



ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO č. 11/2013

v znení zmien a doplnkov ÚPN mesta
č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008,č.1/B/2007, č.5/2009. č.4/A/2009, č.4/B/2009,
č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013

D. TABUĽKOVÁ ČASŤ

OBSTARÁVATEĽ:
Mesto Komárno

SPRACOVATEĽ:
AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava

**ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA KOMÁRNO
č. 11/2013**

Zmeny a doplnky územného plánu mesta Komárno číslo 11/2013

boli schválené mestským zastupiteľstvom dňa ,
uznesením a vyhlásené VZN číslo

v Komárne dňa

.....
MUDr. Anton Marek
Primátor mesta

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE – TABUĽKOVÁ ČASŤ

Riešené Zmeny a doplnky ÚPN mesta Komárno č. 10/A/2013 sú premietnuté do aktualizovaného znenia dotknutých tabuliek v znení schválených zmien a doplnkov č.1/A/2007, č.2/2007, č.3/2008, č.1/B/2007, č.5/2009, č.4/A/2009, č.4/B/2009, č.6/2010, č.7/2011, č.9/B/2012 a č.10/2013 s priemetom zmien navrhovaných v rámci ZaD ÚPN Komárno č.11/2013.

Zoznam tabuliek, dotknutých navrhovanými Zmenami a doplnkami ÚPN mesta Komárno č. 11/2013.

- | | | |
|----------------|----------|--|
| TABUĽKA | 1 | ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – STAV A NÁVRH |
| TABUĽKA | 2 | NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽSTVA A VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU |
| TABUĽKA | 3 | NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE) |
| TABUĽKA | 4 | NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE) |
| TABUĽKA | 5 | NÁVRH VÝVOJA CELKOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ |
| TABUĽKA | 9 | BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE |

- zmena údajov v tabuľke 1 „Špecifikácia a bilancie funkčného využitia pre celé riešené územie“ pre mestskú časť Hadovce, urbanistický obvod 016 Bez názvu v nasledujúcom znení:

TABUĽKA 1 ŠPECIFIKÁCIA A BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE

ČASŤ MESTA (názov) (ha)	URB. OBVOD (číslo-názov-ha)	URB. BLOK (číslo)	FUNKČNÉ VYUŽITIE	VÝMERA (ha)	DRUH ZÁSAHU
	NOVÁ ZÁKL. SÍDEL. JED (číslo-názov-ha)				
Hadovce 1 155,33	016 Bez názvu	173,37 ha			
		16/9	M3	1,05	T
		16/10	A3	1,35	T
	016A V šinkové záhrady 9,78	16/2	K	1,88	V
		16/3	C1	2,64	V
		16/4	A1	1,66	V
		16/5	A2	1,31	V
		16/6	A1	0,77	V
			G3	0,73	V
			N2	0,79	V
		16/7	F1	7,35	R
		16/8	N5	1,37	R
			N2	0,50	R
	016B Pred mostom 9,22		I1	118,71	S
			J5	6,96	S
			J6	7,75	S
			K	50,68	S
			L	14,29	S
			N1-OB	3,22	R
			N3	1,04	S

- zmena údajov v tabuľke 2 „Návrh vývoja počtu obyvateľstva a vývoja bytového fondu“ v znení:

TABUĽKA 2 NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽSTVA A VÝVOJA BYTOVÉHO FONDU

ROK	POČET OBYVATEĽOV			
	NÁVRAT DO BYT. FONDU	V NOVEJ BYT. VÝSTAVBE	ABSOLÚTNY	PRÍRASTOK
2001	-	-	37 366	-
2021	550	6 001	43 917	6 551
2031	245	1 558	45 820	1 803

- zmena údajov v tabuľke 3 „Návrh umiestnenia nových bytov podľa mestských častí (zhrnutie)“ v znení:

**TABUĽKA 3 NÁVRH UMIESTNENIA NOVÝCH BYTOV
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)**

MESTSKÁ ČASŤ	BYTY V ROD. DOMOCH			BYTY V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLĎAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLĎAD
KOMÁRNO		84			313	
HADOVCE	161	3	29	274	30	247
NOVÁ OSADA	156	72	15	652		
ĎULOV DVOR	28	18		241	32	92
MALÁ IŽA	101	5	88	385	52	57
VEĽKÝ HARČÁŠ		39				
NOVÁ STRÁŽ	215	76	29	26		53
PAVEL				110		
PRÍRASTOK NOVÝCH BYTOV	661	297	161	1 688	427	449
	958		161	2 115		449
	1 119			2 564		
	3 653					

- zmena údajov v tabuľke 4 „Návrh vývoja počtu obyvateľov v nových bytoch podľa mestských častí (zhrnutie)“ v znení:

**TABUĽKA 4 NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V NOVÝCH BYTOCH
PODĽA MESTSKÝCH ČASTÍ (ZHRNUTIE)**

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV					
	V ROD. DOMOCH			V BYTOVÝCH A POLYFUNKČNÝCH DOMOCH		
	DO R.2021		DO R.2031	DO R.2021		DO R.2031
	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLĎAD	ROZVOJ	TRANSF.	VÝHLĎAD
KOMÁRNO		212			704	
HADOVCE	444	7	84	831	75	604
NOVÁ OSADA	351	180	44	1 467		
ĎULOV DVOR	80	52		670	74	220
MALÁ IŽA	231	11	255	866	117	154
VEĽKÝ HARČÁŠ		110				
NOVÁ STRÁŽ	623	220	84	62		113
PAVEL				350		

PRÍRASTOK	1 729	796	467	4 246	970	1 091
	2 522		467	5 216		1 091
	2 989			6 307		
	9 296					

- zmena údajov v tabuľke 5 „Návrh vývoja celkového počtu obyvateľov podľa mestských častí“ v znení:

**TABUĽKA 5 NÁVRH VÝVOJA CELKOVÉHO POČTU OBYVATEĽOV
PODĽA MESTSKÝCH ČASŤÍ**

MESTSKÁ ČASŤ	POČET OBYVATEĽOV									
	R.2001		DO R.2021				DO R.2031			
	ABSOLÚTNY	V %	PRÍRASTOK		ABSOLÚTNY	V %	PRÍRASTOK		ABSOLÚTNY	V %
			ZO STARÝCH BJ	Z NOVÝCH BJ			ZO STA- RÝCH BJ	Z NOVÝCH BJ		
ČERHÁT	73	0,20	0	0	73	0,17	0	0	73	0,16
ĎULOV DVOR	382	1,02	12	876	1 270	2,87	0	220	1 490	3,24
HADOVCE	283	0,76	11	1 378	1 672	3,77	24	688	2 302	5,01
KAVA	115	0,31	18	0	133	0,30	25	0	158	0,34
LÁNDOR	342	0,92	11	0	353	0,80	18	0	371	0,81
MALÁ IŽA	64	0,17	8	1 304	1 376	3,11	12	409	1 776	3,86
NOVÁ OSADA	69	0,18	0	530	599	1,35	0	44	643	1,40
NOVÁ STRÁŽ	1769	4,73	20	905	2 694	6,09	18	197	2 909	6,33
PAVEL	74	0,20	0	350	424	0,96	0	0	424	0,92
VEĽKÝ HAR- ČAŠ	57	0,15	0	110	167	0,38	0	0	156	0,34
KOMÁRNO	34 138	91,36	470	932	35 540	80,36	148	0	35 688	77,60
	37 366	100,00	550	6 385	44 301	100,00	245	1 558	45 990	100,00

**TABUĽKA 9 BILANCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA
PRE CELÉ RIEŠENÉ ÚZEMIE – ZHRNUTIE**

FUNKCIA		VÝMERA (ha)											UO SPOLU	%
OZN	NÁZOV	ČERHÁT	ĎULOV DVOR	HADOVCE	KAVA	LÁNDOR	MALÁ IŽA	NOVÁ OSADA	NOVÁ STRÁŽ	PAVEL	VELKÝ HAR- ČÁŠ	KOMÁRNO		
BÝVANIE													647,05	6,26
A1	Plochy bývania v rodinných domoch vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	10,11	23,43	39,13	30,04	-	30,9	31,71	93,15	1,04	8,58	140,72	409,24	3,96
A2	Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,31	-	-	10,28	18,76	-	-	-	56,03	86,38	0,84
A3	Plochy bývania v bytových domoch viacpodlažných vrátane občianskej vybavenosti miestneho významu	-	-	1,35	-	-	-	-	-	-	-	106,26	106,26	1,03
A4	Plochy bývania pre špecifické sociálne skupiny	-	1,2	2,91	-	-	-	1,2	-	1,2	-	-	6,51	0,06
A5	Plochy funkcie bývania v bytových domoch malopodlažných vrátane miestnej obč.vybavenosti a funkcie obč.vybavenosti celomestského charakteru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,58	1,58	0,02
C3	Bývanie 50%+záhradky a chaty 50%	-	-	-	-	-	-	16,99	-	-	-	18,74	35,73	0,35
POLYFUNKČNÉ A VYBAVENOSTNÉ PLOCHY													329,36	3,19
B1	Plochy občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského charakteru	-	-	10,22	-	-	23,2	7,46	1,01	-	-	73,79	115,68	1,12
B2	Plochy občianskej vybavenosti štvrtového charakteru	0,39	6,17	0,48	-	-	11,09	6,19	1,79	-	-	1,14	27,59	0,27
B5	Plochy občianskej vybavenosti nadmestského významu bez možnosti stavebného rozvoja s časovo limitovaným využívaním	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,24	1,24	0,01

B6	Plochy občianskej vybavenosti celomestského významu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,22	2,22	0,02
C1	Občianska vybavenosť 60%+bývanie 40%	-	2,97	9,76	-	-	6,33	-	3,98	-	-	54,79	77,83	0,75
C2	Bývanie 20%+nerušivá výroba 60%+občianska vybavenosť 20%	-	16,74	4,97	-	-	6,08	-	0,96	-	-	10,69	39,44	0,38
C4	Plochy zmiešanej funkcie občianskej vybavenosti celomestského významu 35%, bývania v malopodlažných bytových domoch 45% s výrazným podielom verejnej zelene parkového charakteru 20%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,5	6,5	0,06
E1	Plochy rekreačných areálov a cestovného ruchu v zastavanom území	-	-	-	-	-	3,42	-	-	-	-	55,26	57,82	0,56
REKREÁCIA A ŠPORT												128,15	1,24	
D1	Plochy športu	-	4,33	5,2	-	-	9,1	4,83	1,79	-	-	11,61	37,13	0,36
E2	Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – vodné a zimné športy	-	9,05	-	5,98	-	22,85	19,59	-	-	-	-	57,47	0,56
E3	Plochy rekreačných areálova cestovného ruchu v krajinnom prostredí – agroturistika	-	2,99	-	8,68	8,13	-	8,97	-	-	0,71	-	29,48	0,29
H3	Plochy chatových osád v zastavanom území	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,34	4,34	0,04
VÝROBA												478,86	4,63	
F1	Plochy priemyselnej výroby	-	23,89	118,86	-	-	31,53	-	14,22	-	-	88,11	276,61	2,68
F2	Plochy nerušivej výroby, služieb, skladov, komerčné podnikateľské aktivity	-	33,65	8,02	-	-	13,99	-	18,02	15,55	-	29,01	118,24	1,14
F3	Plochy zariadení poľnohosp. výroby	18,5	16,85	22,75	4,49	4,28	-	-	7,31	-	-	-	74,18	0,72
F4	Plochy skleníkového hospodárstva	-	7,43	2,4	-	-	-	-	-	-	-	-	9,83	0,10
POL'NOHOSPODÁRSKA PÔDA												6423,85	62,16	

I	Plochy ornej pôdy – najvyššia bonita	1030,57	1489,62	777,34	550,23	786,41	109,97	521,91	486,32	253,61	184,6	-	6190,58	59,92
J6	Plochy trvalých trávnych porastov	-	4,6	17,12	48,69	7,02	-	11,1	4,17	7,23	2,92	-	102,85	1,00
H1	Plochy záhradkárskych osád mimo zastavaného územia	-	10,86	30,02	-	-	1,28	-	19,88	-	-	-	62,04	0,60
H2	Plochy záhradkárskych osád v zastavanom území	1,57	-	-	-	-	6,38	14,4	9,41	-	2,35	34,27	70,09	0,68
ZELEŇ													535,05	5,18
G1	Plochy parkov	-	2,29	6,81	-	-	12,13	1,49	6,91	-	-	51,32	80,95	0,78
G2	Plochy cintorínov	0,28	-	0,2	-	-	-	-	4,51	-	-	13,99	18,98	0,18
G3	Plochy ochrannej a izolačnej zelene	-	12,21	10,36	-	-	8,24	5,23	1,99	-	-	13,47	51,5	0,50
G4	Plochy parkov pri objektoch a zaniknutých konštrukciách pevnostného systému NKP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,39	12,39	0,12
G5	Plochy nábrežnej promenády s parkom, obslužnou komunikáciou a solitérnymi objektami nadmestskej občianskej vybavenosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,5	3,5	0,03
G6	Plochy pásov zelene s pešími a cyklistickými chodníkmi pri komunikáciách dopravnej osnovy mesta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,8	1,8	0,02
J6	Ostatné plochy krajínárskej zelene	35,49	60,6	24,04	3,74	109,81	12,63	15,28	33,22	52,75	6,01	12,36	365,93	3,54
ZELEŇ - LESY													498,41	4,82
J1	LPF – les osobitného určenia (rekreačný)	-	-	-	-	-	-	11,68	-	-	-	-	11,68	0,11
J2	LPF – les ochranný	-	-	1,51	3,15	14,51	3,02	17,67	2,07	-	-	-	41,93	0,41
J3	LPF – les hospodársky	-	23,38	-	-	17,73	2,97	3,73	0,53	-	-	8,48	56,82	0,55
J4	Plochy zelene lesného charakteru	1,16	48,33	-	36,96	139,89	37,56	89,85	5,47	-	16,86	11,9	388,5	3,76

VODNÉ PLOCHY													949,57	9,19
K	Vodné plochy a toky	22,88	39,59	13,66	57,31	76,46	98,3	96,32	64,65	31,09	42,71	169,26	712,23	6,89
L	Plochy hrádze	-	35,19	14,29	35,19	33,06	25,02	47,76	13,31	4,99	14,05	14,48	237,34	2,30
DOPRAVA A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ													342,28	3,31
M1	Zariadenia vodného hospodárstva (ČOV, vodné zdroje)	0,74	0,67	-	0,93	2,1	-	2,63	-	-	-	13,38	20,45	0,20
M2	Zariadenia energetiky a telekomunikácií	-	1,79	0,91	-	-	-	-	-	0,52	-	-	3,22	0,03
M3	Zariadenia ostatnej technickej infraštruktúry	-	5,33	-	-	-	6,4	-	-	-	-	9,02	20,75	0,20
N1	plochy automobilových komunikácií vyššej kategórie	-	47,09	12,56	-	-	8,29	1,17	5,16	3,92	-	0,53	78,72	0,76
N2	Plochy komunikácií a verejných priestranstiev	-	3,39	6,45	3,57	-	9,26	1,6	2,26	-	-	23,29	49,82	0,48
N3	Plochy tratí a železničnej dopravy	-	47,07	12,3	-	-	2,61	-	3,13	2,21	-	20,62	87,94	0,85
N4	Plochy vodnej dopravy	-	-	-	-	-	60,83	-	-	-	-	2,02	62,85	0,61
N5	Zariadenia cestnej dopravy	-	2	1,37	-	-	8,87	-	-	-	-	1,5	13,74	0,13
N6	Plochy kapacitných parkovísk	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,77	0,77	0,01
P	Plochy odpadového hospodárstva	-	2,93	0,38	-	-	-	-	-	-	-	-	3,31	0,03
X	Plochy s objektmi určenými na funkčné dožitie a vývojové odstránenie pre tvorbu kvalitného prostredia NKP Pevnostný systém Komárno a jeho ochranného pásma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,15	1,15	0,01
SPOLU		1121,69	1985,64	1157,73	788,96	1199,4	583,34	957,14	805,74	374,11	278,79	1081,19	10333,73	100,00