



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 9/B/2012

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008,
č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

N á v r h

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ:
AUREX spol. s r.o., Dúbravská cesta 9, 841 04 Bratislava

november 2012

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO
č. 9/B/2012**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 9/B/2012

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ,
uznesením a vyhlásené VZN číslo

v Komárne dňa

.....
MUDr. Anton Marek
Primátor mesta

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005.

Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta :

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007,
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A//2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012 je navrhnutá zmena funkčného využitia v šiestich segregovane vymedzených lokalitách:

Lokalita 1

V lokalite č. 1 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 020 Veľký Harčáš. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1).

Lokalita 2

V lokalite č. 2 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 020H Pri Dunaji. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1).

Lokalita 3

V lokalite č. 3 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 015 Letecké Pole. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) na plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1).

Lokalita 4

V lokalite č. 4 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 017 Nová osada. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch športu (D1) na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1).

Lokalita 5

V lokalite č. 5 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 020K Za humnami. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch občianskej vybavenosti štvrťového charakteru vo výhlade (B2) na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1).

Lokalita 6

V lokalite č. 6 je navrhnutá zmena funkčného využitia v urbanistickom obvode 026 Nová Stráž. Navrhnutá je zmena funkčného využitia z plôch zelene lesného charakteru (J4) na plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru (B2).

Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012:

Urbanizmus:	Ing. arch. Michal Chudík , autorizovaný architekt SKA, Reg. číslo: 0974
	Ing. Matúš Bizoň
Vyhodnotenie záberov PP:	Ing. Mária Mozdíková

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Veronika Vargová, registračné číslo 203.
Peczeliho 4, 945 01 Komárno, tel. 0908 682 885.

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012.

- A. **Textová časť**
- B. Záväzná časť
- C. Grafická časť
- D. Tabuľková časť

A. Textová časť

O B S A H

ÚVOD	6
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE	7
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.4. POSTUP A ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA	7
1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	10
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA	10
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	10
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	10
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	10
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	10
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	17
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	17
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	17
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	17
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	17

2.13.	NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
2.14.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	18
2.15.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	18

B. Záväzná časť

Vypracované je aktualizované znenie Záväznej časti B. ÚPN mesta Komárno, v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č. 9/B/2012.

- časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom.
- časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN sú označené modrým písmom, kurzívou s podčiarknutím.

C. Grafická časť

Grafické časti zmien a doplnkov č.9/B/2012 sú premietnuté na priesvitkové náložky, ktoré sa nakladajú na dotknuté grafické výkresy ÚPN mesta Komárno v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č. 7/2011.

Zoznam výkresov, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 9/B/2012.

1.ZD9/B/2012	Širšie vzťahy	M 1:50 000
2.ZD9/B/2012	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
3.ZD9/B/2012	Verejná dopravná vybavenosť	M 1:10 000
4.ZD9/B/2012	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie vodou	M 1:10 000
5.ZD9/B/2012	Verejná technická vybavenosť – odkanalizovanie	M 1:10 000
6.ZD9/B/2012	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie plynom a teplofikácia	M 1:10 000
7.ZD9/B/2012	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:10 000
8.ZD9/B/2012	Verejná technická vybavenosť – elektronická komunikačná sieť	M 1:10 000
9.ZD9/B/2012	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:10 000
10.ZD9/B/2012	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000

D. Tabuľková časť

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č. 9/B/2012.

ÚVOD

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, s.r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, schválený bol Mestským zastupiteľstvom Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 10/2005.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Komárno, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od schválenia Územného plánu mesta Komárno do súčasnosti pristúpilo mesto Komárno k obstaraniu ôsmich zmien a doplnkov ÚPN mesta.

Jedná sa o:

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 511/2007 dňa 20.12. 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.703/2008 dňa 31.3. 2008.

Zmeny Územného plánu mesta Komárno č.3/2008, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.1380/2009 dňa 13.7. 2009.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1794/2010 dňa 22.4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1795/2010 dňa 22.4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009 ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.2005/2010. dňa 28.9. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.64/2011 dňa 3.3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.65/2011 dňa 3.3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.397/2011 dňa 25.10. 2011.

Obstarávanie ZaD ÚPN bolo začaté v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 675/2012 z 31.05.2012.

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- Kapitola bez zmeny

1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

- Kapitola bez zmeny

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

1.3.1. Súlad riešenia územia so zadaním

- Podkapitola bez zmeny

1.3.2. Obsah návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

1.3.3. Časový horizont návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

1.3.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov zo Zadaním ÚPN mesta

- Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 1.3.4. v znení:

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 9/B/2012 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami Zadania pre ÚPN mesta Komárno, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 181/2003 dňa 17.7.2003.

1.4. Postup a rozsah riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta

- Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 1.4. v znení:

1.4.9. Postup riešenia zmien a doplnkov č.9/B/2012.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012 je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 675/2012 zo dňa 31.05. 2012.

Cieľom návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012 je zmena funkčného využitia v šiestich samostatne vymedzených lokalitách.

Lokalita 1

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednoty 020 Veľký Harčáš určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia H2, A1, J4, I1, J5, J6, K, L a pre transformáciu územia na funkčné využitie A1, E3.

Navrhnutá zmena ráta s rovnakou charakteristikou funkčného využitia územia, avšak dopĺňa nový urbanistický blok s číslom 20/66 na transformáciu územia funkčného využitia A1. Jeho špecifikácia vzniká zmenou vymedzenia urbanistického bloku 20/43 s funkčným využitím H2. V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak mení špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

Lokalita 2

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednoty 020H Pri Dunaji určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia E2, H2, pre rozvoj územia na funkčné využitie E2 a transformáciu územia na funkčné využitie B2.

Navrhnutá zmena ráta s novou charakteristikou funkčného využitia územia, nakoľko dopĺňa nový urbanistický blok s číslom 20/67 na transformáciu územia funkčného využitia A1. Jeho špecifikácia vzniká zmenou vymedzenia urbanistického bloku 20/54 s funkčným využitím H2. V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak mení špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

Lokalita 3

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednoty 015 Letecké Pole určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia A1, A2, D1, E1, H2, J5, K, L, N3, a pre transformáciu územia na funkčné využitie A2, E1, E2, G1 a pre rozvoj funkčného využitia N1.

Navrhnutá zmena ráta s rovnakou charakteristikou funkčného využitia územia, avšak mení funkčné využitie urbanistického bloku s číslom 15/4 na transformáciu územia funkčného využitia E1. Jeho špecifikácia vzniká zmenou využitia z funkčného využitia H2. V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak mení špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

Lokalita 4

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednoty 017 Nová osada určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia A1, B1, B2, C2, D1, F1, F3, G2, M2.

Navrhnutá zmena ráta s rovnakou charakteristikou funkčného využitia územia, avšak dopĺňa nový urbanistický blok s číslom 17/63 na rozvoj územia funkčného využitia A1. Jeho špecifikácia vzniká zmenou vymedzenia urbanistického bloku 17/9 s funkčným využitím D1. V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak mení špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

Lokalita 5

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednoty 020K Za humnami určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia J4, I1, J5, K, L, N1-I63, pre rozvoj funkčného využitia C1, N1-R1, N1-I63 a pre rozvoj funkčného využitia vo výhľade A1, A2, B2, G1, G3.

Navrhnutá zmena ráta s rovnakou charakteristikou funkčného využitia územia, avšak dopĺňa nový urbanistický blok s číslom 20/68 na rozvoj územia funkčného využitia A1. Jeho špecifikácia vzniká zmenou vymedzenia urbanistického bloku 20/58 s funkčným využitím B2.

V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak mení špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

Lokalita 6

Podľa Územného plánu mesta Komárno je lokalita základnej sídelnej jednotky 026 Nová Stráž určená ako stabilizované územie v rámci funkčného využitia A1, B1, C1, C2, D1, F2, F3, G1, G2, G3, H2, J2, J3 J4 A pre transformáciu územia na funkčné využitie A1, G1, J4.

Navrhnutá zmena dopĺňa do základnej sídelnej jednotky nový urbanistický blok s číslom 26/43 pre rozvoj územia funkčného využitia B2. V uvedenej základnej sídelnej jednotke sa tak dopĺňa nové funkčné využitie a mení sa tak aj špecifikácia a bilancia funkčného využitia.

1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU

- Doplnenie nového odstavca na konci textu kapitoly 1.5. v znení:

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012“ vypracovaná v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre :

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno je vypracovaný v rozsahu :

- textová časť vo forme doplnenia zmien a doplnkov 9/B/2012 v dotknutých kapitolách Textovej časti A. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011.
- záväzná časť vo forme úplného znenia textu Záväznej časti B. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011 s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov 9/B/2012.
- grafická časť vo forme náložiek na výkresy s vyznačením zmien a doplnkov č.9/B/2012 na podklade výrezu príslušnej časti z výkresov ÚPN mesta, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú,
- tabuľková časť so zapracovaním príslušných zmien a doplnkov v dotknutých tabuľkách Tabuľkovej časti D - ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010 a č.7/2011.
- digitálne spracovanie textovej i grafickej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 9/B/2012 vo formáte pdf na CD nosiči.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU VÚC NITRIANSKEHO KRAJA

- Kapitola bez zmeny

2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- Kapitola bez zmeny

2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA KOMÁRNO DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- Kapitola bez zmeny

2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- Kapitola bez zmeny

2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.7.1. Návrh riešenia bývania

NÁVRH VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

- Zmena údajov tabuľky „Návrh vývoja bytového fondu“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“ v znení:

NÁVRH VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

2001	2021		2031	
SPOLU	PRÍRASTOK	SPOLU	PRÍRASTOK	SPOLU
13614	3263	16877	722	17585

- Zmena údajov tabuľky „Návrh vývoja počtu bytov a počtu obyvateľov“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“ v znení:

NÁVRH VÝVOJA POČTU BYTOV A POČTU OBYVATEĽOV

	2001	NÁVRH DO R.2021				VÝHLAD DO R.2031		
		NÁVRAT	ROZVOJ	TRANSF	SPOLU	NÁVRAT	ROZVOJ	SPOLU
POČET BYTOV	13 614	220	2 349	694	16 877	98	610	17 568
POČET OBYVATEĽOV	37 366	550	5 209	1 584	44 709	245	1 558	46 474
PRIEMERNÝ POČET OBYV /BYT	2,74	2,50	2,22	2,28	2,65	2,50	2,55	2,65
POČET BYTOV NA 1000 OBYVATEĽOV	364				377			378

- *Doplnenie nového odseku na konci odstavca „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ v kapitole 2.7., podkapitole 2.7.1., v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“ v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012 je navrhovaný i rozvoj bývania. Zmena sa týka plôch v mestských časti Veľký Harčáš, Malá lža a Hadovce - v štyroch nasledujúcich urbanistických obvodoch:

lokality ZaD9/B/2012	Urbanistický obvod ÚPN	Mestská časť
Lokalita 1	020 – Veľký Harčáš	Veľký Harčáš
Lokalita 2	020H – Pri Dunaji	Malá lža
Lokalita 4	017 – Hadovce	Hadovce
Lokalita 5	020K - Za humnami	Malá lža

Návrh v lokalite 1 ráta so zmenou časti funkčného využitia z plôch záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) v urbanistickom bloku 20/43 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Vzniká tak nový urbanistický blok 20/66 definovaný pre transformáciu územia – návrh do roku 2021.

Návrh v lokalite 2 ráta so zmenou časti funkčného využitia z plôch záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) v urbanistickom bloku 20/54 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Vzniká tak nový urbanistický blok 20/67 definovaný pre transformáciu územia – návrh do roku 2021.

Návrh v lokalite 4 ráta so zmenou časti funkčného využitia z plôch športu (D1) v urbanistickom bloku 17/9 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Vzniká tak nový urbanistický blok 17/63 definovaný pre transformáciu územia – návrh do roku 2021.

Návrh v lokalite 5 ráta so zmenou časti funkčného z plôch občianskej vybavenosti štvrťového charakteru vo výhlade (B2) v urbanistickom bloku 20/58 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Vzniká tak nový urbanistický blok 20/68 definovaný pre rozvoj územia – návrh do roku 2021.

- Zmena údajov tabuľky „Návrh umiestnenia nových plôch bývania (A1, A2, A4, C1, C2, C3) podľa mestských častí“, v časti Návrh rozvoja bytového fondu, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ pre mestskú časť Malá Iža upraviť tabuľku v znení:

NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH PLÔCH BÝVANIA (A1, A2, A4, C1, C2, C3)
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ

MESTSKÁ ČASŤ MALÁ IŽA									
	NÁVRH DO ROKU 2021						VÝHLAD DO ROKU 2031		
	ROZVOJ			TRANSFORMÁCIA			VÝHLAD		
	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA
A1									
020A IŽIANSKE	20/1	34	2,87						
	20/65	2	0,25						
020D ZA IŽOU							20/17	30	2,45
020E DLHÉ	20/21	45	4,52						
020H PRI DUNAJI				20/67	5	0,41			
020K ZA HUMNAMI							20/61	22	1,88
							20/62	36	3,1
	20/68	4	0,34						
031A PIESKOVÉ	31/12	46	3,82						
BYTY SPOLU V RODINNÝCH DOMOCH		131			5			88	

MESTSKÁ ČASŤ VEĽKÝ HARČÁŠ									
	NÁVRH DO ROKU 2021						VÝHLAD DO ROKU 2031		
	ROZVOJ			TRANSFORMÁCIA			VÝHLAD		
	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA
A1									
020 VEĽKÝ HARČÁŠ				20/42	22	2,44			
				20/48	13	1,22			
				20/66	5	0,38			
BYTY SPOLU V RODINNÝCH DOMOCH					40				

MESTSKÁ ČASŤ HADOVCE									
	NÁVRH DO ROKU 2021						VÝHLAD DO ROKU 2031		
	ROZVOJ			TRANSFORMÁCIA			VÝHLAD		
	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA
A1									
017 HADOVCE				17/63	3	0,27			
BYTY SPOLU V RODINNÝCH DOMOCH					3				

- zmena údajov tabuľky „Návrh umiestnenia nových bytov podľa mestských častí (zhrnutie)“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ v znení:

NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)

MESTSKÁ ČASŤ	BYTY V ROD. DOMOCH			BYTY V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD
KOMÁRNO		84			313	
HADOVCE	161	3	29	274		247
NOVÁ OSADA	156	72	15	652		
ĎULOV DVOR	28	18		241	32	92
MALÁ IŽA	101	5	88	385	52	57
VEĽKÝ HARČÁŠ		39				
NOVÁ STRÁŽ	215	76	29	26		53
PAVEL				110		
PRÍRASTOK NOVÝCH BYTOV	661	297	161	1 688	397	449
	958		161	2 085		449
	1 119			2 534		
	3 653					

- zmena údajov tabuľky „Priemet prírastku obyvateľov v nových bytoch podľa mestských častí (zhrnutie)“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ v znení:

PRIEMET PRÍRASTKU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV					
	V ROD. DOMOCH			V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD

KOMÁRNO		212			704	
HADOVCE	444	7	84	831		604
NOVÁ OSADA	351	180	44	1 467		
ĎULOV DVOR	80	52		670	74	220
MALÁ IŽA	231	11	255	866	117	154
VEĽKÝ HARČÁŠ		110				
NOVÁ STRÁŽ	623	220	84	62		113
PAVEL				350		
PRÍRASTOK	1 729	796	467	4 246	895	1 091
	2 522		467	5 141		1 091
	2 989			6 232		
	9 221					

2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

- *Doplnenie nového odstavca na konci podkapitoly v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012 je navrhovaný i rozvoj občianskej vybavenosti.

- Zmena sa týka plôch v lokalite č. 6 ZaD9/B/2012 v mestskej časti Nová Stráž, urbanistický obvod 026 Nová Stráž.

Návrh ráta so zmenou funkčného využitia časti plôch zelene lesného charakteru (J4) v urbanistickom bloku 26/13 na plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru (B2), pre ktoré navrhuje nový urbanistický blok 26/43. Územie je navrhnuté ako rozvojové – návrh do roku 2021.

Cieľom riešenia je rekultivovať opustené územie po bývalom autobazári situovanom na nespevnenej ploche, s využitím potenciálu lokality ležiacej na vstupe do mesta, pri ceste I/63 pre rozvoj služieb.

- Zmena sa týka plôch v lokalite č. 5 ZaD9/B/2012 v mestskej časti Malá Iža, urbanistický obvod 020K Za humnami.

Návrh ráta so zmenou funkčného využitia časti plôch občianskej vybavenosti štvrťového charakteru vo výhlade (B2) v urbanistickom bloku 20/58 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Nový urbanistický blok 20/68 vzniká odčlenením od jestvujúceho bloku, kde je územie navrhnuté ako rozvojové – návrh do roku 2021. Pôvodné funkčné využitie (B2) pre občiansku vybavenosť zostáva v regulačnom bloku 20/58, avšak vykazuje týmto spôsobom nižšiu výmeru.

cieľom riešenia je uspokojiť dopyt obyvateľstva po bývaní v rodinných domoch v tejto lokalite.

2.7.4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

- *Doplnenie nového odstavca na konci podkapitoly v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.9/B/2012 je navrhovaná zmena riešenia rekreácie a cestovného ruchu v zastavanom území. Zmeny sa týkajú plôch v mestských častiach Veľký Harčáš, Malá Iža, Komárno a Hadovce.

Návrh v lokalite č. 1 ZaD č.9/B/2012 ráta so zmenou časti plôch funkčného využitia záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) v urbanistickom bloku 20/43 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Výmera urbanistického bloku 20/43 (H2) sa týmto spôsobom znižuje na 0,48 ha.

Návrh v lokalite č. 2 ZaD č.9/B/2012 ráta so zmenou časti plôch funkčného využitia záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) v urbanistickom bloku 20/54 na plochy bývania v rodinných domoch včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1). Výmera urbanistického bloku 20/54 (H2) sa týmto spôsobom znižuje na 2,20 ha.

Návrh v lokalite č. 3 ZaD č.9/B/2012 ráta so zmenou funkčného využitia plôch funkčného využitia záhradkárskych osád v zastavanom území (H2) v urbanistickom bloku 15/4 na plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území (E1). Mení sa funkčné využitie celého urbanistického bloku, pričom jeho označenie ako aj výmera ostáva nezmenená. Lokalita je navrhnutá ako územie na transformáciu – návrh do roku 2021.

- zmena sumárneho vyjadrenia „stabilizované plochy“, v časti „Návrh riešenia rozvoja a výhľadu rekreácie a cestovného ruchu“, podčasti stabilizované plochy rekreácie, rekreačného športu a cestovného ruchu“, ktoré tvoria záhradkárske osady mimo zastavaného územia (H1), záhradkárske osady v zastavanom území (H2), chatové osady (H3) v znení:

stabilizované plochy
rekreácie, rekreačného športu a cestovného ruchu,

ktoré tvoria

- záhradkárske osady mimo zastavaného územia – H1,
- záhradkárske osady v zastavanom území – H2,
- chatové osady H3

v celkovom rozsahu 134,43 ha, čo predstavujú nasledovné urbanistické bloky v mestských častiach

• Komárno	15/10	0,50 ha
	4/3	15,40 ha
	4/4	4,34 ha
	4/5	9,05 ha
	4/6	11,24 ha (časť z C3)
	4/11	3,12 ha
	5/2	1,83 ha
	7/2	0,75 ha
• Hadovce	17/23	1,28 ha
	17/24	1,77 ha
	17/25	2,03 ha
	17/27	24,94 ha
• Nová osada	17/36	5,49 ha
	17/37	2,22 ha
	17/38	10,20 ha (časť z C3)
	17/41	3,29 ha
	17/42	1,51 ha
• Ďulov Dvor	19/13	2,85 ha
	19/15	8,01 ha
• Malá Iža	20/18	1,28 ha
	20/38	0,76 ha
	20/54	2,20 ha

		31/14	0,42 ha
		31/16	0,95 ha
		31/19	2,06 ha
•	Veľký Harčáš	20/43	0,48 ha
		20/49	1,46 ha
		20/51	0,41 ha
•	Čerhát	24/2	1,57 ha
•	Nová Stráž	26/8	1,52 ha
		26/11	7,89 ha

Celková výmera plochy záhradkárskejších a chatových osád je 130,82 ha a predstavuje 52,9% z celkovej plochy záhrad, ktorá je v riešenom území 247,14 ha (podľa ÚHDP k 14.10 2003). Tento druh rekreácie je v Komárne veľmi rozšírený. V prepočte na 1 obyvateľa pripadá 66,14m² plochy záhrad (záhradky v osadách + záhrady pri rodinných domoch). V prepočte na 1 obyvateľa pripadá 35,00 m² plochy v záhradkárskejších a chatových osadách.

- plochy pre rekreáciu a klubový šport D1 v celkovom rozsahu 19,19 ha, čo predstavujú urbanistické bloky v mestských častiach:

•	Komárno	13/1	8,03 ha
		15/9	0,62 ha
		4/7	1,42 ha
•	Hadovce	17/9	5,2 ha
•	Malá Iža	20/36	1,86 ha
•	Nová Stráž	26/22	1,79 ha

- zmena sumárneho vyjadrenia „transformované plochy“, v časti „Návrh riešenia rozvoja a výhľadu rekreácie a cestovného ruchu“, podčasti transformované plochy rekreácie, rekreačného športu a cestovného ruchu“, ktoré vzniknú transformáciou jestvujúcich plôch a zariadení v zastavanom území na zariadenia kultúry, rekreácie a zábavy E1 v znení:

transformované plochy
rekreácie, rekreačného športu a cestovného ruchu,

ktoré vzniknú

transformáciou jestvujúcich plôch a zariadení v zastavanom území na zariadenia kultúry, rekreácie a zábavy (E1) slúžiacej obyvateľstvu a cestovnému ruchu s ohľadom na ich vysokú kultúrno-historickú hodnotu v stredoeurópskom merítku v celkovom rozsahu 10,98 ha, čo predstavujú urbanistické bloky:

•	Komárno	15/1	3,31 ha
		8/4	6,81 ha
		15/4	0,86 ha

- zmena údajov tabuľky „rekapitulácia návrhu riešenia plôch rekreácie a cestovného ruchu“, v časti „v časti „Návrh riešenia rozvoja a výhľadu rekreácie a cestovného ruchu“ v znení:

REKAPITULÁCIA NÁVRHU RIEŠENIA PLÔCH REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Funkčné plochy	Stav r.2001 (ha)	Do r.2021(ha)		Do r.2031(ha)	
		Prírastok	Stav	Prírastok	Stav
H1-H3	132,52	0,12	132,64	-	134,35
D1	19,19	6,76	25,48	6,28	31,76
E1	18,10	25,46	43,56	-	42,7
E2	5,87	68,31	74,18	9,05	81,93
		k tomu voda 17,01		k tomu voda 4,90	
E3	-	21,86	21,86	-	21,86
spolu	175,68	122,51	297,72	15,33	312,6

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Kapitola bez zmeny

2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- Kapitola bez zmeny

2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Kapitola bez zmeny

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- Doplnenie nového odstavca na konci textu v podkapitole 2.13.6, v časti „Koncepcia zásobovania elektrickou energiou“, v podčasti „Napät'ová sústava VN – návrh:“ v znení:

V riešení lokality č. 5 ZaD č. 9/B/2012, v mestskej časti Malá Iža bola realizovaná preložka vzdušného vedenia 22 kV tak, aby územne nezasahovala urbanistický blok 20/68. Preložka vedenia neovplyvňuje potrebu elektrickej energie v existujúcej zásobovanej oblasti v navrhovanom ani výhľadovom časovom horizonte.

2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- Kapitola bez zmeny

2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 2.15. v znení:

2.15.9. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na Poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov ÚPN Komárno č.9/B/2012

K vyhodnoteniu dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde pre riešené územie boli použité nasledovné vstupné podklady:

- kataster nehnuteľností (www.katasterportal.sk),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad

Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy - Bratislava),

- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008, ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy,

Zábery poľnohospodárskej pôdy (PP) sú vyhodnotené podľa jednotlivých navrhovaných lokalít, v závere so sumárom za celú obec. Poľnohospodárske pôdy každej zaberanej lokality sú členené podľa jednotlivých druhov pozemkov.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku. V grafickej a tabuľkovej časti sú charakterizované poradovým číslom.

Podrobné členenie podľa lokality, druhu pozemku dokumentuje tabuľka – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) sme sa obmedzili iba na sumár všetkých kategórií NPP spolu. Z grafiky je zrejmé, či ide o záber zastavaných plôch, či ostatných plôch.

Vzhľadom na to, aby pri posudzovaní jednotlivých lokalít bol vzatý do úvahy aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a o výmere nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je prirodzene iba poľnohospodárska pôda.

Predpokladá sa nasledovný rozsah záberov:

Záber celkom	0,3394 ha
z toho v zastavanom území	0,3394 ha
mimo zastavané územia	0,0000 ha
Záber nepoľnohospodárskych pôd	0,0000 ha
Záber poľnohospodárskych pôd	0,3394 ha
Zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	0,3394 ha
mimo zastavané územie	0,0000 ha

Návrh predpokladá s trvalým odňatím 0,3394 ha ornej pôdy nachádzajúce sa v zastavanom území mesta.

Funkčné využitie riešeného územia

V riešenom území sú navrhnuté rozvojové plochy bývania, občianskej vybavenosti, ktoré zohľadňujú prírodné podmienky, súčasnú štruktúru a disponibilitu územia.

Držitelia a vlastníci poľnohospodárskej pôdy v zábere PP

Na plochách predpokladaného odňatia z PP sú držiteľmi poľnohospodárskej pôdy súkromní vlastníci. Predmetné plochy záberov poľnohospodárskej pôdy budú odňaté z procesu obrábania.

Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej skupiny BPEJ, uvádzanej v prílohe č. 3 zmieňovaného zákona ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Pri poľnohospodárskej pôde ide o trvalý záber v zastavanom území mesta o výmere 0,3394 ha.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

Zmena funkcie odsúhlasených záberov

V súčasnosti je v platnosti Územný plán mesta Komárno so záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením mesta Komárno č. 10/2005. K nemu bol v rámci schvaľovacieho procesu Krajským pozemkovým úradom v Nitre udelený súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery (dňa 30. 8. 2005 pod značkou 2005/00247).

Zmenami a doplnkami Územného plánu mesta Komárno č. 9/B/2012 sa navrhuje zmena funkčného využitia lokalít č. 1, 2, 3, 4, a 6 v zastavanom území mesta.

Rozdiel medzi novonavrhnutými funkciami a v súčasnosti platným funkčným využitím územia dokumentuje nasledovná tabuľka:

Tabuľka zmeny funkcie odsúhlasených záberov:

ÚPN		ZaD č. 9/B/2012			k. ú.
funkcia	urb. blok	lokalita	Novonavrhnutá funkcia	urb. blok	
Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území (H2)	20/43	1	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1)	20/66	Komárno
Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území (H2)	20/54	2	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1)	20/67	Komárno
Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území (H2)	15/4	3	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu (E1)	15/4	Komárno
Plochy športu	17/9	4	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu (A1)	17/63	Komárno
Plochy zelene lesného charakteru (J4)	16/13	6	Plochy občianskej vybavenosti štvrťového charakteru (B2)	26/43	Nová Stráž

Rozsah navrhovanej zmeny funkčného využitia je znázornený v tabuľke: Zmena funkcie odsúhlasených záberov a v grafickej časti vo výkrese č. 10 „Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde“.

Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy

Výšku a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy ustanovuje Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 376/2008 podľa § 27a zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 219/2008 Z.z.

PP je zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 9. skupín BPEJ. Výška odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy sa ustanovuje podľa skupiny bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky, nasledovne:

Trvalé odňatie PP:

- 1. skupina BPEJ 15 eur/m²
- 2. skupina BPEJ 12 eur/m²
- 3. skupina BPEJ 9 eur/m²
- 4. skupina BPEJ 6 eur/m²

Dočasné odňatie PP:

- 1. až 4. skupina BPEJ 1 euro/m²

Tabuľka: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho			Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	skupina BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.					
5	Komárno	A1	0,3394	0,3394	-	0,3394	2	-	-	0,3394	-	-	-	-	-	-	-
VÝMERA SPOLU:			0,3394	0,3394	-	0,3394	-	-	-	0,3394	-	-	-	-	-	-	-

Poznámka: DRP - druh pozemku, NPP - nepoľnohospodárska pôda, BR – plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu

Tabuľka: Zmena funkcie odsúhlasených záberov

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Záber plôch z toho			Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydro-melioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Záber NPP	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				spolu v ha	v z. ú.	mimo z. ú.	spolu v ha	DRP	skupina BPEJ	BPEJ	v z. ú.	mimo z. ú.					
1	Komárno	A1	0,3795	0,3795	-	0,3759	5	-	-	0,3759	-	-	-	0,0036	-	-	
2	Komárno	A1	0,4686	0,4686	-	0,4686	5	-	-	0,4686	-	-	-	-	-	-	
3	Komárno	E1	0,8600	0,8600	-	0,5826	5	-	-	0,5826	-	-	-	0,2774	-	-	
4	Komárno	A1	0,2681	0,2681	-	0,2430	5	-	-	0,2430	-	-	-	0,0251	-	-	
6	Nová Stráž	B2	0,5239	0,5239	-	0,2747	2	-	-	0,0874	-	-	-	0,2492	-	-	
			-	-	-	-	6	-	-	0,1873	-	-	-	-	-	-	
VÝMERA SPOLU:			2,5001	2,5001	-	1,9448	-	-	-	1,9448	-	-	-	-	-	-	

Poznámka: DRP - druh pozemku, NPP - nepoľnohospodárska pôda, A1 – plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu, B2 – plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru, E1 – plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území