



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 12/2015

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta
č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008,č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009,
č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012.

D. TABUĽKOVÁ ČASŤ

NÁVRH

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ:
AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

04/2015

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO
č. 12/2015**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 12/2015

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ,
uznesením a vyhlásené VZN číslo

v Komárne dňa
Primátor mesta

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 10/A/2013 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012, č.10/2013, č. 11/2013 a č. 8/2012 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č.12/2015.

Zoznam tabuliek, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 12/2015.

- | | | |
|----------------|----------|--|
| TABUĽKA | 1 | ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE |
| TABUĽKA | 6 | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021 |
| TABUĽKA | 7 | ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE |
| TABUĽKA | 9 | BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE |

**TABUĽKA 1 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE**

- zmena údaju v tabuľke 1 „Špecifikácia a bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie“ pre mestskú časť Hadovce, urbanistický obvod 017J Nad obchvatom na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD (číslo-názov-ha)	URB. BLOK (číslo)	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSAHU
	NOVÁ ZÁKL. SÍDEL. JED (číslo-názov-ha)				
Hadovce 1 155,33	017 J Nad obchvatom	17/59	F1	2,49	V
		17/60	F1	8,30	V
		17/61	F1	3,02	V
		17/62	F1	1,16	T
			I1	658,63	S
			J2	1,51	S
			J5	15,15	S
			J6	6,67	S
			K	8,94	S
			G1	2,13	S
			G3	2,36	S
			N1-OB	5,88	R
			N1-I64	2,31	S
			N1-I63	1,15	R
	N2-573	5,16	S		
	N3	11,26	S		

- zmena údaju v tabuľke 1 „Špecifikácia a bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie“ pre mestskú časť Ďulov Dvor, urbanistický obvod 019 Ďulov Dvor na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD (číslo-názov-ha)	URB. BLOK (číslo)	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSAHU
	NOVÁ ZÁKL. SÍDEL. JED (číslo-názov-ha)				
Ďulov Dvor 2 015,64	019 Ďulov Dvor	19/1	A1	2,36	S
		19/2	A1	0,62	S
		19/3	A1	3,56	T
		19/4	F3	5,41	S
		19/5	A1	10,34	S
		19/6	F2	0,79	S
		19/7	P	2,93	T
		19/8	F1	4,09	T
		19/9	C2	2,91	T
		19/10	F4	3,64	T
		19/11	K	3,05	S
		19/12	J4	7,72	S
		19/13	H1	2,85	S

		19/14	J4	3,67	S
		19/15	H1	8,01	S
		19/16	F2	2,40	S
		19/17	F2	1,56	T
		19/18	F2	1,12	S
		19/19	M3	0,86	S
		19/20	F3	11,44	S
		19/21	A1	2,12	S

- úprava údajov v tabuľke 1 „Špecifikácia a bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie“ pre mestskú časť Malá Iža, urbanistický obvod 031A Pieskové na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD (číslo-názov-ha)	URB. BLOK (číslo)	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSAHU
	NOVÁ ZÁKL. SÍDEL. JED (číslo-názov-ha)				
Malá Iža 561,33	031A Pieskové	31/5	B2	2,58	R
		31/6	A2	6,10	R
		31/7	D1	2,15	R
		31/8	C1	0,88	R
		31/9	C1	0,64	R
		31/10	E1	1,76	R
		31/11	C1	2,16	R
		31/12	A1	2,00	R
			N2	3,41	R
		31/13	E1	0,91	T
		31/14	H2	0,42	S
		31/15	F2	1,94	T
		31/16	F2	0,95	S
		31/17	J3	1,67	S
		31/18	J4	2,61	S
		31/19	H2	2,06	S
		31/20	J2	3,02	S
		31/21	J4	11,47	S
		31/23	F2	1,37	R
		31/24	A1	1,82	R
		31/25	F2	1,26	R

Poznámka: Urbanistický blok 31/22 je súčasťou urbanistického obvodu 031B Pri Váhu

**TABUĽKA 6 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH DO ROKU 2021**

- úprava a doplnenie údajov v tabuľke 6 „Občianska vybavenosť, výroba, rekreácia, Bilancie rozvojových plôch do roku 2021“ pre mestskú časť Malá Iža, urbanistický obvod 031A Pieskové, na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov)	NZSJ (číslo) (názov)	ROZV. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
				Pozn.	ZAST. PL. (m ²)	PODL. PL. (m ²)	PRAC.	NÁVŠŤ.
Malá Iža	031A Pieskové	031/B2	2,58	-	10 300	31 000	130	300
		031/C1	2,31	-	13 841	33 219	221	147
		031/D1	2,15	-	12 900	19 300	40	190
		031/E1	1,76	-	5 200	7 900	25	100
		031/F2	1,26	-	7 533	15 111	85	-

**TABUĽKA 7 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, VÝROBA, REKREÁCIA
BILANCIE TRANSFORMOVANÝCH PLÔCH DO ROKU 2021**

- doplnenie údajov v tabuľke 7 „Občianska vybavenosť, výroba, rekreácia, Bilancie transformovaných plôch do roku 2021“ pre mestskú časť Hadovce, urbanistický obvod 017J Nad obchvatom, na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov)	NZSJ (číslo) (názov)	TRANS. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
				Pozn.	ZAST. PL. (m ²)	PODL. PL. (m ²)	PRAC.	NÁVŠŤ.
Hadovce	017J Nad obchvatom	017/F1	1,16	-	7 167	10 750	37	-

- úprava a doplnenie údajov v tabuľke 7 „Občianska vybavenosť, výroba, rekreácia, Bilancie transformovaných plôch do roku 2021“ pre mestskú časť Ďulov Dvor, urbanistický obvod 019 Ďulov Dvor, na nasledujúce znenie:

ČASŤ MESTA (názov)	NZSJ (číslo) (názov)	ROZV. PLOCHA	VÝMERA (ha)	BILANČNÉ JEDNOTKY				
				Pozn.	ZAST. PL. (m ²)	PODL. PL. (m ²)	PRAC.	NÁVŠŤ.
Ďulov Dvor	019 Ďulov Dvor	019/C2	2,91	Výroba OV	8 600 2 800	21 500 7 000	100 70	50
		019/F1	4,09	-	24 540	49 080	272	-
		019/F2	13,26	-	79 560	159 120	884	-
		019/F4	3,64	-	-	-	75	-
		019/P	2,93	-	-	-	20	-

**TABUĽKA 9 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE**

- nahradenie údajov v tabuľke 9 „Bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie – zhrnutie“ na nasledujúce znenie:

FUNKCIA		VÝMERA (ha)											UO SPOLU	%
OZN	NÁZOV	ČERHÁT	ĎULOV DVOR	HADOVCE	KAVA	LÁNDOR	MALÁ IŽA	NOVÁ OSADA	NOVÁ STRÁŽ	PAVEL	VELKÝ HAR- ČAS	KOMÁRNO		
BÝVANIE													647,05	6,26
A1	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	10,11	23,43	37,97	30,04	-	31,71	31,33	93,15	1,04	8,58	140,72	408,08	3,92
A2	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,31	-	-	10,28	18,76	-	-	-	56,03	86,38	0,83
A3	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	-	106,26	107,61	1,03
A4	Plochy bývania pre špecifické sociálne skupiny	-	1,2	2,91	-	-	-	1,2	-	1,2	-	-	6,51	0,06
A5	Plochy funkcie bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane miestnej obč.vybavenosti a funkcie obč.vybavenosti celomestského charakteru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,58	1,58	0,02
C3	Bývanie 50%+záhradky a chaty 50%	-	-	-	-	-	-	16,99	-	-	-	18,74	35,73	0,35
POLYFUNKČNÉ A VYBAVENOSTNÉ PLOCHY													328,1	3,15
B1	Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru	-	-	10,22	-	-	23,2	7,46	1,01	-	-	73,79	115,68	1,12
B2	Plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru	0,39	6,17	0,48	-	-	11,09	6,19	1,79	-	-	1,14	27,77	0,27
B5	Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu bez možnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,24	1,24	0,01

	stavebného rozvoja s časovo limitovaným využitím													
B6	Plochy občianskej vybavenosti celomestského významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	2,22	0,02
C1	Občianska vybavenosť 60%+bývanie 40%	-	2,97	9,76	-	-	5,07	-	3,98	-	-	54,79	76,57	0,73
C2	Bývanie 20%+nerušivá výroba 60%+občianska vybavenosť 20%	-	16,74	4,97	-	-	6,08	-	0,96	-	-	10,69	39,44	0,38
C4	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti celomestského významu 35%, bývania v malopodlažných bytových domoch 45% s výrazným podielom verejnej zelene parkového charakteru 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	6,5	0,06
E1	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území	-	-	-	-	-	3,42	-	-	-	-	55,26	58,68	0,56
REKREÁCIA A ŠPORT												128,85	1,24	
D1	Plochy športu	-	4,33	5,2	-	-	9,1	4,83	1,79	-	-	12,31	37,56	0,36
E2	Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy	-	9,05	-	5,98	-	22,85	19,59	-	-	-	-	57,47	0,56
E3	Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika	-	2,99	-	8,68	8,13	-	8,97	-	-	0,71	-	29,48	0,28
H3	Plochy chatových osád v zastavanom území	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,34	4,34	0,04
VÝROBA												481,28	4,62	
F1	Plochy priemyselnej výroby	-	27,98	120,02	-	-	11,93	-	14,22	-	-	88,11	262,26	2,52
F2	Plochy nerušivej výroby, služieb, skladov, komerčné podnikateľské aktivity	-	29,56	8,02	-	-	34,85	-	18,02	15,55	-	29,01	135,01	1,30
F3	Plochy zariadení poľnohosp. výroby	18,5	16,85	22,75	4,49	4,28	-	-	7,31	-	-	-	74,18	0,71
F4	Plochy skleníkového hospodárstva	-	7,43	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	9,83	0,10

POLNOHOSPODÁRSKA PÔDA													6423,85	62,16
I	Plochy ornej pôdy – najvyššia bonita	1030,57	1489,62	777,34	550,23	786,41	109,97	521,91	486,32	253,61	184,6	-	6190,58	59,38
J6	Plochy trvalých trávnych porastov	-	4,6	17,12	48,69	7,02	-	11,1	4,17	7,23	2,92	-	102,85	0,99
H1	Plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia	-	10,86	30,02	-	-	1,28	-	19,88	-	-	-	62,04	0,60
H2	Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území	1,57	-	-	-	-	6,38	14,4	9,41	-	2,35	34,27	68,38	0,66
ZELEŇ													535,05	5,13
G1	Plochy parkov	-	2,29	6,81	-	-	12,13	1,49	6,91	-	-	51,32	80,95	0,78
G2	Plochy cintorínov	0,28	-	0,2	-	-	-	-	4,51	-	-	13,99	18,98	0,18
G3	Plochy ochrannej a izolačnej zelene	-	12,21	10,36	-	-	8,24	5,23	1,99	-	-	13,47	51,5	0,49
G4	Plochy parkov pri objektoch a zaniknutých konštrukciách pevnostného systému NKP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,39	12,39	0,12
G5	Plochy nábrežnej promenády s parkom, obslužnou komunikáciou a solitérnymi objektami nadmestskej občianskej vybavenosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	3,5	0,03
G6	Plochy pásov zelene s pešími a cyklistickými chodníkmi pri komunikáciách dopravnej osnove mesta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	1,8	0,02
J6	Ostatné plochy krajínárskej zelene	35,49	60,6	24,04	3,74	109,81	12,63	15,28	33,22	52,75	6,01	12,36	365,93	3,51
ZELEŇ - LESY													498,41	4,82
J1	LPF – les osobitného určenia (rekreačný)	-	-	-	-	-	-	11,68	-	-	-	-	11,68	0,11
J2	LPF – les ochranný	-	-	1,51	3,15	14,51	3,02	17,67	2,07	-	-	-	41,93	0,40
J3	LPF – les hospodársky	-	23,38	-	-	17,73	2,97	3,73	0,53	-	-	8,48	56,82	0,55

J4	Plochy zelene lesného charakteru	1,16	48,33	-	36,96	139,89	37,56	89,85	5,47	-	16,86	11,2	387,28	3,72
VODNÉ PLOCHY													949,57	9,11
K	Vodné plochy a toky	22,88	39,59	13,66	57,31	76,46	98,3	96,32	64,65	31,09	42,71	169,26	712,23	6,83
L	Plochy hrádze	-	35,19	14,29	35,19	33,06	25,02	47,76	13,31	4,99	14,05	14,48	237,34	2,28
DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ													433,14	4,15
M1	Zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje)	0,74	0,67	-	0,93	2,1	-	2,63	-	-	-	13,38	20,45	0,20
M2	Zariadenia energetiky a telekomunikácií	-	1,79	0,91	-	-	-	-	-	0,52	-	-	3,22	0,03
M3	Zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry	-	5,33	-	-	-	6,4	-	-	-	-	8,68	20,41	0,20
N1	plochy automobilových komunikácií vyššej kategórie	-	47,09	12,56	-	-	8,29	1,17	5,16	3,92	3,79	0,53	82,51	0,79
N2	Plochy komunikácií a verejných priestranstiev	-	3,39	6,45	3,57	-	9,26	1,6	2,26	-	-	23,29	49,82	0,48
N3	Plochy tratí a železničnej dopravy	-	47,07	12,3	-	-	2,61	-	3,13	2,21	-	20,62	87,94	0,85
N4	Plochy vodnej dopravy	-	-	-	-	-	148,95	-	-	-	-	2,02	150,97	1,45
N5	Zariadenia cestnej dopravy	-	2	1,37	-	-	8,87	-	-	-	-	1,5	13,74	0,13
N6	Plochy kapacitných parkovísk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,77	0,77	0,01
P	Plochy odpadového hospodárstva	-	2,93	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	3,31	0,03
X	Plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie a vývojové odstránenie pre tvorbu kvalitného prostredia NKP Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,15	1,15	0,01
SPOLU		1121,69	1985,64	1156,68	788,96	1199,4	671,46	957,14	805,74	374,11	282,58	1081,19	10424,59	100,00