# NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 8/2012

## LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH VIŠŤANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
- PLOCHY BÝVANIA BYTOVÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH VIŠŤANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
- PLOCHY BÝVANIA V OBYTNÝCH DOMOCH VKOPODLAŽNÝCH VIŠŤANE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI MIESTNEHO VÝZNAMU
- PLOCHY BÝVANIA V OBYTNÝCH DOMOCH MALOPODLAŽNÝCH PRE ŠPECIFICKÉ SOCIÁLNE SKUPINY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO A NADMESTSKÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI ŠPORTOVNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU V NKP STARÁ PEVNOSŤ
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO VÝZNAMU S BÝVANÍM V NKP NOVÁ PEVNOSŤ
- OBČIANSKA VYBAVENOSŤ + BÝVANIE
- BÝVANIE + NERUŠIVÁ VÝROBA + OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- BÝVANIE + ZÁHRADY A CHATY
- PLOCHY ZMIŠANÉJ FUNKCIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI CELOMESTSKÉHO VÝZNAMU 35%, BÝVANIE V MALOPODLAŽNÝCH BYTOVÝCH DOMOCH 45%, S VÝRAZNÝM PODIELOM VEREJNEJ ZELENE PARKOVÉHO CHARAKTERU 20%
- PLOCHY ZMIŠANÉJ FUNKCIE PARKOVÉ ZELENE, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA V POLYFUNKČNÝCH DOMOCH
- PLOCHY ŠPORTU
- PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ CHATOVÉ OSADY VODNÉ A ZIMNÉ ŠPORTY
- PLOCHY REKREAČNÝCH AREÁLOV A CESTOVNÉHO RUCHU V KRAJINNOM PROSTREDÍ AGROTURISTIKA
- PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY
- PLOCHY VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, DISTRIBÚCIE A SKLADOV
- PLOCHY ZARIADENÍ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY ŠKOLSKÉHO HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY PARKOV
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY OCHRANNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE
- PLOCHY PARKOV PRE OBIDENTOCH A ZAMBINUJÚCH KONTRUKCIÁCH PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU WKP
- PLOCHY NÁBREŽNEJ PROMENÁDY S PARKOM, OBSLUŽNOU KOMUNIKÁCIOU A SOLITÉRNYMI OBJEKTAMI MONUMENTALIZ. VYBAVENOSTI
- PLOCHY PÁSOV ZELENE S PESEBLA A CYKLISTICKYMI CHODNÍKMI PRE KOMUNIKÁCIÁCH DOPRAVNEJ OSNOVY MESTA
- PLOCHY ZÁHRADÁRSKYCH OSÁD A ZÁHRAD MIMO ZASTAVENÉHO UZEMIA
- PLOCHY ZÁHRADÁRSKYCH OSÁD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- POZEMKY ZÁHRAD S LIMITOV VYUŽITIA BEZ MOŽNOSTI EXISTENCIE A VÝSTAVBY ZÁHRADKOVÝCH CHÁT
- PLOCHY CHATOVÝCH OSÁD V ZASTAVANOM ÚZEMÍ
- PLOCHY ORNEJ PÔDY
- LPF – LES OSOBITNÉHO URČENIA REKREAČNÝ
- LPF – LES OCHRANNÝ
- LPF – LES HOSPODÁRSKY
- PLOCHY ZELENE LESNÉHO CHARAKTERU
- OSTATNÉ PLOCHY KRAJINÁRSKEJ ZELENE
- PLOCHY TRVALÝCH TRÁVNATÝCH PORASTOV
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- PLOCHY HRÁDZE
- ZARIADENIA VODNÉHO HOSPODÁRSTVA (ČOV , VODNÉ ZDROJE)
- ZARIADENIA ENERGETIKY A TELEKOMUNIKÁCIÍ
- ZARIADENIA OSTATNEJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- KOMUNIKÁCIE RÝCHLOSTNÉ KATEGÓRIE R
- KOMUNIKÁCIE – SEVERNÝ OBCHVAT BEL SNI KATAGÓRIE C
- ROZŠÍRENIE JESTVUJÚCEJ KOMUNIKÁCIE
- OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE A VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- HLAVNÉ PEŠIE ŤAHY
- PLOCHY TRATÍ A ZARIADENÍ ŽELEZNIČNEJ DOPRAVY
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- ŽELEZNIČNÁ VLEČKA
- PLOCHY NÁKLADNEJ VODNEJ DOPRAVY
- PLOCHY OSOBNEJ VODNEJ DOPRAVY
- VODNÁ CESTA
- ZARIADENIA CESTNEJ DOPRAVY TERMINÁL A HRANIČNÝ PRECHOD
- PLOCHY KAPACITNÝCH PARKOVÍSK
- PLOCHY OSOBITNÉHO URČENIA
- PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
- PLOCHY NAVRHOVANÉ NA DOŽITIE A OSOTRÁNENIE
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI NADMESTSKÉHO CHARAKTERU S LIMITOVANOU DOBOU VYUŽÍVANIA
- A1 — PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – DOPRAVNA VYBAVENOSŤ
- B1 — PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- C1 — PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- STRESOVÉ FAKTORY – ŽELEZNICE
- STRESOVÉ FAKTORY – KOMUNIKÁCIE
- HUMANIZÁCIA ÚZEMIA
- 1 — VYZNAČENIE ZMIENA A DOPLNKOV ÚPN KOMÁRNO č. 8/2012

- HRANICA ROZŠÍRENIA NÁVRHOVANÉHO PRÍSTAVU
- OCHRANNÉ PÁSMO VN 22 kV
- VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV
- VN KÁBLOVÉ VEDENIE V ZEMI
- TRAFOSTANICA
- STL PLYNOVOD
- VODOVOD
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- C3 MO 8/40 — OZNAČENIE KATEGÓRIE KOMUNIKÁCIE

HRANICE ÚZEMNO-ORGANIZAČNÉ:

- RIEŠENÉ ÚZEMIE
- STÁTNA HRANICA
- KATASTRÁLNE ÚZEMIE
- PAMIATKOVÁ ZÓNA – STAV
- OBJEKTY PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU KOMÁRNA / ZAMINUTÉ OBJEKTY PEVNOSTNÉHO SYSTÉMU
- NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – STAV
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA – STAV
- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE – STAV

1

ÚZEMNÝ PLÁN POSKYTLO MESTO KOMÁRNO

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBJEDNÁVATEĽ: | MESTO KOMÁRNO | | |
| ZHOTOVITEĽ: | ZELINA ARCHITEKTONICKÁ KANC., s.r.o. | | |
| RIEŠITEĽ: | ING.ARCH. VOJTECH ZELINA, AA SKA 0345 | | |
| NÁZOV: ZOSÚLADENIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTOV A ROZVOJOVÝCH PROGRAMOV MIEST KOMÁRNO A KOMÁROM PRE ICH SPOLOČNÝ ROZVOJ, ČASŤ "B" | | DÁTUM: | 05/2012 |
| | | FORMÁT: | 24xA4 |
| | | STUPEŇ: | ÚPD |
| VÝKRES: KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH S VYZNAČENÍM ZMIEN | | MIERKA | 1:10000 |