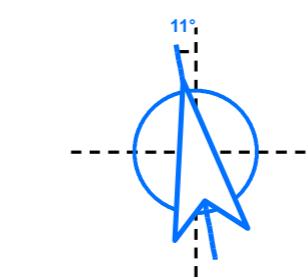


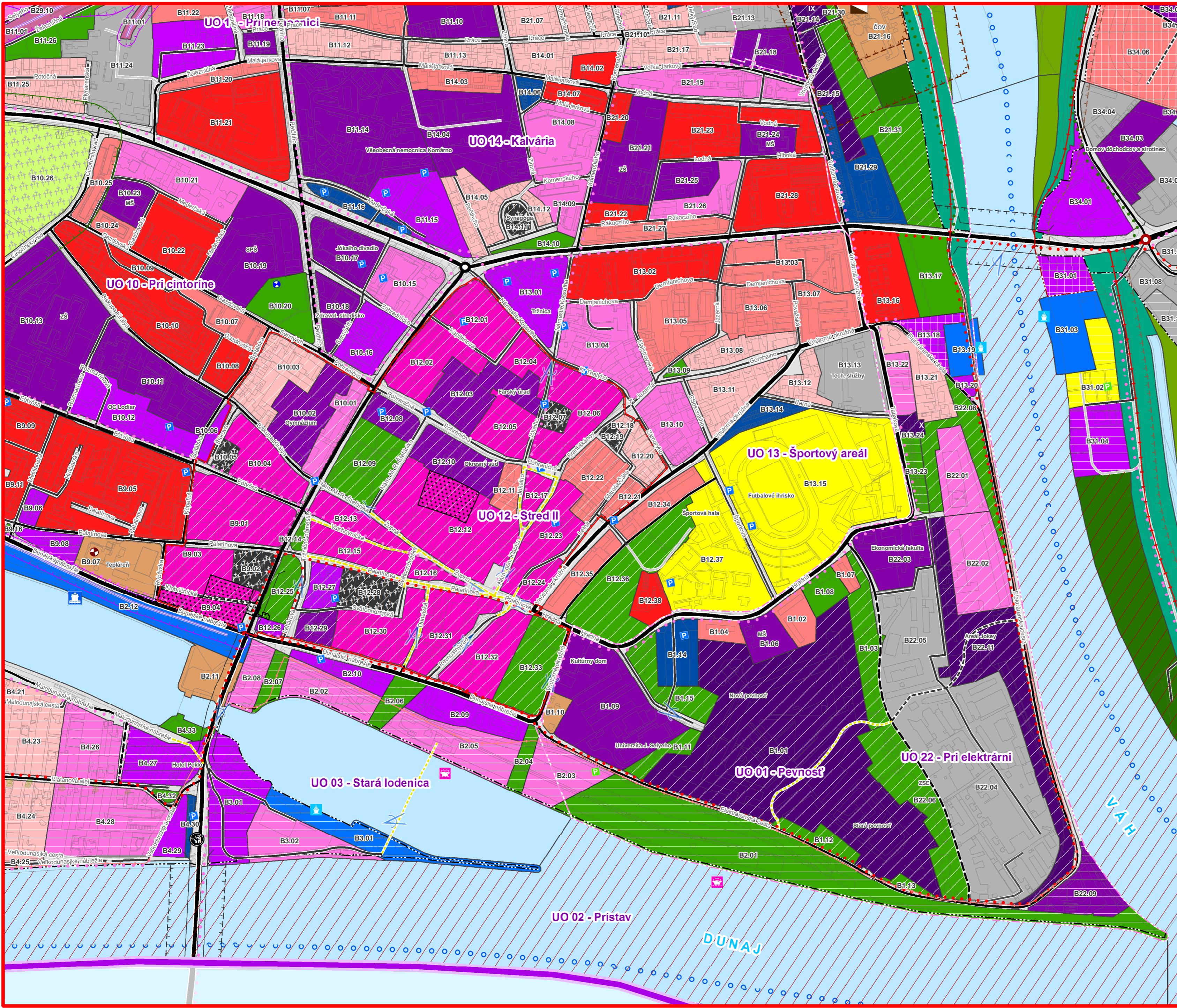
# ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA  
VÝKRES č. 3B UŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

ETAPA KONCEPTE



VARIANT  
B



Legend entries:

- Hranice:** štátnej hranica (state border), hranica rešeného územia mesta Komárno (city's solved area border), hranica pamiatkovej zóny (monumental zone border), hranica zastavaného územia - stav (occupied area - status), hranica zastavaného územia - návrh (occupied area - proposal), hranica ZSJ sousedných obcí (ZSJ of neighboring municipalities border), hranica regulačného bloku (regulatory block border).
- Táža nerastov:** ložisko nevyhradeného nerastu (unreserved habitat site).
- Chránene pohľady:** diaľkové pohľadové uhly (distant view angles).
- Ochranné pásmo pevnosti:** ochranné pásmo NKP Pevnostný systém Komára (protection zone of the Komárno Fortress system NKP).
- Reservná plocha pre obnovu historického prostredia:** rezervná plocha.
- Ochranné pásmo cest:** cestný - stav (roadside - status), cestný - návrh (roadside - proposal), železničný (railway).
- Letisko:** agroleteisko Chotín (agricultural airfield Chotín).
- Zeleniné uzly:** zeleniná stanica (vegetable station), zeleniná stanica nesamostatná (vegetable station, not independent), zastávka (stop), pohraničná prechodová stanica (border crossing station), regulované zeleniné priecestie (regulated vegetable crossroads), navrhované zeleniné priecestie (proposed vegetable crossroads).
- Ochranné a bezpečnostné pásmo letiska:** OP s obmedzením staveb vzdľujúcich vedení VN a VVN (OP with restrictions on building near VN and VVN).
- Ochranné pásmo plynovedu:** ochranné pásmo VTL plynovedu (protection zone of VTL gas pipeline), ochranné pásmo VTL plynovedu - návrh (protection zone of VTL gas pipeline - proposal).
- Ochranné pásmo elektrickej vedenia:** 110 kV (110 kV), 110 kV - návrh (110 kV - proposal).
- Cestná sieť - stav:** zberna komunikácia funkčnej triedy B1 (functional category B1), zberna komunikácia funkčnej triedy B2 (functional category B2), zberna komunikácia funkčnej triedy B3 (functional category B3), obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 (functional category C1), obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 (functional category C2), obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 (functional category C3), nespevnená komunikácia (uncontrolled communication), vnútorevná učebčia komunikácia (internal educational communication), komunikácia s preferenciou pešieho pohybu chodcov (pedestrian communication with preference for walking).
- Cestná sieť - návrh:** zberna komunikácia funkčnej triedy B1 - návrh (functional category B1 - proposal), zberna komunikácia funkčnej triedy B2 - návrh (functional category B2 - proposal), zberna komunikácia funkčnej triedy B3 - návrh (functional category B3 - proposal), obslužná komunikácia funkčnej triedy C1 - návrh (functional category C1 - proposal), obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 - návrh (functional category C2 - proposal), obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 - návrh (functional category C3 - proposal).
- Mostné objekty:** návrh (proposal), stav (status).
- Železničná doprava:** hlavná železničná trať (main railway line), vedľajšia železničná trať (secondary railway line), vlečka (sidings), vlečka - návrh (sidings - proposal).
- Vodná doprava:** vodná cesta (waterway).
- Cyklistická doprava:** EuroVelo 6 (EuroVelo 6), Ponitrianska cyklotráska (Ponitrian cycling route), Vážska cyklotráska (Vážska cycling route), cyklistom (cyclists), viedajšie mestské cyklotrasy (cycling routes).
- Funkčné využitie územia:** RD - obytné územie - prevaha bývania v rodinných domoch (residential area - predominance of living in family houses), BD1 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch do 4 NP (residential area - predominance of living in apartment buildings up to 4 households), BD2 - obytné územie - prevaha bývania v bytových domoch nad 4 NP (residential area - predominance of living in apartment buildings over 4 households), CMZ - polyfunkčné územie mestského centra (multi-functional urban area of the city center), PO - polyfunkčné územie bývania a občianskej vybavenosti (multi-functional living and public facilities area), OV1 - plôchy komerčnej občianskej vybavenosti (commercial public facilities plots), OV2 - územie verejnej - nekomernej občianskej vybavenosti (public - non-commercial public facilities area), CZ - Plochy verejnej vybavenosti - cirkevné zariadenia (plots of public facilities - church facilities), H1 - územie výroby obslužných aktivít - príemyselnej výrobky, výrobných služieb, skladov a logistiky (area of service industry production, logistics, storage, and distribution), H2 - územie výrobných aktivít príemyselnej výrobky (industrial production area), H3 - územie výroby obslužných aktivít poľnohospodárskej výrobky (agricultural production service area), ŠR - územie s prevahou zariadeniami športu a rekreácie (area with a predominance of sports and recreation facilities), RP - územie rekreácie v prírodnom prostredí (recreation in the natural environment), ZO - územie záhrad a záhradkárskych osád (garden and allotment area), ÚP - územie potreblisk (potrable area), D2 - územie zariadení železnic (railway facilities), DK - územie pozemkových komunikácií (land plot communications), DV - územie zariadení vodnej dopravy (water transport facilities), D2 - územie zariadení cestnej dopravy (road transport facilities), TI - územie zariadení nadradených systémov technickej infraštruktúry (superior system technical infrastructure facilities), ZS - zelená sídlia (green settlements), ZK - krajinná zelen (countryside greenery), ZL - les (forest), TTP - trvalé trávne porasty a lúky (permanent grasslands and meadows), OP - omá podá a travne kultury (pasture and grassland), VP - vodné plochy a vodné toky (water bodies and waterways), PH - protipovodňová hrádz (flood protection embankment).

KONCEPT

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOMÁRNO

VÝKRES č. 3B VARIANT B

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA UŽŠIEHO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA (CENTRÁLNA MESTSKÁ ZÓNA)

OBSTARÁVATEĽ: Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ: AUREX spol. s r.o.

HĽAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Michal Chudík, Ph.D.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Matúš Bizoň, Ph.D.

GRAFICKÉ SPRACOVANIE: Ing. Matúš Bizoň, Ph.D.

0 40 80 120 160 200 240 320 m