



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 12/2015

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta
č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008,č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009,
č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ:
AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

04/2015

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO
č. 12/2015**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ,
uznesením a vyhlásené VZN číslo

v Komárne dňa

.....
Primátor mesta

Obstarávateľ

Mesto Komárno

Námestie generála Klapku 1
945 01 Komárno



Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Katalin Besse

Zlieváreňská 9, Komárno
registračné číslo spôsobilosti: 322
tel: 0903 493 233
mail.: kbesse@komarno.sk.

Spracovateľ

AUREX spol. s r.o.

Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
IČO 31325483
DIČ: 2020335416



Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 12/2015:

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
autorizovaný architekt SKA
Reg. číslo: 0974

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Matúš Bizoň, PhD.

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.12/2015.

- A. Textová časť
- B. Záväzná časť
- C. Grafická časť
- D. Tabuľková časť

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005.

Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta :

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007,
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A//2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.11/2013.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.8/2012.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je navrhnutá zmena v troch územne segregovaných lokalitách, resp. zmena funkčného využitia v troch urbanistických blokov pre zhodnotenie plôch priemyslu, výroby, služieb, distribúcie a skladov vo funkčnom využití F1 a F2 nasledovne:

Lokalita č. 1

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 1 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 31A – Pieskové. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 31/9 z pôvodnej funkcie „C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE“ na funkciu „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“, zaradenej do etapy návrh. Výmera novovzniknutého bloku s označením 31/25 bloku predstavuje výmeru 1,26 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia. Funkcia pôvodne vymedzeného bloku 31/9 ostáva nezmenená, mení sa len jeho výmera na 0,64 ha.

Lokalita č. 2

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 2 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 17J – Nad Obchvatom. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17/62 z pôvodnej funkcie „A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy

návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 1,16 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Lokalita č. 3

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 3 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 19 – Ďulov Dvor. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 19/8 z pôvodnej funkcie „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 4,09 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Všetky tri lokality ZaD 12/2015 sa v grafickej časti dokumentácie premietajú do záväzných častí riešenia vo forme priesvitkovej náložky riešenej časti mesta pre nakladanie na výkresy ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č. 10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.

A. Textová časť

O B S A H

ÚVOD	6
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE	7
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.4. POSTUP A ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA	7
1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA	9
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	9
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	9
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	12
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	12
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY	13

B. Záväzná časť

Vypracované je aktualizované znenie Závaznej časti B. ÚPN mesta Komárno, v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č. 12/2015.

- časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom.
- časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN sú označené modrým písmom s podčiarknutím.

Záväzná časť nie je Zmenami a doplnkami č. 12/2015 dotknutá, s výnimkou doplnenia podkapitoly „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov ÚPN mesta č.12/2015“ na konci záväznej časti v kapitole III.14

C. Grafická časť

Grafické časti zmien a doplnkov č. 12/2015 sú premietnuté na priesvitkové náložky, ktoré sa nakladajú na dotknuté grafické výkresy ÚPN mesta Komárno v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č. 7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2014 a č. 8/2012.

Zoznam výkresov, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 12/2015.

1.ZD12/2015	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2. ZD12/2015	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M 1:10 000

D. Tabuľková časť

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2014 a č. 8/2012 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č.12/2015.

ÚVOD

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, s.r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, schválený bol Mestským zastupiteľstvom Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 10/2005.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Komárno, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od schválenia Územného plánu mesta Komárno do súčasnosti pristúpilo mesto Komárno k obstaraniu ôsmich zmien a doplnkov ÚPN mesta.

Jedná sa o:

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 511/2007 dňa 20. 12. 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.703/2008 dňa 31. 3. 2008.

Zmeny Územného plánu mesta Komárno č.3/2008, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.1380/2009 dňa 13. 7. 2009.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1794/2010 dňa 22. 4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1795/2010 dňa 22. 4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009 ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.2005/2010. dňa 28. 9. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.64/2011 dňa 3. 3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.65/2011 dňa 3. 3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.397/2011 dňa 25.10. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1189/2013 zo dňa 3. 7. 2013.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1190/2013 zo dňa 3. 7. 2013.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.11/2013, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1402/2013 zo dňa 21. 11. 2013.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.8/2012, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 55/2015 zo dňa 26. 3. 2015.

Obstarávanie ZaD č.12/2015 ÚPN mesta bolo začaté v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1571/2014 a č. 1572/2014 z pokračovania 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 03. apríla 2014 a č. 1723/2014 z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 03. júla 2014.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- Kapitola bez zmeny

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

- Kapitola bez zmeny

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Súlad riešenia územia so zadaním

- Podkapitola bez zmeny

1.3.2. Obsah návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

1.3.3. Časový horizont návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

1.3.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov zo Zadaním ÚPN mesta

- Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 1.3.7. v znení:

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami Zadania pre ÚPN mesta Komárno, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 181/2003 dňa 17.7.2003.

1.4. Postup a rozsah riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta

- Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 1.4. v znení:

1.4.13. Postup riešenia zmien a doplnkov č.12/2015.

Cieľom návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je transformácia funkčného využitia v troch územne segregovaných lokalitách situovaných v rámci zastavaného územia.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 je vypracovaný na základe uznesení Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1571/2014 a č. 1572/2014 zo dňa 03. apríla 2014 a č. 1723/2014 zo dňa 03. júla 2014. Uznesenie osobitne pre každú lokalitu.

Lokalita č. 1

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 1 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 31A – Pieskové. Navrhnutá je zmena funkčného využitia časti regulačného bloku 31/9 z pôvodnej funkcie „C1 - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE“ na funkciu „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“, zaradenej do etapy návrh. Výmera novovzniknutého bloku s označením 31/25 bloku predstavuje výmeru 1,26 ha (zodpovedá parcele č. 10166/1 k dátumu spracovania návrhu ZaD 12/2015). Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia. Funkcia pôvodne vymedzeného bloku 31/9 ostáva nezmenená, mení sa len jeho výmera na 0,64 ha.

Zmena funkčného využitia vyplýva z dopytu spoločnosti po plochách s možnosťou realizácie investičného zámeru na vlastných pozemkoch s vytvorením nových pracovných príležitostí pre verejnosť.

Lokalita č. 2

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 2 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 17J – Nad Obchvatom. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 17/62 z pôvodnej funkcie „A1 - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH, VČÍTANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 1,16 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Vzhľadom sa blízkosť transformačnej stanice elektrickej energie v susednom regulačnom bloku 17/13 (funkčné využitie M2 - zariadenia energetiky a telekomunikácií) sa neukázalo definovanie využitia bloku pre bývanie ako opodstatnené.

Lokalita č. 3

V ZaD č. 12/2015 je v rámci Lokality č. 3 navrhnutá zmena územia v urbanistickom obvode (základná sídelná jednotka) č. 19 – Ďulov Dvor. Navrhnutá je zmena funkčného využitia regulačného bloku 19/8 z pôvodnej funkcie „F2 - PLOCHY NERUŠIACEJ VÝROBY, SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV“ na funkciu „F1 - PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY“, zaradenej do etapy návrh. Výmera bloku ostane nezmenená na ploche 4,09 ha. Vymedzená plocha je situovaná v rámci zastaveného územia.

Zmena funkčného využitia vyplýva z dopytu spoločnosti po plochách s možnosťou realizácie investičného zámeru na vlastných pozemkoch s vytvorením nových pracovných príležitostí pre verejnosť.

1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu kapitoly 1.6. v znení:*

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.12/2015“ vypracovaná v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre:

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno je vypracovaný v rozsahu :

- textová časť vo forme doplnenia zmien a doplnkov č. 12/2015 v dotknutých kapitolách Textovej časti A. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.
- záväzná časť vo forme úplného znenia textu Záväznej časti B. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012 s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov č.12/2015. Záväzná časť nie je Zmenami a doplnkami č. 12/2015 dotknutá, s výnimkou doplnenia podkapitoly „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov ÚPN mesta č.12/2015“ na konci záväznej časti v kapitole III.14
- grafická časť vo forme náložiek na výkresy s vyznačením zmien a doplnkov č. 12/2015 na podklade výrezu príslušnej časti z výkresov ÚPN mesta, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú,
- tabuľková časť so zapracovaním príslušných zmien a doplnkov v dotknutých tabuľkách Tabuľkovej časti D - ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.
- digitálne spracovanie textovej i grafickej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 12/2015 vo formáte .pdf na CD nosiči.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

- Kapitola bez zmeny

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- Kapitola bez zmeny

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA KOMÁRNO DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- Kapitola bez zmeny

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- Kapitola bez zmeny

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

- Kapitola bez zmeny

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

- Kapitola bez zmeny

2.7.3. Návrh riešenia výroby**Návrh riešenia priemyselnej výroby F1**

- doplnenie dvoch nových riadkov tabuľky v znení:

ROZVOJ**DO ROKU 2021**

• NZSJ 019	Ďulov Dvor	4,09 ha
• NZSJ 017 J	Nad Obchvatom	1,16 ha

Návrh riešenia nerušivej výroby, výrobných služieb, distribúcie a skladov F2

- doplnenie nového riadka tabuľky v znení:

ROZVOJ**DO ROKU 2021**

• NZSJ 31 A	Pieskové	2,63 ha
-------------	----------	---------

- nahradenie tabuľky na znenie:

**Rekapitulácia návrhu rozvoja plôch priemyselnej výroby F1
návrhu plôch nerušivej výroby, výrobných služieb, skladov a distribúcie F2
a návrhu vývoja pracovných príležitostí**

		výmera	počet prac. príl.
• transformované plochy F1 + F2		69,67 ha	2 810
• rozvojové plochy F1+F2	do roku 2021	128,42 ha	790
spolu transformov. a rozvojové F1 + F2	do roku 2021	198,09 ha	9 990
spolu výhľadové plochy F1 + F2	do roku 2031	65,89 ha	5 410

2.7.4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

- Kapitola bez zmeny

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Kapitola bez zmeny

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- Kapitola bez zmeny

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Kapitola bez zmeny

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Kapitola bez zmeny

2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Kapitola bez zmeny

2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- Kapitola bez zmeny