



# **ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 11/2013**

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta  
č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008,č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009,  
č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013

## **A. TEXTOVÁ ČASŤ**

OBSTARÁVATEĽ:  
**Mesto Komárno**

SPRACOVATEĽ:  
**AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava**

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO  
č. 11/2013**

**Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 11/2013**

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ..... ,  
uznesením ..... a vyhlásené VZN číslo .....

v Komárne dňa .....

.....  
MUDr. Anton Marek  
Primátor mesta

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, spol. s r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, ktorý schválilo Mestské zastupiteľstvo Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005.

Do tohto územnoplánovacieho dokumentu boli postupne formou zmien a doplnkov zapracované a schválené aktualizované časti rozvoja mesta :

- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007,
- Zmeny ÚPN mesta Komárno č.3/2008,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A//2009,
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2010.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012.
- Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je navrhnutá transformácia urbanistického bloku č. 16/1 v mestskej časti Hadovce - základná sídelná jednotka č. 016. Jedná sa o zmenu funkčného využitia z plôch skleníkového hospodárstva (F4) na:

- časť plôch o výmere 1,05 ha je navrhovaná na zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry (M3). Týmto spôsobom vznikne nový urbanistický blok č. 16/9, ktorý je vytvorený zo severnej časti pôvodného bloku, t.j. pri Hlavnej ceste.

V rámci tejto navrhovanej lokality sa uvažuje s výstavbou čerpacej stanice pohonných hmôt.

- časť plôch o výmere 1,35 ha je navrhovaná na plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Týmto spôsobom vznikne nový urbanistický blok č. 16/10, ktorý je vytvorený z južnej časti pôvodného bloku.

V rámci tejto navrhovanej lokality sa uvažuje s výstavbou cca 30 bytových jednotiek, čo predstavuje predpokladaný nárast navrhovaného počtu obyvateľov o približne 75.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je v záväznej časti upravený regulatív funkčného využitia M3 - Plochy zariadení ostatnej technickej infraštruktúry. Jedná sa o preformulovanie dominantného a prípustného doplnkového funkčného využitia.

**Riešiteľský kolektív Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013:**

Urbanizmus:

**Ing. arch. Michal Chudík, PhD.**  
autorizovaný architekt SKA  
Reg. číslo: 0974

**Ing. Matúš Bizoň**

**Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN**

podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**Ing. arch. Ildikó Csiba**, Tolstého 7, Komárno,  
registračné číslo spôsobilosti: 331  
tel: 035 / 2851326  
mail.: ildiko.csiba@komarno.sk

Obsah dokumentu Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.11/2013.

- A. **Textová časť**
- B. Závazná časť
- C. Grafická časť
- D. Tabuľková časť

**A. Textová časť**

## O B S A H

ÚVOD	6
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	7
1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	7
1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU, AK EXISTUJE	7
1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	7
1.4. POSTUP A ROZSAH RIEŠENIA ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN MESTA	7
1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	9
2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA	9
2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA	9
2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENÉHO MESTA DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	9
2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ	9
2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	9
2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	12
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	12
2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	12
2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA	13

2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	13
2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	13

## B. Záväzná časť

Vypracované je aktualizované znenie Záväznej časti B. ÚPN mesta Komárno, v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č. 11/2013.

- časti textu navrhnuté na vypustenie z ÚPN sú preškrtnuté a označené červeným písmom.
- časti textu navrhnuté na doplnenie do ÚPN sú označené modrým písmom, kurzívou s podčiarknutím.

## C. Grafická časť

Grafické časti zmien a doplnkov č. 11/2013 sú premietnuté na priesvitkové náložky, ktoré sa nakladajú na dotknuté grafické výkresy ÚPN mesta Komárno v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č. 7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013.

Zoznam výkresov, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 11/2013.

<b>1.ZD11/2013</b>	Širšie vzťahy	M 1:50 000
<b>2.ZD11/2013</b>	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, verejnoprospešné stavby	M 1:10 000
<b>3.ZD11/2013</b>	Verejná dopravná vybavenosť	M 1:10 000
<b>4.ZD11/2013</b>	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie vodou	M 1:10 000
<b>5.ZD11/2013</b>	Verejná technická vybavenosť – odkanalizovanie	M 1:10 000
<b>6.ZD11/2013</b>	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie plynom a teplofikácia	M 1:10 000
<b>7.ZD11/2013</b>	Verejná technická vybavenosť – zásobovanie elektrickou energiou	M 1:10 000
<b>8.ZD11/2013</b>	Verejná technická vybavenosť – elektronická komunikačná sieť	M 1:10 000
<b>9.ZD11/2013</b>	Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	M 1:10 000
<b>10.ZD11/2013</b>	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1:10 000

## D. Tabuľková časť

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č.11/2013.

## ÚVOD

Územný plán mesta Komárno spracoval architektonický ateliér MARKOP, s.r.o. – Ing. arch. Marta Kropiláková a kol. v rokoch 2004-2005, schválený bol Mestským zastupiteľstvom Komárno uznesením č. 10/2005 dňa 20.10.2005 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Mesta Komárno č. 10/2005.

Orgán územného plánovania, ktorým je mesto Komárno, v súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sústavne sleduje, či sa nezmenili územnotechnické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie, prípadne vypracovanie novej územnoplánovacej dokumentácie.

Od schválenia Územného plánu mesta Komárno do súčasnosti pristúpilo mesto Komárno k obstaraniu ôsmich zmien a doplnkov ÚPN mesta.

Jedná sa o:

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/A/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 511/2007 dňa 20. 12. 2007.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.2/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.703/2008 dňa 31. 3. 2008.

Zmeny Územného plánu mesta Komárno č.3/2008, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.1380/2009 dňa 13. 7. 2009.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.1/B/2007, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1794/2010 dňa 22. 4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.5/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1795/2010 dňa 22. 4. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/A/2009 ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.2005/2010. dňa 28. 9. 2010.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.4/B/2009, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.64/2011 dňa 3. 3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.6/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.65/2011 dňa 3. 3. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.7/2011, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č.397/2011 dňa 25.10. 2011.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.9/B/2012, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1189/2013 zo dňa 3. 7. 2013.

Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č.10/2013, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 1190/2013 zo dňa 3. 7. 2013.

Obstarávanie ZaD č.11/2013 ÚPN mesta bolo začaté v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1074/2013 na základe z 28. zasadnutia mestského zastupiteľstva v Komárne konaného dňa 11. apríla 2013 na mestskom úrade v Komárne.



# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## 1.1. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

- Kapitola bez zmeny

## 1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu, ak existuje

- Kapitola bez zmeny

## 1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

### 1.3.1. Súlad riešenia územia so zadaním

- Podkapitola bez zmeny

### 1.3.2. Obsah návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

### 1.3.3. Časový horizont návrhu územného plánu

- Podkapitola bez zmeny

### 1.3.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov zo Zadaním ÚPN mesta

- Doplnenie nového odstavca na konci textu podkapitoly 1.3.5. v znení:

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je vypracovaný v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a požiadavkami Zadania pre ÚPN mesta Komárno, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Komárne uznesením č. 181/2003 dňa 17.7.2003.

## 1.4. Postup a rozsah riešenia zmien a doplnkov ÚPN mesta

- Doplnenie novej podkapitoly na konci kapitoly 1.4. v znení:

### 1.4.11. Postup riešenia zmien a doplnkov č.11/2013.

Návrh Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je vypracovaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1074/2013 zo dňa 11. 04. 2013.

Cieľom návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je transformácia funkčného využitia v základnej sídelnej jednotke 016 (Bez názvu), pričom navrhuje zmenu v

urbanistickom bloku č. 16/1 z funkčného využitia plôch skleníkového hospodárstva (F4) o výmere 2,4 hektára do nasledujúcej štruktúry:

- časť plôch o výmere 1,05 ha je navrhovaná na zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry (M3). Týmto spôsobom vznikne nový urbanistický blok č. 16/9, ktorý je vytvorený zo severnej časti pôvodného bloku, t.j. pri Hlavnej ceste.
- časť plôch o výmere 1,35 ha je navrhovaná na plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Týmto spôsobom vznikne nový urbanistický blok č. 16/10, ktorý je vytvorený z južnej časti pôvodného bloku.

V Zmenách a doplnkoch ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je v záväznej časti upravený regulatív funkčného využitia M3 - Plochy zariadení ostatnej technickej infraštruktúry. Jedná sa o preformulovanie dominantného a prípustného doplnkového funkčného využitia.

### **1.5. METODICKÝ PRINCÍP ZABEZPEČENIA AKTUALIZÁCIE ÚZEMNOPLÁNOVACIEHO DOKUMENTU**

- *Doplnenie nového odstavca na konci textu kapitoly 1.6. v znení:*

V súlade s uvedenými stanovenými postupmi je územnoplánovacia dokumentácia „Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Komárno č.11/2013“ vypracovaná v nasledovnej obsahovej a vecnej štruktúre:

Návrh zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno je vypracovaný v rozsahu :

- textová časť vo forme doplnenia zmien a doplnkov č. 10/2013 v dotknutých kapitolách Textovej časti A. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012 a č.10/2013.
- záväzná časť vo forme úplného znenia textu Záväznej časti B. ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012 a č.10/2013 s vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov č.11/2013.
- grafická časť vo forme náložiek na výkresy s vyznačením zmien a doplnkov č. 11/2013 na podklade výrezu príslušnej časti z výkresov ÚPN mesta, ktorých sa zmeny a doplnky dotýkajú,
- tabuľková časť so zapracovaním príslušných zmien a doplnkov v dotknutých tabuľkách Tabuľkovej časti D - ÚPN mesta v znení zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č. 9/B/2012 a č.10/2013
- digitálne spracovanie textovej i grafickej časti Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 vo formáte pdf na CD nosiči.

## 2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### 2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

### 2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA

- Kapitola bez zmeny

### 2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

- Kapitola bez zmeny

### 2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA KOMÁRNO DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

- Kapitola bez zmeny

### 2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

- Kapitola bez zmeny

### 2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

### 2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

#### 2.7.1. Návrh riešenia bývania

- Zmena údajov tabuľky „Návrh vývoja bytového fondu“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“ v znení:

NÁVRH VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

2001	2021		2031	
SPOLU	PRÍRASTOK	SPOLU	PRÍRASTOK	SPOLU
13614	3 293	16 907	732	17 585

- Zmena údajov tabuľky „Návrh vývoja počtu bytov a počtu obyvateľov“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“ v znení:

## NÁVRH VÝVOJA POČTU BYTOV A POČTU OBYVATEĽOV

	2001	NÁVRH DO R.2021				VÝHLAD DO R.2031		
		NÁVRAT	ROZVOJ	TRANSF	SPOLU	NÁVRAT	ROZVOJ	SPOLU
POČET BYTOV	13 614	220	2 349	724	16 907	98	610	17 568
POČET OBYVATEĽOV	37 366	550	5 209	1 659	44 784	170	1 633	46 474
PRIEMERNÝ POČET OBYV /BYT	2,74	2,50	2,22	2,29	2,65	2,50	2,55	2,65
POČET BYTOV NA 1000 OBYVATEĽOV	364				<b>378</b>			378

- *Doplnenie nového odseku na konci odstavca „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ v kapitole 2.7., podkapitole 2.7.1., v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“ v znení:*

V zmenách a doplnkoch územného plánu mesta Komárno č.11/2013 je navrhovaný i rozvoj bývania. Zmena sa týka plôch v mestskej časti Hadovce v urbanistickom obvode 016. Cieľom návrhu Zmien a doplnkov ÚPN mesta Komárno č. 11/2013 je transformácia stabilizovaného funkčného využitia v základnej sídelnej jednotke 016 (Bez názvu), pričom navrhuje transformáciu regulačného bloku č. 16/1 z funkčného využitia plôch skleníkového hospodárstva (F4) na plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných včítane občianskej vybavenosti miestneho významu (A3). Z pôvodného urbanistického bloku 16/1 o výmere 2,4 hektára sa odčleňuje časť plôch o výmere 1,35 ha pre nový urbanistický blok č. 16/10, ktorý je vytvorený z južnej časti pôvodného bloku práve za účelom transformácie na rozvoj bývania.

- *Zmena údajov tabuľky „Návrh umiestnenia nových plôch bývania (A1, A2, A4, C1, C2, C3) podľa mestských častí“, v časti Návrh rozvoja bytového fondu, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ pre mestskú časť Malá Iža upraviť tabuľku na znenie:*

## NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH PLÔCH BÝVANIA (A1, A2, A3, A4, C1, C2, C3) PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ

MESTSKÁ ČASŤ HADOVCE									
	NÁVRH DO ROKU 2021						VÝHLAD DO ROKU 2031		
	ROZVOJ			TRANSFORMÁCIA			VÝHLAD		
	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA	UB	POČET BJ	HA
<b>A2</b>									
016A ŠINKOVE ZÁHRADY	-	-	-	-	-	-	16/5	42	1,31
<b>A3</b>									
016 Bez názvu	-	-	-	16/10	30	1,35	-	-	-
<b>A4</b>									
017A NOVÁ LOKALITA	17/32	200	2,91	-	-	-	-	-	
<b>C1</b>									
016A ŠINKOVE ZÁHRADY	-	-	-	-	-	-	16/3	59	2,64

<b>C1, C2</b>									
017A ZA HADOVCAMI	17/18	59	4,08	-	-	-	-	-	-
017B PRI ROZVODNI	-	-	-	-	-	-	17/19	68	3,04
	17/62	15	1,16	-	-	-	17/20	78	3,79
<b>BYTY SPOLU V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH</b>		<b>274</b>			<b>30</b>			<b>247</b>	

- zmena údajov tabuľky „Návrh umiestnenia nových bytov podľa mestských častí (zhrnutie)“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ na znenie:

#### NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)

MESTSKÁ ČASŤ	BYTY V ROD. DOMOCH			BYTY V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD
KOMÁRNO		84			313	
HADOVCE	161	3	29	274	30	247
NOVÁ OSADA	156	72	15	652		
ĎULOV DVOR	28	18		241	32	92
MALÁ IŽA	101	5	88	385	52	57
VEĽKÝ HARČÁŠ		39				
NOVÁ STRÁŽ	215	76	29	26		53
PAVEL				110		
PRÍRASTOK NOVÝCH BYTOV	<b>661</b>	<b>297</b>	<b>161</b>	<b>1 688</b>	<b>427</b>	<b>449</b>
	<b>958</b>		<b>161</b>	<b>2 115</b>		<b>449</b>
	<b>1 119</b>			<b>2 564</b>		
	<b>3 683</b>					

- zmena údajov tabuľky „Priemet prírastku obyvateľov v nových bytoch podľa mestských častí (zhrnutie)“, v časti „Návrh rozvoja bytového fondu“, podčasti „C. Nové rozvojové obytné funkčné plochy“, v odseku „Návrh umiestnenia plôch bývania v riešenom území podľa mestských častí a základných sídelných jednotiek“ v znení:

#### PRIEMET PRÍRASTKU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV					
	V ROD. DOMOCH			V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLAD
KOMÁRNO		212			704	
HADOVCE	444	7	84	831	75	604

NOVÁ OSADA	351	180	44	1 467		
ĎULOV DVOR	80	52		670	74	220
MALÁ IŽA	231	11	255	866	117	154
VEĽKÝ HARČÁŠ		110				
NOVÁ STRÁŽ	623	220	84	62		113
PAVEL				350		
PRÍRASTOK	<b>1 729</b>	<b>796</b>	<b>467</b>	<b>4 246</b>	<b>970</b>	<b>1 091</b>
	<b>2 522</b>		<b>467</b>	<b>5 216</b>		<b>1 091</b>
	<b>2 989</b>			<b>6 307</b>		
	<b>9 296</b>					

### 2.7.2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou

- Kapitola bez zmeny

### 2.7.3. Návrh riešenia výroby

- Kapitola bez zmeny

### 2.7.4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

- Kapitola bez zmeny

## 2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

- Kapitola bez zmeny

## 2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- Kapitola bez zmeny

## 2.10. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

- Kapitola bez zmeny

## 2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

- Kapitola bez zmeny

**2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Kapitola bez zmeny

**2.13. NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

- Kapitola bez zmeny

**2.14. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- Kapitola bez zmeny

**2.15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

- Kapitola bez zmeny