

# Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

## Výzva na predkladanie cenovej ponuky

(v súlade s § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 o verejnom obstarávaní)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: Mesto Komárno  
IČO: 00306525  
DIČ: 2021035731  
Sídlo organizácie: Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno  
Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania  
Ing. Andrea Kabátová  
Telefón: 035/2851 223  
E-mail: [tender@komarno.sk](mailto:tender@komarno.sk)  
Kontaktná osoba pre technické veci:  
Zuzana Zahorecová  
Telefón: 035/2851 326  
E-mail: [oupa2@komarno.sk](mailto:oupa2@komarno.sk)

### 2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

- Názov zákazky: „Výmena vonkajších výplní otvorov – okien na MŠ Ul. mieru v Komárne II.“
- Druh zákazky: Zákazka na stavebné práce.
- Miesto dodania: Materská škola na Ul. mieru v Komárne parc. č. 5806, 5807 v k. ú. Komárno
- Na dodanie predmetu zákazky bude uzatvorená zmluva o dielo.

### 3. Opis predmetu zákazky:

- Predmetom zákazky je výmena vonkajších výplní otvorov – okien na materskej škole Ul. mieru v Komárne. Jedná sa o demontáž starých drevených okien a vonkajších parapetov na 1. a 2. nadzemnom podlaží objektu, montáž a dodávku nových plastových okien, horizontálnych žalúzií na vyčlenené okná a vonkajších parapetov a súvisiace murárske vysprávky.
- Predmet obstarávania požaduje verejný obstarávateľ oceniť podľa výpisu okenných a klampiarskych výrobkov, ktorý tvorí prílohu č. 1 výzvy. Okná majú byť zo 6-komorových plastových profilov o hĺbke 76mm, ktoré nesmú byť z recyklovaného materiálu, hĺbka zasklievacej drážky je 25mm, okná majú mať vynikajúce tepelnoizolačné vlastnosti ( $U=1,1W/m^2K$ ), sú spevnené oceľovými pozinkovanými výstuhami, vybavené hříbikovým uzáverom s vyššou bezpečnosťou, zasklené izolačným dvojsklom 4-16-4 plneným argónom. Okná musia mať platné certifikáty a protokoly o zhode, musia zodpovedať normám STN EN ISO 9001, 14001 a 18001. Uchádzači môžu vykonať obhliadku miesta dodania zákazky v termíne, ktorý bude vopred telefonicky dohodnutý so zástupcom obstarávateľa Zuzanou Zahorecovou na tel. č. 035/2851326, alebo na mobile 0948955311.

### 4. Predpokladaná hodnota zákazky

- Predpokladaná hodnota zákazky: **25.430 € s DPH**

### 5. Spôsob určenia ceny:

- V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s poskytnutím predmetu zákazky, vrátane všetkých súvisiacich služieb a poplatkov.
- Uchádzač vo svojej ponuke ocení tabuľku č. 1, ktorá je prílohou tejto výzvy. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu bez DPH, sadzbu a výšku DPH a navrhovanú zmluvnú cenu vrátane DPH. Ak uchádzač nie je platcom DPH, v ponuke na to upozorní!

#### 6. Možnosť predloženia ponuky, variantné riešenie:

- Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania v súlade s prílohou č.1 a opisom predmetu zákazky, ktoré sú záväzné. Ponúknutá cena má byť rozpísaná v členení na jednotlivé položky a množstvá uvedené v prílohe č.1. Nedodržanie požiadaviek a parametrov uvedených v opise predmetu zákazky a v prílohe č.1 môže byť dôvodom na vylúčenie ponuky z procesu VO.
- Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie. Ak bude súčasťou variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené.

#### 7. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

- Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.
- Predmet zákazky bude hradený bezhotovostnou platbou.
- Faktúra bude vystavená po dodaní predmetu zákazky na základe zápisničného odovzdania a prevzatia diela obstarávateľovi.
- Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry obstarávateľovi

#### 8. Podmienky účasti uchádzačov:

- Doklad o oprávnení podnikat' na daný predmet zákazky.
- Čestné prehlásenie, že uchádzač nemá voči mestu alebo ním riadeným organizáciám alebo založeným spoločnostiam dlhy (napr. na daniach a poplatkoch TKO, na zaplatení kúpnej ceny, na nájomnom za byt, nebytový priestor a pod.).

#### 9. Náklady na ponuku:

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

#### 10. Obsah cenovej ponuky:

Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí obsahovať:

- Ponúknutú cenu na predmet zákazky, pričom kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH na celý sortiment obstarávania,
- identifikačné údaje uchádzača,
- čestné prehlásenie v zmysle b.č.8
- ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, musí byť vyhotovená písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky.

#### 11. Miesto, lehota a spôsob predkladania ponuky:

- Uchádzač doručí svoju ponuku verejnému obstarávateľovi osobne na adresu: Mestský úrad Komárno, Pevnostný rad 3, 945 01 Komárno, alebo poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno.
- Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu.
- Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu Mesta Komárna uvedenú vo výzve,
  - adresu uchádzača (uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača),
- obal musí byť označený - „Výmena vonkajších výplní otvorov – okien na MŠ UI. mieru v Komárne II.“ - NEOTVÁRAŤ.

#### 12. Termín doručenia cenovej ponuky:

- Do 20. januára 2014 do 12.00 hod.
- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuky zaslané po tomto termíne nebudú vyhodnocované.

**13. Kritériá a hodnotenie ponúk ponúk:**

- Na základe predložených cenových ponúk, verejný obstarávateľ zostaví poradie uchádzačov, pričom kritériom je najnižšia cena s DPH za celý predmet obstarávania.

**14. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:**

- Po vyhodnotení cenových ponúk, oznámenie o výsledku vyhodnotenia verejný obstarávateľ zašle iba úspešnému uchádzačovi.

**15. Použitie elektronickej aukcie:**

- áno

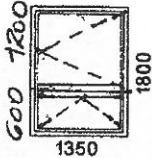
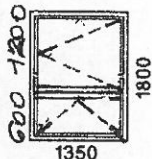


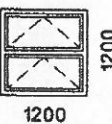

**16. Doplnujúce informácie:**

- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od podpisu zmluvy o dielo, verejný obstarávateľ môže vyzvať na uzavretie zmluvy ďalšieho uchádzača v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.



  
**MUDr. Anton Marek**  
primátor mesta

## OKENNÉ VÝROBKY - Materská škola, Ul. Mieru

OZN.	SCHÉMA - ROZMERY	POPIS	1.PP	1.NP	2.NP	CELKOM
o1		PLASTOVÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ - OTVÁRAVÉ A SKLÁPACIE DOVNÚTRA ZASKLENIE PRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U_{\leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ HORIZONTÁLNE ŽALÚZIE NA OBE KRÍDLA FARBA BIELA	-	22	22	44
o2		PLASTOVÉ OKNO DVOJKRÍDLOVÉ - OTVÁRAVÉ A SKLÁPACIE DOVNÚTRA ZASKLENIE PRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U_{\leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ FARBA BIELA	-	17	21	38
o3		PLASTOVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA ZASKLENIE PRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U_{\leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ FARBA BIELA	-	4	-	4
o4		PLASTOVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ OTVÁRAVÉ DOVNÚTRA ZASKLENIE NEPRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U_{\leq 1,1} \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ FARBA BIELA	-	2	-	2
o5		PLASTOVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ SKLÁPACIE DOVNÚTRA ZASKLENIE PRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ FARBA BIELA	4	-	-	4
o6		PLASTOVÉ OKNO JEDNOKRÍDLOVÉ SKLÁPACIE DOVNÚTRA ZASKLENIE NEPRIEHLADNÝM IZOLAČNÝM DVOJSKLOM $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ VRCHNÉ KOVANIE KOVOVÉ FARBA BIELA	2	-	-	2

Demontáž a montáž okien

celkom 1.PP+1.NP+2.NP

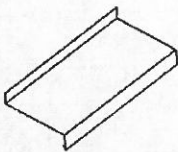
574,4 m

Murárske vysprávky okolo okien

celkom 1.PP+1.NP+2.NP

574,4 m

## KLAMPIARSKÉ VÝROBKY - Materská škola, Ul. Mieru

OZN.	SCHÉMA - ROZMERY	POPIS	1.PP	1.NP	2.NP	CELKOM
k1		OPLECHOVANIE PODOKENNÉHO PARAPETU Z HLINÍKOVÉHO FAREBNÉHO PLECHU  RŠ-330mm  FARBA BIELA	7,8 bm	55,65 bm	58,05 bm	121,5 bm

## NÁVRH ZMLUVY O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,  
v znení neskorších predpisov

### ČI. I ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Objednávateľ:

**Názov:** Mesto Komárno  
**Adresa :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**Zastúpený:** MUDr. Anton Marek, primátor  
**Bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:** 7408930/5200  
**IČO:** 00 306 525  
**DIČ:** 2021035731  
**Telefón:** 035 / 2851212  
**Fax :** 035 / 7702 703  
**e-mail:** primator@komarno.sk

/ďalej len „objednávateľ“/

#### 1.2. Zhotoviteľ :

**Názov:**  
**Sídlo :**  
**Štatutárny orgán:**  
**Osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:**  
**IČO:**  
**DIČ :**  
**IČ DPH :**  
**Bankové spojenie :**  
**Číslo účtu :**  
**Telefón, fax :**  
**e-mail :**  
**Údaj o zápise v obchodnom alebo inom registri :**

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania „**Výmena vonkajších výplní otvorov – okien na MŠ Ul. mieru v Komárne II.**“. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – zákazka na uskutočnenie stavebných prác.

### ČI. II PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je zhotovenie stavby „Výmena vonkajších výplní otvorov – okien na MŠ Ul. mieru v Komárne“ v súlade s cenovou ponukou zo dňa ..... vypracovanou zhotoviteľom na základe podkladov a požiadaviek objednávateľa v zmysle výzvy na predkladanie cenovej ponuky. Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.
- 2.2. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.

- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.1. tohto článku, ktoré bude zhotovené v rozsahu a v súlade s cenovou ponukou, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN i v súlade s požiadavkami objednávateľa a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a disponuje s takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

### Čl. III KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
  - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok,
  - záručné listy, atesty výrobkov, revízne správy, certifikáty,
  - doklady o odstránení väd a nedorobkov,
  - protokol o vykonaní komplexných skúšok,
  - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

### IV. CENA DIELA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na pevnej a maximálnej cene diela, ktorá je stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov, za dohodnutých podmienok vo výške:

Cena spolu bez DPH	EUR
DPH 20 %	EUR
Cena diela celkom	
	EUR

Slovom:  
 = = = = =

- 4.2. Cena diela, dohodnutá medzi oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce zhotoviteľa, ktoré budú potrebné či už pri realizácii alebo potrebné k prevzatiu a kolaudácii diela a jeho odovzdaníu do užívania. V cene sú zahrnuté aj náklady na všetky potrebné povolenia k užívaniu verejných plôch, tieto zabezpečuje zhotoviteľ.

- 4.3. Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer, alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
- 4.4. Bez písomného súhlasu objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovávania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe alebo vykazujú iné vady a nedostatky.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
  - b) nepochopenia zadania,
  - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
  - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
- 4.6. Zhotoviteľ nesmie zrealizovať prípadné navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa a uzatvoreného dodatku k ZoD na tieto práce navyše. V prípade, ak zhotoviteľ vykoná navyše práce bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, nemá nárok na zaplatenie za takto vykonané práce.

## **ČI. V ČAS PLNENIA**

- 5.1. Termín začatia diela: najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.  
Termín ukončenia diela: najneskôr do 5 týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 5.1. zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tejto zmluvy.
- 5.4. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa alebo z dôvodu tzv. vyššej moci, zmluvné strany si dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané dobe, na ktorú treba vykonanie prác prerušiť.
- 5.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho ucelenú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávať toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať bezplatne, v termíne do 5 dní od podpísania tejto zmluvy, harmonogram pre realizáciu stavby tak, aby bolo zrejmé realizovanie jednotlivých častí objektu. V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len so súhlasom objednávateľa.

## **ČI. VI PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 6.1. Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha.
- 6.2. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadří do 3 pracovných dní poverený zástupca objednávateľa - Zuzana Zahorecová ako technický dozor objednávateľa. Ak súpis má vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávať si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.



- 6.3. Jednotlivé faktúry vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 4 originálnych výtlačkoch, ktoré budú obsahovať minimálne: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, číslo tejto zmluvy o dielo, číslo zmluvy o poskytnutí dotácie, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, faktúrovanú sumu bez DPH, DPH a celkovú sumu s DPH, označenie diela, pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- 6.4. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky prác po písomnom odovzdaní a prevzatí diela, vo fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny diela do doby odstránenia väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania.
- 6.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

## **ČI. VII PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA**

### **7.1. Odobzdanie staveniska**

- 7.1.1 Objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 2 dní po podpise zmluvy o dielo. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

### **7.2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa**

- 7.2.1. Odovzdá pri preberaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, ktorým je oznámenie k ohláseniu stavebných úprav.
- 7.2.2. Odovzdá zhotoviteľovi dve vyhotovenia stavebných výkresov.
- 7.2.3. Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 7.2.4. Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

### **7.3. Povinnosti zhotoviteľa**

- 7.3.1 Zástupca zhotoviteľa ..... (uviesť konkrétnu osobu) – stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce

pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník technickému dozorcovi objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí. Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude organizovať, riadiť, koordinovať a zodpovedať za stavebné práce a iné činnosti ako aj zodpovedať za realizované práce a dodávky na stavenisku.

- 7.3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 7.3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo za podmienky, že minimálne 80% objemu prác bude vykonávať vlastnými zamestnancami.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 7.3.5 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 7.3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.3.7 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác. Z dôvodu výkonu stavebných prác aj počas prevádzky MŠ, zhotoviteľ je povinný prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v MŠ po celú dobu zhotovovania diela.
- 7.3.8 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 7.3.9 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 7.3.10 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zhotovenie diela je závislé od poskytnutia finančných prostriedkov formou dotácie na správu školských objektov (výnos z dane z príjmov fyzických osôb) pre objednávateľa. V prípade, ak objednávateľ nebude mať k dispozícii dostatok finančných prostriedkov na zhotovenie diela, zmluva nenadobudne účinnosť a k dôjde k jej zrušeniu bez povinnosti plnenia niektorej zo zmluvných strán.
- 7.3.11 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o

požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

7.3.12 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v súlade s čl. II. tejto zmluvy.

## **ČI. VIII ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 8.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 3 dni vopred.
- 8.2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov a revízných skúškach,
  - b) certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov,
  - c) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,

V opačnom prípade má dielo vady. Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

## **ČI. IX SANKCIE**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
- a) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo riadne a včas,
  - b) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady v súlade s bodom 8.3. tejto zmluvy,
  - c) 0,05% z celkovej ceny diela podľa bodu 4.1 tejto zmluvy za každý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vady diela,
  - d) 30,- eur za každú závalu a za každý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie reklamácií v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní alebo v dojednanej lehote.
- 9.2. V prípade, že počas vykonávania diela objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodrжал kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny diela za každý zistený nedostatok. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
- 9.3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 9.4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

## **ČI. X. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené riadne v súlade s ustanovením čl. II. tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2. tejto zmluvy,
  - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 10.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 10.4. Záručná lehota na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 10.5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
- 10.7. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení podľa bodu 10.6 tejto zmluvy.
- 10.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 10.6. tejto zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 10.9. Havarijné stavy zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení objednávateľom.
- 10.10. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 10.11. V prípade, ak z dôvodu vady diela vznikne navyš práca na diele, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť objednávateľovi náhradu škody v plnej výške ceny vzniknutej navyš práce.

## **ČI. XI ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU**

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 11.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
- 11.3. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.

## ČI. XII PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.
- 12.2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

## ČI. XIII ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 10 dní potom, ako sa o jej porušení dozvedela.
- 13.2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
- a) zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác,
  - b) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
  - c) z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom na dobu dlhšiu ako 7 dní, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti a pod.,
  - d) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
  - e) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov súťaže zhotoviteľom, do ktorej zhotoviteľ predložil súťažnú ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
  - f) dielo je zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným zmluvou alebo príslušným normám a právnym predpisom,
  - g) zhotoviteľ neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej objednávateľom,
  - h) z dôvodu neposkytnutia dotácie na správu školských objektov (výnos z dane z príjmov fyzických osôb), čo objednávateľ zhotoviteľovi bezodkladne písomne oznámi,
  - i) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. odsek 7.3. bod 7.3.3. tejto zmluvy,
  - j) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - k) zhotoviteľ stratil akékoľvek oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti nevyhnutnej na riadne a včasné zhotovenie diela v súlade s príslušnými právnymi predpismi,
  - l) ak sa ktorékoľvek vyhlásenie alebo ubezpečenie zhotoviteľa uvedené v tejto zmluve ukáže ako nepravdivé alebo nesprávne.
- 13.3. V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy bez zavinenia objednávateľa, objednávateľ je oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z dohodnutej ceny diela uvedeného v článku IV. bod 4.1 tejto zmluvy.
- 13.4. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení určená neskoršia účinnosť odstúpenia.
- 13.5. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 13.6. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,

- b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
- c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
- 13.7. V prípade predčasného ukončenia zmluvy zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia protokolárne odovzdať objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovenia diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovtedy zhotovených častí diela.
- 13.8. V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní opustí stavenisko, odstráni zariadenie staveniska a stavenisko vyčistí od odpadov a nečistôt, ktoré vznikli jeho činnosťou.

#### **ČI. XIV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 14.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 14.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 14.3. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 14.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 14.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 14.6. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená poskytnutím dotácie na správu školských objektov (výnos z dane z príjmov fyzických osôb).
- 14.7. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 14.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 - cenová ponuka

V Komárne, dňa .....

V ....., dňa .....

za objednávateľa

za zhotoviteľa

---

Mesto Komárno zastúpené  
MUDr. Anton Marek  
primátor mesta