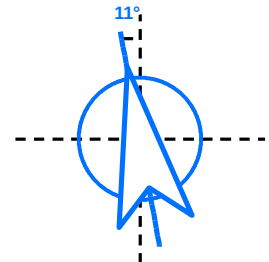


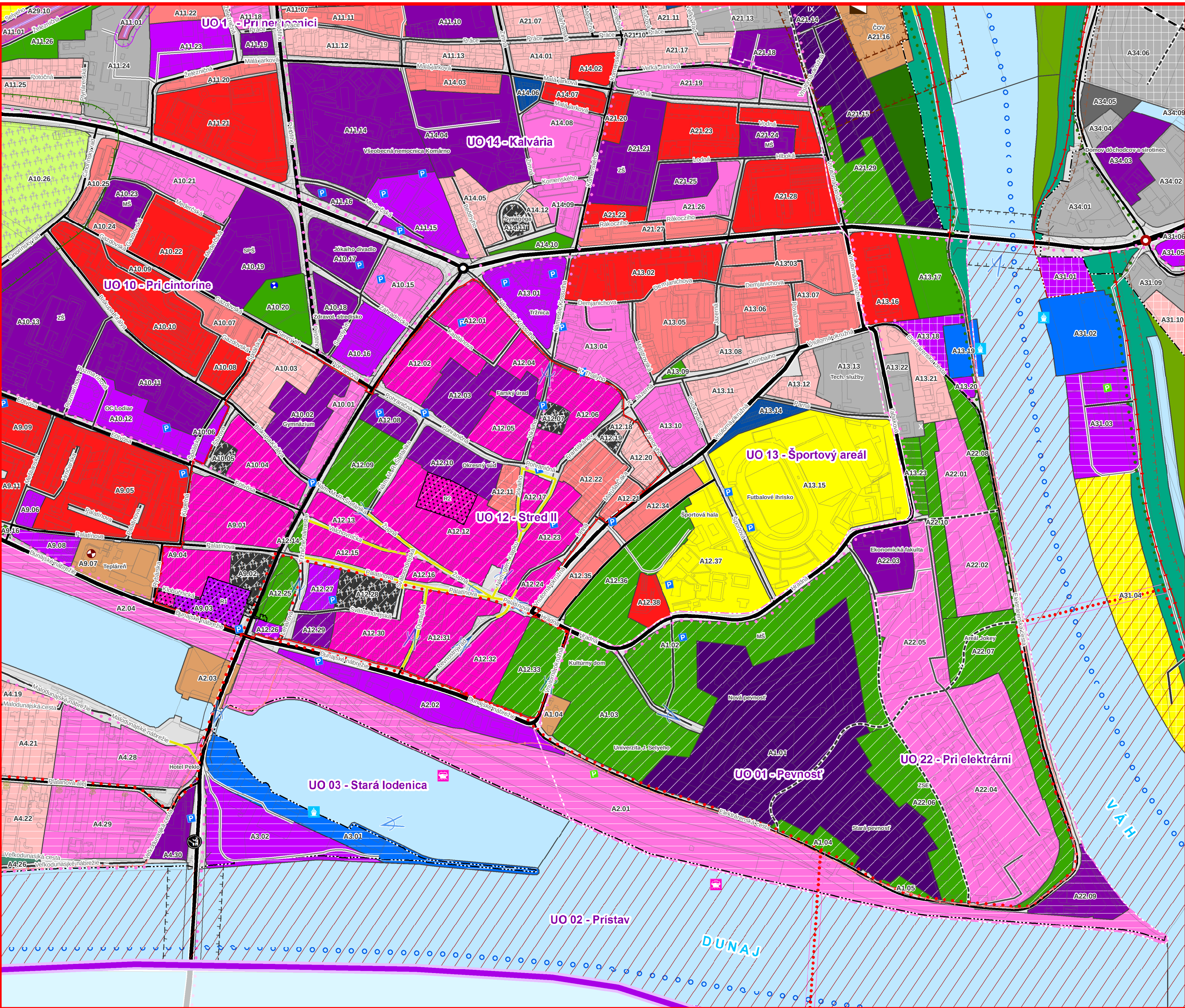
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
VÝKRES č. **3A** UŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

ETAPA **KONCEPT**



VARIANT
A



- Hranice**
- Stála hranica
 - hranica riešeného územia mesta Komárno
 - hranica pamiatkovej zóny
 - hranica zastavaného územia - stav
 - hranica zastavaného územia - návrh
 - hranica ZSJ susedných obcí
 - hranica regulačného bloku
- Hraničný priechod**
- cestný - stav
 - cestný - návrh
 - železničný
- Letisko**
- agrolletisko Chotin
- Železničné uzly**
- železničná stanica
 - železničná stanica nesamostatná
 - zastávka
 - pohraničná prechodová stanica
 - regulované železničné priestecie
 - navrhované železničné priestecie
- Vodná doprava**
- nákladný prístav
 - lodnica
 - osobný prístav - návrh
 - rekreačný a športový prístav
 - marína
- Dopravné križovanie**
- mimourovňová križovatka
 - mimourovňová križovatka - návrh
- Plochy statickej dopravy**
- parkovisko
 - garáž
 - parkovisko - návrh
- Vodovodné zariadenie**
- vodojem
 - zdroj vody
 - čerpacia stanica
 - závlahová čerpacia stanica
 - studne radu SK
 - studne radu SVK
 - studne radu S
- Kanalizačné zariadenie**
- čistiareň odpadových vôd
- Elektrické zariadenia**
- rozvodňa 110/22kV
 - rozvodňa 110/22kV - návrh
- prevádzkovateľ, tlak**
- regulačná stanica VTL
 - regulačná stanica plynu VTL - návrh
- Zariadenia zásobovania teplom**
- centrálny tepelný zdroj
- Ochrana prírody a krajiny**
- chránený areál
 - národná prírodná rezervácia
 - prírodná rezervácia
 - územie európskeho významu
 - chránené vládne územie
 - chránené stromy
- Chránená vodná plocha**
- Chránená vodná plocha
- Lesy osobitného určenia**
- lesy osobitného určenia
- Mokrade**
- mokrade národného významu
- Pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja**
- PHO 1. stupňa - stav
 - PHO 1. stupňa - návrh
 - PHO 1. stupňa - výhľad
 - PHO 2. stupňa - stav
 - PHO 2. stupňa - návrh vzdialenosťou
 - PHO 2. stupňa - návrh parcelou
- Protipovodňová ochrana**
- hrádza
 - oporný múr
 - stará hriádza Váhu
 - ochranná prístavná hrana
 - ochranné pásmo hrázde
 - ochranné pásmo ČOV
- Ochranné pásmo cintorína**
- navrh
 - stav

- Ťažba nerastov**
- koľisko nevyhradeného nerastu
- Chránené pohľady**
- diáľkové pohľadové uhly
- Ochranné pásmo pevnosti**
- ochranné pásmo NKP Pevnostný systém Komárna
- Rezervná plocha pre obnovu historického prostredia**
- rezervná plocha
- Ochranné pásmo cesty**
- ochranné pásmo dráhy
 - ochranné pásmo dráhy - návrh
 - ochranné pásmo vlečky
 - ochranné pásmo vlečky - návrh
- Ochranné pásmo dráhy**
- ochranné pásmo dráhy
 - ochranné pásmo dráhy - návrh
 - ochranné pásmo vlečky
 - ochranné pásmo vlečky - návrh
- Ochranné a bezpečnostné pásmo letiska**
- OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN
- Ochranné pásmo plynovodu**
- ochranné pásmo VTL plynovodu
 - ochranné pásmo VTL plynovodu - návrh
- Ochranné pásmo elektrického vedenia**
- 110 kV
 - 110 kV - návrh
- Cestná sieť - stav**
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1
 - zberná komunikácia funkčnej triedy B2
 - zberná komunikácia funkčnej triedy B3
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C1
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C2
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3
 - nespevnená komunikácia
 - vnútroareálová účelová komunikácia
 - komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov
- Cestná sieť - návrh**
- zberná komunikácia funkčnej triedy B1 - návrh
 - zberná komunikácia funkčnej triedy B2 - návrh
 - zberná komunikácia funkčnej triedy B3 - návrh
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 - návrh
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 - návrh
 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 - návrh
- Mostné objekty**
- navrh
 - stav
- Železničná doprava**
- hlavná železničná trať
 - hlavná železničná trať - návrh
 - vedľajšia železničná trať
 - vlečka
 - vlečka - návrh
- Vodná doprava**
- vodná cesta
- Cyklistická doprava**
- EuroVelo 6
 - Pontianska cyklomagistála
 - Vážska cyklomagistála
 - cyklostom
 - vedľajšie mestské cyklotrasy
- Funkčné využitie územia**
- RD - obytné územie - prevažne bývania v rodinných domoch
 - BD1 - obytné územie - prevažne bývania v bytových domoch do 4 NP
 - BD2 - obytné územie - prevažne bývania v bytových domoch nad 4 NP
 - CMZ - polyfunkčné územie mestského centra
 - PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti
 - OV1 - plochy komerčnej občianskej vybavenosti
 - OV2 - územie verejnej - komerčnej občianskej vybavenosti
 - CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia
 - P - plochy pevnosti a pevnostný systém
 - H1 - územie výrobného obslužných aktivít - priemyselnej výroby, výrobných služieb, skladov a logistiky
 - H2 - územia výrobných aktivít priemyselnej výroby
 - H3 - územie výrobného obslužných aktivít poľnohospodárskej výroby
 - SR - územie s prevahou zariadení športu a rekreácia
 - RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí
 - ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád
 - UP - územie pohrebísk
 - DZ - územie zariadení železnice
 - DK - územie pozemných komunikácií
 - DV - územie zariadení vodnej dopravy
 - DZ - územie zariadení cestnej dopravy
 - T1 - územia zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry
 - ZS - zelená sídla
 - ZK - krajinná zeleň
 - ZL - les
 - TTP - trvalé trávne porasty a lúky
 - OP - omá pôda a trvalé kultúry
 - VP - vodné plochy a vodné toky
 - PH - protipovodňová hrádza

Značenie priestorového usporiadania

- Označenie variantu Konceptu Územného plánu
- Označenie urbanistického obvodu mesta
- Označenie regulačného bloku

Urbanistické intervencie do územia

- R - Revitalizácia urbanistických blokov
- S - funkčná a priestorová Stabilizácia
- Z - Zmena funkčného a priestorového využitia
- N - Návrh využitia nových rozvojových plôch

Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby sú vzhľadom na zachovanie prehľadnosti tohto výkresu, ako aj v zmysle Zadania ÚPN, vyznačené na samostatnom výkrese: "9A - Výkres verejnoprospešných stavieb".

KONCEPT

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
KOMÁRNO

VÝKRES č. **3A** VARIANT **A**
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
ÚZŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
(CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

OBSTARÁVATEL: Mesto Komárno
Nám. gen. Klapáľa 1, 945 01 Komárno
SPRACOVATEL: AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Matúš Bizon, PhD.
GRAFICKÉ SPRACOVANIE: Ing. Matúš Bizon, PhD.

