



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 12/2015

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta
č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009,
č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.

C. GRAFICKÁ ČASŤ

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
M e s t o K o m á r n o

SPRACOVATEĽ:
AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

04/2015

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO
č. 12/2015**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ,
uznesením a vyhlásené VZN číslo

v Komárne dňa

.....
Primátor mesta

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č. 12/2015

- A. Textová časť
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť**
- D. Tabuľková časť

C. Grafická časť

Grafické časti zmien a doplnkov č. 11/2013 sú premietnuté na priesvitkové náložky, ktoré sa nakladajú na dotknuté výkresy ÚPN mesta Komárno v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.

Zoznam výkresov, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 12/2015.

Číslo výkresu	Názov výkresu	Mierka
1.ZD12/2015	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.ZD12/2015	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M 1:10 000



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
K O M Á R N O č. 12/2015

etapa: NÁVRH

LEGENDA:



Lokalita č. 2

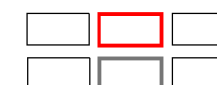


Lokalita č. 3



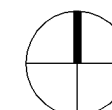
Lokalita č. 1

Legenda zmien a doplnkov ÚPN:



označenie lokality Zmien a doplnkov č. 12/2015

hranica riešeného územia ZaD



výkres: **Š I R Š I E V Z Ť A H Y**

číslo výkresu: **1.ZD12/2015**

M 1:50 000

obstarávateľ: MESTO KOMÁRNO, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno

spracovateľ: AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02, Bratislava

autori: Ing. arch. Michal Chudík, PhD., Ing. Matúš Bizoň, PhD.



04/2015



STAV	NÁVRH	VÝHLAD

HRANICA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
HRANICA OKRESU KOMÁRNO
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OBYTNÉ - VYBAVENOSTNÉ PLOCHY
 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A DOPRAVY
 PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
 PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU
 VÄČŠIE PLOCHY ZELENÉ V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
 PLOCHY ZELENÉ MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
 HRANICA REKREAČNÉHO ÚZEMNÉHO CELKU
 PAMIAŤKOVÉ ÚZEMIE
 NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIAŤKA

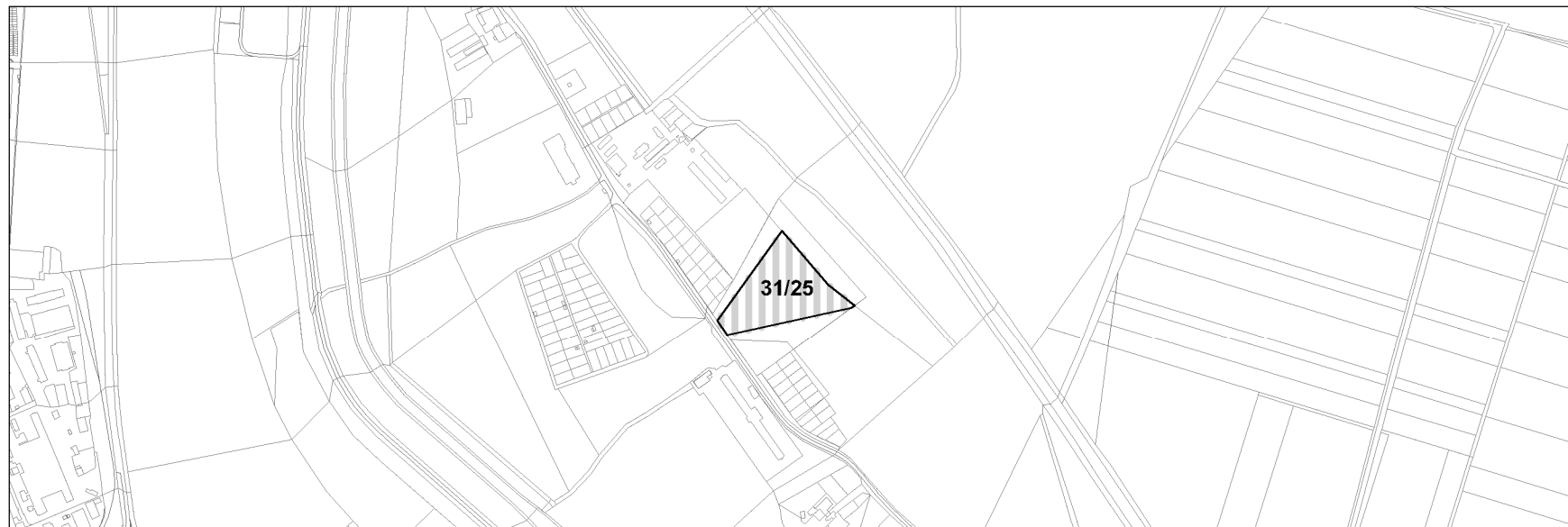
RÝCHLOSTNÉ KOMUNIKÁCIE (KATEGÓRIA R)
ŠTÁTNE CESTY I.TRIEDY (183, 184, KATEGÓRIA C)
SEVERNÝ OBCHVAT (KATEGÓRIA C)
ŠTÁTNE CESTY II.TRIEDY
CESTY (KATEGÓRIA C)
MIMOÚROVŇOVÁ KRÍŽOVATKA
HLAVNÁ ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
CELOŠTÁTNÁ ŽELEZIČNÁ TRÁŤ
ŽELEZIČNÁ STANICA
ŽELEZIČNÁ ZASTÁVKA
PRÍSTAV
HRANIČNÝ PRIECHOD
CYKLOTURISTICKÁ TRASA

Page 10 of 10

JUŽNÝ OBCHVAT MESTA KOMÁROM
PRÍPOJ NA DIAľNICU M1 PRIVÁDZAČOM č.13

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

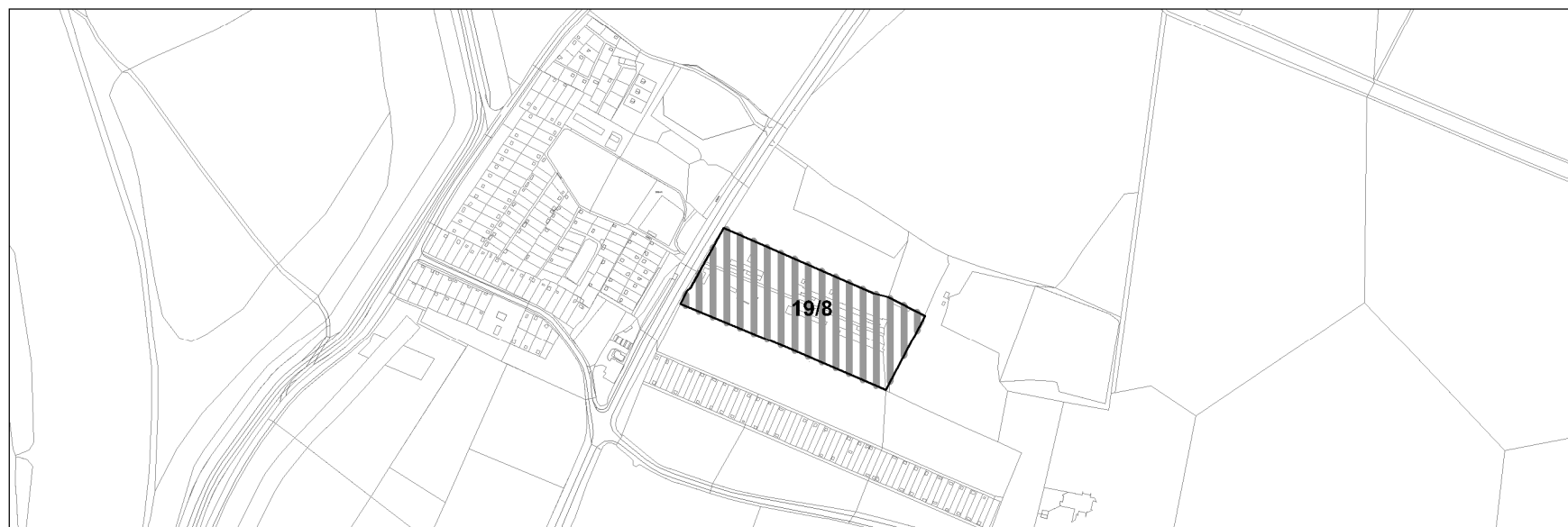
M 1:50 000



LOKALITA Č. 1



LOKALITA Č. 2

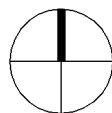


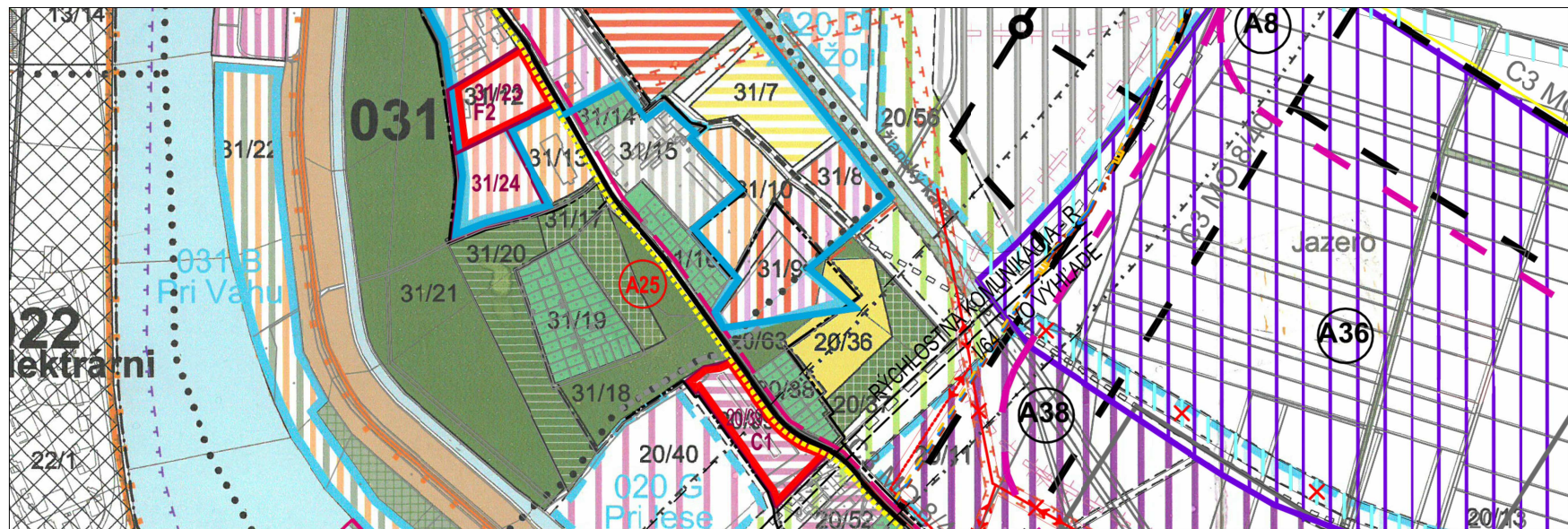
LOKALITA Č. 3



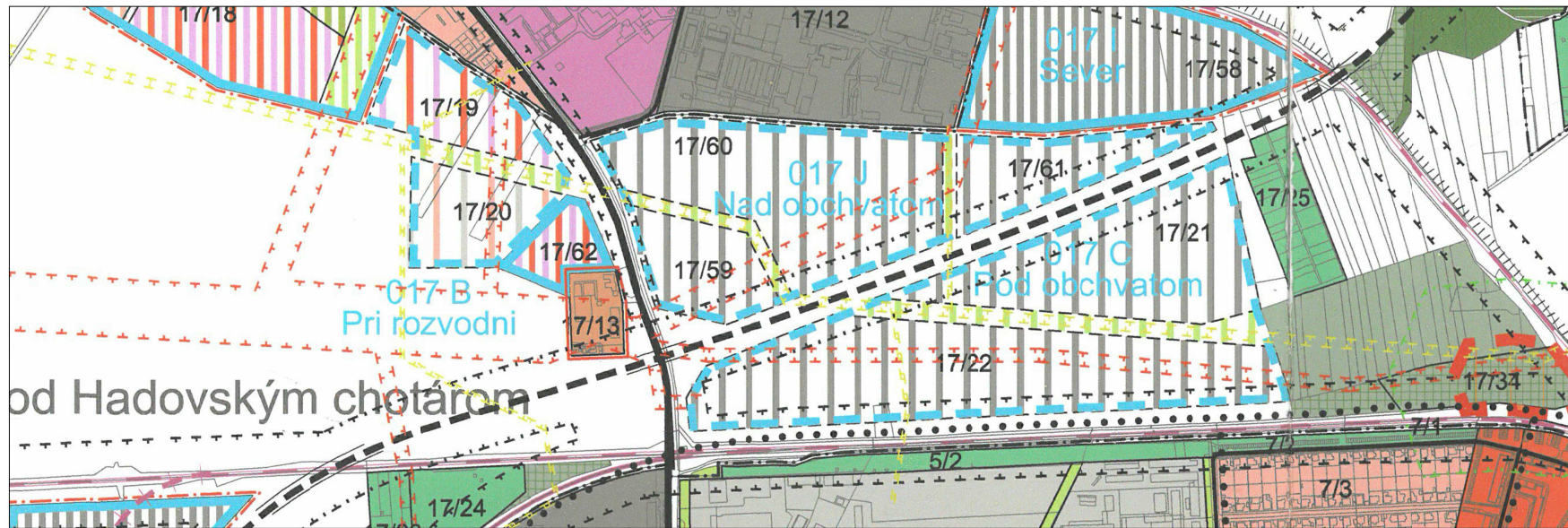
16/13 HRANICA A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU
- NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE DO ROKU 2021

- | | | | | |
|--|--|--|----|---|
| | | | F1 | PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY |
| | | | F2 | PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV |

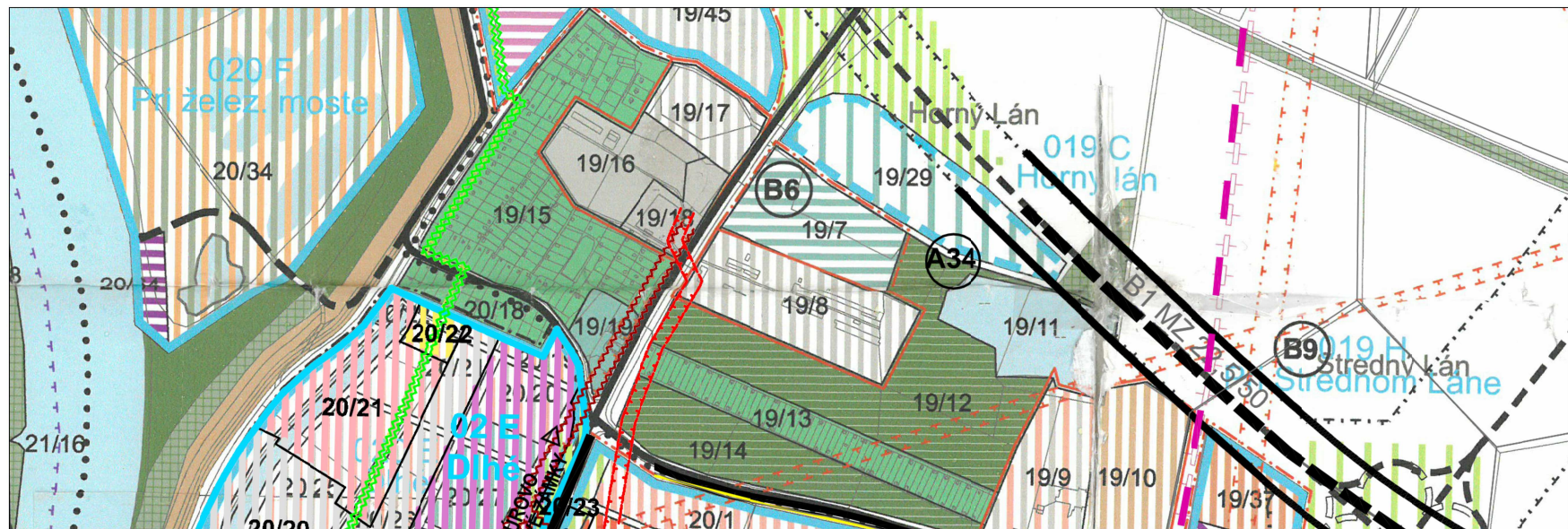




LOKALITA Č. 1



LOKALITA Č. 2



LOKALITA Č. 3



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
KOMÁRNO
č. 12/2015

LEGENDA:

HRANICE ÚZEMNO-ORGANIZAČNÉ:

.....	RIEŠENÉ ÚZEMIE
.....	KATASTRÁLNE ÚZEMIE
.....	HRANICA A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO OBVODU VO VNÚTORNOM MESTE = HRANICA ZÁKLADNEJ SÍDELNEJ JEDNOTKY (ZSJ)
.....	HRANICA (PRACOVNÁ) MEDZI ČASŤAMI URBANISTICKÉHO OBVODU
016	HRANICA A OZNAČENIE NOVEJ ZÁKLADNEJ SÍDELNEJ JEDNOTKY (NZSJ) - ROZVOJ DO ROKU 2021
017	HRANICA A OZNAČENIE NOVEJ ZÁKLADNEJ SÍDELNEJ JEDNOTKY (NZSJ) - VÝHLAD DO ROKU 2031
19/12	HRANICA A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU - STABILIZOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
16/13	HRANICA A OZNAČENIE URBANISTICKÉHO BLOKU - NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE DO ROKU 2021

STAV	NÁVRH TRANSFORMOVANÉ A ROZVOJOVÉ	VÝHLAD		
			A1	PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VČITANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
			A2	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH VČITANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
			A3	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH VIACPODLAŽNÝCH VČITANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
			A4	PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH PRE ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE SKUPINY
			B1	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO CHARAKTERU
			B2	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ŠTVRTOVÉHO CHARAKTERU
			C1	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
			C2	BÝVANIE + NERUŠIVÁ VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
			C3	BÝVANIE + ZÁHRADKY A CHATY
			D1	PLOCHY ŠPORTU
			E1	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CEST.RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
			E2	PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CEST. RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ, CHATOVÉ OSADY (VODNÉ A ZIMNÉ ŠPORTY)
			F1	PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
			F2	PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
			F3	PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			F4	PLOCHY SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA
			M1	ZARIADENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA (ČOV, VODNÉ ZDROJE)
			M2	ZARIADENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ
			M3	ZARIADENIA OSTATNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			(A1)	PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY - DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

podklad:

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

2. KOMPLEXNÉ PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE
názov výkresu: ÚZEMIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

M 1:10 000