

Mesto Komárno,
Námestie generála Klapku č. 1, 945 01 Komárno, IČO : 00 306 525,
zastúpené MUDr. Antonom Marekom, primátorom

vyhlasuje

na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1347/2013 zo dňa 26. septembra 2013 a 3. októbra 2013 obchodnú verejnú súťaž podľa ust. § 9a ods.1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami o pravidlách obchodnej verejnej súťaže pri prenájme a pri prevodoch vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku mesta Komárno, o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k majetku vyhlasovateľa, formou výberu víťaza elektronickou aukciou, za týchto podmienok:

1. Vyhlasovateľ súťaže (predávajúci):

Mesto Komárno,
Námestie generála Klapku č. 1,
945 01 Komárno,
zastúpené primátorom: MUDr. Antonom Marekom,
IČO : 00306525,
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s., pob. Komárno
číslo účtu: 7408930/5200

2. Kontaktná osoba vyhlasovateľa súťaže:

Meno a priezvisko: Katarína Prodoyszka
Telefón/Fax: 035/2851320
e-mail: mpo@komarno.sk

3. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predaj nehnuteľností v Komárne, k.ú. Komárno, a to budovy so súp.č. 185 na parcele registra „C“ č. 950, a pozemku parcely reg. „C“ č. 950 o výmere 1192 m², zastavané plochy a nádvoria, vedených na LV č. 6434, adresa nehnuteľnosti: Námestie generála Klapku č.2, Komárno

4. Výška kúpnej ceny:

- 4.1. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj je 797.000,- EUR.
- 4.2. Všeobecná hodnota nehnuteľností určená znaleckým posudkom č. 60/2011 vypracovaným znalcom Ing. Tibor Szabó, Komárno, K. Kacza 32, zo dňa 16.06.2011 je 797.000,- EUR.

5. Podmienky účasti v súťaži a požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

- 5.1. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:
 - slovenské právnické osoby,
 - slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou,
 - zahraničné právnické osoby oprávnené podnikat' v SR,
 - fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
 - ostatné plnoleté fyzické osoby.

5.2. Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
 - ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
 - b) predmet obchodnej verejnej súťaže,
 - c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosť (stavba spolu s pozemkom),
 - d) vyhlásenie uchádzača o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,
 - e) vyhlásenie uchádzača, že pozná stav nehnuteľností a osobitné vlastnosti si k nehnuteľnostiam nebude vymieňovať,
 - f) vyhlásenie účastníka súťaže (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov,
 - g) záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Kolkové známky v určenej hodnote za podanie návrhu do katastra nehnuteľností vybraný účastník súťaže predloží do konca lehoty stanovenej na zaplatenie kúpnej ceny kontaktnej osobe vyhlasovateľa.
- 5.3. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom výpis z obchodného registra, alebo iný doklad preukazujúci právnu subjektivitu uchádzača v súťaži - nie starší ako 1 mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli alebo ako úradne overená kópia.
- 5.4. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami - podnikateľmi, sú povinní predložiť so súťažným návrhom originál alebo úradne overenú kópiu výpisu živnostenského oprávnenia, nie starší ako jeden mesiac.
- 5.5. Účastníci sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník nemá záväzky voči mestu Komárno, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii ani v konkurze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie.
- 5.6. Účastník súťaže je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z vyvolávacej ceny, t.j. 79.700,- EUR prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného v OTP banke Slovensko, a.s., číslo účtu 7408930/5200. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
- 5.7. Účastníci súťaže sú povinní pred podaním súťažného návrhu zaplatiť paušálnu náhradu výdavkov vyhlasovateľovi vo výške 50,- EUR, a to v hotovosti, v pokladni Mesta Komárno. Originál alebo kópiu potvrdenia o zaplatení paušálnej náhrady výdavkov sú účastníci súťaže povinní priložiť k súťažnému návrhu do zalepenej obálky s označením podľa bodu 7.1. týchto podmienok. Táto náhrada sa účastníkovi súťaže nevracia.
- 5.8. Vybranému účastníkovi súťaže bude výška zloženej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny.
- 5.9. Neúspešným účastníkom bude zložená zábezpeka vrátená najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia súťaže. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenú, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.
- 5.10. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybraným účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa.

- 5.11. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.13. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
- 5.14. Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť chýbajúce údaje a návrh vlastnoručne podpísať. Návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže.

6. Osobitné podmienky súťaže:

6.1. Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:

- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- b) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje.

7. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

- 7.1. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Mestského úradu, Pevnostný rad č. 3, 945 01 Komárno, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj nehnuteľností - k. ú. Komárno – bývalá poliklinika - NEOTVÁRAŤ" v pracovných dňoch od 23.10.2013 do 29.11.2013 do 12,00 hod., alebo zaslaný v dňoch od 23.10.2013 do 29.11.2013 na adresu Mestského úradu Komárno s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 7.2. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať do 10 dní odo dňa uzávierky na podanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Otváranie obálok je neverejné.

8. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Najvyššia ponúknutá kúpna cena, pričom minimálna kúpna cena je 797.000,- EUR.

9. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- 9.1. Kedykoľvek zrušiť túto OVS. O zrušení súťaže budú navrhovatelia, ktorí podali návrhy, informovaní písomne. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli vyhlasovateľa a na internetovej stránke www.komarno.sk.
- 9.2. Predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho súťažného návrhu.
- 9.3. Odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy. Odmietnutie predložených návrhov vyhlasovateľ písomne oznámi uchádzačom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- 9.4. V prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

- 9.5. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 9.6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam výlučne len s víťazom súťaže.
- 9.7. Vyhlasovateľ nezodpovedá za technické problémy spojené s technickým vybavením alebo pripojením, ktoré nastanú na strane uchádzača počas súťažného kola.

10. Vyhlásenie výsledkov súťaže

- 10.1. Účastník berie na vedomie, že v prípade viacerých účastníkov v obchodnej verejnej súťaži, ktorí splnili podmienky tejto súťaže, bude najvyššia navrhovaná kúpna cena v článku III. kúpnej zmluvy považovaná za východiskovú kúpnu cenu pri konečnej fáze výberu víťaza v elektronickej aukcii.
- 10.2. V prípade viacerých účastníkov, ktorí splnili podmienky obchodnej verejnej súťaže, postupujú títo do záverečnej fázy výberu uchádzača formou elektronickej aukcie. Podrobné podmienky účasti v elektronickej aukcii budú uvedené vo výzve na účasť v elektronickej aukcii.
- 10.3. Ak sa do súťaže prihlási iba jeden účastník, ktorý splní podmienky súťaže, výber elektronickej aukciou sa nekoná. V tomto prípade podlieha vybraný účastník schváleniu mestským zastupiteľstvom v súlade s bodom 6.1. týchto podmienok.
- 10.4. Vybraný účastník v elektronickej aukcii sa zaväzuje v lehote stanovenej vo výzve na účasť v elektronickej aukcii predložiť upravený návrh priloženej kúpnej zmluvy v článku III. (kúpna cena), v ktorom uvedie kúpnu cenu podľa výsledku elektronickej aukcie.
- 10.5. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 dní odo dňa prijatia uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

11. Fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- 11.1. Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutoční na základe telefonického dohovoru. Tel. kontakt: 035/2851271, mob.: 0910788833
- 11.2. Súťažné podmienky a podklady je možné získať :
- a) na MsÚ Komárno, odbor správy majetku (tel. 035/2851319).
- b) na internetovej stránke mesta : www.komarno.sk

V Komárne, dňa 18.10.2013




MUDr. Anton Marek
primátor mesta