

Zmluva o dielo

č. 005/2010

podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné vzťahy

- 1.1. **Obstarávateľ**
Názov: Mesto Komárno
Sídlo: Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny zástupca: MUDr. Bastrnák Tibor, primátor mesta
Osoba oprávnená zastupovať vo veciach odborných: Veronika Vargová, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, registračné číslo 203
IČO: 00306525
DIČ: 2021035731
- 1.2. **Zhotoviteľ**
Názov: Ateliér Olympia, spol. s r.o.
Sídlo: Wolkrova 4, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. arch. Eva Žolnayová - konateľ
autorizovaná architektka, RČ 0897 AA
Ing. arch. Igor Petro - konateľ
autorizovaný architekt RČ. 1050 AA, 0027 KA
Bankové spojenie: VÚB Banka, Bratislava
Číslo účtu: 2190201151 / 0200
IČO: 36616915
DIČ: 2022214304
IČO DPH: SK2022214304
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41349/B

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie a dodanie územnoplánovacej dokumentácie
„Zmeny a doplnky č.6/2010 Územného plánu mesta Komárno“,
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a obstarávateľovi odovzdá toto dielo, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť.
- 2.3. Obstarávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie pri zhotovení diela.

Čl. 3

Rozsah a obsah diela

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy vypracovať v súlade so svojim autorizačným osvedčením SKA a v súlade s ustanoveniami zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, Vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, a s ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy bude vypracovaný v dohodnutom obsahu a príslušnej podrobnosti, v dohodnutých vecných a časových etapách.
Rozsah a obsah diela je špecifikovaný nasledovne :
- 3.2.1. Spracovanie návrhu Zmeny a doplnku č.6/2010 ÚPN mesta Komárno
- A. Textová časť
- uvedenie príslušnej zmeny a doplnku textu v dotknutých kapitolách textovej a tabuľkovej časti,
- B. Záväzná časť
- úplné znenie,
- C. Grafická časť
- výkresy s riešenými zmenami a doplnkami
1. ZD6/2010 – Širšie vzťahy M 1:50 000
2. ZD6/2010 – Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby M 1:10 000
- 3.2.2. Spolupráca pri prerokovaní návrhu zmien a doplnkov a pri príprave materiálov na rokovanie samosprávy mesta.
- 3.2.3. Vypracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č.6/2010 ÚPN mesta Komárno.
- 3.3. Dielo bude vyhotovené a dodané pre prerokovanie dokumentácie v troch vyhotoveniach zviazaného výtlačku textovej a záväznej časti, vytlačených výkresov grafickej časti uložených vo vhodnom obale a v digitálnej forme na CD nosiči a v rovnakom množstve a obsahu bude expedovaný čistopis dokumentácie.

Čl. 4 **Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia tejto zmluvy po etapách podľa čl. 3 v termínoch :
- 4.1.1. Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta č.6/2010 termín expedície - 20.10.2010
- 4.1.2. Čistopis zmien a doplnkov ÚPN mesta č.6/2010 - do 10 dní po právoplatnej účinnosti schválenia dokumentu.
- 4.2. Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia obstarávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania obstarávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne po dobu omeškania.

Čl. 5 **Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa**

- 5.1. Dielo podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje na podklade dokumentov a materiálov poskytnutých obstarávateľom :
- a) Územný plán mesta Komárno a jeho zmeny a doplnky,
 - b) vstupné údaje o riešenom území,
 - c) všetky dostupné údaje, podklady a doklady ovplyvňujúce zhotovenie diela.
- 5.2. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä odovzdať včas všetky podklady, údaje, informácie a poskytnúť spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní spresnených údajov, podkladov, vyjadrení, stanovísk, ktorých požiadavka vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 14 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže obstarávateľ zaobstaráť vlastnými silami.

- 5.3. Obstarávateľ zodpovedá za obsah, správnosť a úplnosť poskytnutých údajov a právnu správnosť odovzdaných podkladov a dokladov.
- 5.4. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení predmetu zmluvy s odbornou starostlivosťou a na základe pokynov obstarávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje chrániť práva a oprávnené záujmy obstarávateľa v rámci právnych predpisov a riadiť sa jeho príslušnými pokynmi. Obstarávateľ je oprávnený pokyny jednostranne meniť. Na požiadanie zhotoviteľa je povinný urobiť tak písomnou formou.

Čl. 6

Cena za dielo a platobné podmienky

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je v hodnote = 1.670,00€ bez DPH, slovom : Osemtisíc päťstoštyridsaťtri EURO.
Cena predmetu plnenia s DPH (19%) = 1.987,30€
z toho :
- 6.2.1. Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta = 1.390,00€ bez DPH
= 1.654,10€ s DPH
- 6.2.2. Čistopis Zmien a doplnkov ÚPN mesta = 280,00€
= 333,20€ s DPH
- 6.3. V cene sú zahrnuté tri vyhotovenie dokumentácie v rozsahu a obsahu podľa čl. 3 tejto zmluvy pre prerokovanie a tri vyhotovenia čistopisu dokumentácie v rovnakom rozsahu a obsahu. Objednané vyhotovenia dokumentácie navyše zhotoviteľ dodá so samostatnou fakturáciou podľa skutočných nákladov na rozmnoženie a adjustáciu diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii po jednotlivých etapách prác podľa bodov 3.2. a 6.2. na podklade faktúry vystavenej po vypracovaní a odovzdaní príslušnej etapy. Podkladom pre úhradu etapy prác podľa bodu 3.2.3. a 6.2.2. bude faktúra vystavená po ukončení prác na diele a splnení predmetu plnenia tejto zmluvy. Jednotlivé faktúry sú platné 21 dní od jej odovzdania obstarávateľovi.
- 6.5. Pre prípad omeškania obstarávateľa s úhradou faktúry môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania až do zaplatenia dlžnej sumy.
- 6.6. Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. 3, 4 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady, môže si obstarávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.

Čl. 7

Zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od obstarávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil obstarávateľa a ten na ich použití trval.

- 7.3. Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo obstarávateľa požadovať o povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie, najneskôr však do 14 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inom termíne.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je obstarávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

Čl. 8 Vlastníctvo

- 8.1. Poskytnuté mapové podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy. Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom obstarávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti obstarávateľovi.
- 8.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia diela. Dovtedy obstarávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý čas iba so súhlasom zhotoviteľa. Na ďalšie využitie diela platia ustanovenia autorského zákona č. 618/2003 Z.z..

Čl. 9 Záverečné ustanovenia všeobecnej povahy

- 9.1. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 9.2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 9.3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
- 9.4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
- 9.5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Komárne, dňa.....

Mesto Komárno



.....
MUDr. Tibor Bastrnák
primátor mesta

Ateliér Olympia, spol. s r.o.

ATELIÉR OLYMPIA s.r.o.
Wolkrová 4, 851 01 Bratislava
IČO 36 619 915, DIČ 2022214304

.....
Eva Zolnayová

Ing.arch. Eva Zolnayová
konateľka,