

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa ustanovení Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Vlastníci bytov v bytovom dome na Ul. Vodná č.23, 25, 27, 945 01 Komárno,
v zastúpení SBD Komárno, Zimná č.16, Komárno (Správca bytového domu)
IČO: 00 170 984
IČ DPH: SK2021014677
Zapísaný v: OR okresného súdu Nitra oddiel: Dr., Vložka č. 103/N
Zastúpené: Ing. Seemann Peter – predseda predstavenstva
Ing. Piterka Michal – člen predstavenstva
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava, pob. Komárno
Číslo účtu: 2629846133/1100

a
Nájomca: Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno
IČO: 00306525
zastúpený: MUDr. Tibor Bastrnák – primátor mesta

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Čl. 1. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, vlastníci bytov na Ul. Vodná č. 23, 25, 27 v Komárne, LV č. 8489, súpisné číslo 2927, v zastúpení SBD Komárno, prenajíma nájomcovi časť strechy uvedeného bytového domu.
2. Nájomca uloží na predmet nájmu rádiové prenosové zariadenie na prenos signálu prostredníctvom rádiovkej siete vrátane anténneho systému pripojeného na sieť 220V. Typové označenie MTI 5.4. Montáž vykonaná kvalifikovaný pracovník. Náklady s tým spojené hradí nájomca. Náčrt umiestnenia antén je prílohou tejto zmluvy. Zariadenie je súčasťou monitorovacieho kamerového systému.

Čl. 2. Doba nájmu

Účastníci tejto zmluvy dobu nájmu dohodli od 1.10.2010 na dobu neurčitú.

Čl. 3. Cena nájmu

1. Cenu nájmu dohodli účastníci tejto zmluvy vo výške 100.– € ročne (slovom: sto euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa ročné nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30.6. príslušného roka.
3. Za rok 2010 uhradí nájomca 25.–€ (štvrt'ročné nájomné) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 31.12.2010.
4. V prípade omeškania platby nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Nájomné prenajímateľ na každý príslušný kalendárny rok nájmu upraví o mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR od 1.4 príslušného kalendárneho roka.
6. Neuhradenie nájomného podľa tejto zmluvy, je dôvodom na okamžitú výpoveď nájmu nájomcom.

Čl. 4. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Prenajíateľ je povinný predmet nájmu podľa čl. 1. tejto zmluvy odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na jeho dohodnuté užívanie ku dňu začatia nájmu.
2. Prenajíateľ nenesie zodpovednosť za prevádzkované zariadenie uvedené v čl. 1. tejto zmluvy voči Telekomunikačnému úradu Slovenskej republiky a iných subjektov.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatom zariadení podľa čl. 1. tejto zmluvy, inak zodpovedá za vzniknutú škodu.
4. Nájomca je oprávnený vykonať konštrukčné úpravy potrebné k činnosti zariadenia a rozvodnej skrine pod podmienkou, že zariadenie nebude rušiť príjem TV signálu vlastníkom a nájomcom bytov v bytovom dome.
5. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady prípojku elektrickej energie z jestvujúceho rozvodu bytového domu s vlastnými meracími hodinami. K montáži tohto odberného miesta elektrickej energie dáva prenajíateľ nájomcovi súhlas.
6. Nájomca sa zaväzuje, že pri montáži a opravách antény nepoškodí strechu tohto bytového domu neprimeranou obuvou (baganče, atď). V prípade poškodenia strechy z tohto titulu nahradí všetky vzniknuté škody.
7. Nájomca nahlási všetky osoby zástupcovi vlastníkov bytov v bytovom dome, kto sú jeho zamestnanci a budú mať oprávnenie na vstup do bytového domu a na jeho strechu.
8. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý priestor podľa čl.1. tejto zmluvy do podnájmu tretej osobe.
9. Poistenie majetku nájomcu nachádzajúceho sa na prenajatom priestore vykoná nájomca. Bytový dom je poistený proti živelným pohromám.

Čl. 5. Ukončenie nájmu

1. Nájom môžu účastníci tejto zmluvy ukončiť písomnou dohodou, po vzájomnom vyrovnaní pohľadávok.
2. Účastníci tejto zmluvy môžu vypovedať túto zmluvu aj bez udania dôvodu v rovnakej trojmesačnej výpovednej dobe, počítanej od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede účastníkovi tejto zmluvy.
3. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný prenajaté zariadenie podľa čl. 1 tejto zmluvy uviesť do pôvodného stavu, inak je nájomca povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu 10.–€ za každý deň omeškania so splnením tejto svojej povinnosti.

Čl. 6. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov tejto zmluvy doplnkami k tejto zmluve.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že všetky otázky neriešené touto zmluvou sa budú riešiť právnymi predpismi SR.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých obdrží zástupca vlastníkov, SBD Komárno a nájomca po jednom exemplári.
4. Účastníci tejto zmluvy túto prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak súhlasu s tým, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

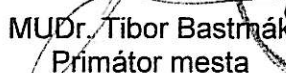
V Komárne, dňa 20.09.2010

Za prenajíateľa:


Ing. Peter Seemann
predseda predstavenstva

Ing. Peterka Michal
člen predstavenstva

Za nájomcu:


MUDr. Tibor Bastmák
Primátor mesta

