všetkých preukázateľných škôd, ktoré jej v dôsledku neplnenia zmluvných povinností vznikli.
- 6.11. Zmluvné strany sa vyslovne dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy preberá zhotoviteľ záruky v rovnakej dĺžke ako boli dojednané v 6.3 tejto zmluvy, a to za práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ uskutočnil ešte pred odstúpením od zmluvy. Záručná doba začína plynúť dňom kedy objednávateľ odstúpil od zmluvy.
- 6.12. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN, bezpečnostné predpisy, predpisy požiarnej ochrany a všetky právne predpisy, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, nesie všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
- 6.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym ukončením.
- 6.14. Vlastnícke právo na dielo na objednávateľa prechádza dohodou zmluvných strán dňom riadneho splnenia záväzku, t.j. odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením dohodnutej ceny za celé dielo. Nebezpečie vzniku škody na predmete plnenia prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo pripravené k odovzdaniu. V prípade, že sa objednávateľ v uvedenej lehote bezdôvodne nedostaví k prevzatiu diela, prípadne bezdôvodne dielo neprevezme, má sa za to, že dielo bolo odovzdané bez väd a nedorobkov.

7. Záverečné dojednania :

- 7.1. Zmluva bude platná a účinná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 7.2. Všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ prevezme dva rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Prílohy: 1x rozpočet stavby

V Komárne, dňa 23. 11. 2010

V Nitre, dňa 24. NOV. 2010



objednávateľ
Mesto Komárno

[Handwritten signature]
JUVIS spol. s r.o.
zhotoviteľ
NA PRÍTEHON 82
JUVIS spol. s r.o. NITRA
IČ DPH: SK2020410271
ICO: 34 116 711

JUVIS spol.s r.o. Na Priehon 82 , 949 05 Nitra

vec: **Rozpočet stavby**

názov stavby: **Odstránenie havarijného stavu sociálnych miestností
pri ZŠS ul.Mieru**

miesto stavby **ZŠS ul.Mieru,Komárno**

investor: **Mesto Komárno**

kód TSKP	popis prác	m.j.	množstvo	cena za j.	cena spolu
1/	otlačenie omietok stien	m2	88,000	3,12	274,56
2/	odpojenie inžinierskych sietí	sub	1,000	158,00	158,00
3/	odvoz sute na skládku	sub	1,000	312,00	312,00
4/	omietnutie stien	m2	88,000	9,80	862,40
5/	obklad stien keramický	m2	50,000	14,90	745,00
6/	dod.obklad keramický	m2	52,000	12,00	624,00
7/	dlažby keramické	m2	18,000	11,60	208,80
8/	dod.dlažby keramické	m2	20,000	14,00	280,00
9/	vodoinštalačné práce	sub	1,000	885,00	885,00
10/	MTZ a dod.vodovodná bateria umyv.	ks	6,000	58,00	348,00
11/	MTZ a dod.WC kombi	ks	6,000	116,00	696,00
12/	maľby a nátery	sub	1,000	165,00	165,00
13/	presun hmôt	%	5,000	5558,76	277,94

spolu: **EUR 5836,70**

DPH % **19,0 EUR 1108,97**

SPOLU: EUR 6945,67

JUVIS spol.s r.o.
NA PRIEHON 82
949 05 NITRA
IČ DPH:SK2020410271
ICO:34116711

JUVIS spol.s r.o. Na Priehon 82 , 949 05 Nitra

vec: **Rozpočet stavby**

názov stavby: **Odstránenie havarijného stavu sociálnych miestností pri ZŠS ul.Mieru**

miesto stavby **ZŠS ul.Mieru,Komárno**

investor: **Mesto Komárno**

kód TSKP	popis prác-práce mimo rozpočtu	m.j.	množstvo	cena za j.	cena spolu	
1/	výmena umyvadiel ker.	ks	6,000	42,00	252,00	
2/	dtz zárubní a mtz 60/197 oceľ.	sub	6,000	42,60	255,60	
3/	dtz dvere a mtz 60/197 biele plné	sub	6,000	56,80	340,80	
4/	presun hmôt	%	5,000	848,40	42,42	
spolu:				EUR	890,82	
DPH				%	19,0 EUR	169,26
SPOLU:				EUR	1060,08	

Poznámka:

Vami predložený výkaz-výmer neobsahuje položky uvedené v tomto rozpočte.

Pri tvaromiestnej obhliadke bola zistená skutočnosť a nutnosť vybrať zárubne dverí a osadiť nové s otváraním von z miestností WC, pretože by sa nedali používať WC kombi pre nedostatok priestoru v miestnosti. Ďalej upozorňujeme na skutočnosť, že vo výkaze-výmer nie je uvedené výmena umyvadiel, v skutočnosti ich je 6.

JUVIS spol. s r.o.
NA PRIEHOŇ 82
949 05 NITRA
IČ DPH: SK2020410271
IČO: 34116711