

## PODMIENKY A KRITÉRIÁ NA PRIDELOVANIE MESTSKÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV

### Prenájom bytu:

- žiadosť o prenájom mestského bytu si môže podať fyzická osoba, ktorá dovŕšila vek 18 rokov
- žiadateľ preukáže, že nepretržite tri roky pred podaním žiadosti mal trvalý alebo prechodný pobyt v meste, alebo býval v meste v podnájme alebo pracuje/pracoval v meste alebo je samostatne zárobkovo činnou osobou s miestom podnikania v meste
- žiadateľ ani manžel/manželka nie je nájomcom ani spoločným nájomcom mestského bytu
- žiadateľ ani manžel/manželka nie je vlastníkom, ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane a ani on ani manžel/manželka nebol vlastníkom ani spoluvlastníkom dvoj- a viacizbového bytu alebo rodinného domu v podiele rovnajúcom sa alebo väčšom ako  $\frac{1}{2}$  vrátane v období 3 rokov pred podaním žiadosti
- žiadateľ ani osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu žiadne záväzky po lehote splatnosti
- žiadateľ nemal podanú žiadosť o mestský byt a neodmietol ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy konkrétneho mestského bytu v období 3 rokov pred podaním žiadosti
- žiadateľ je povinný preukázať schopnosť platiť nájomné a služby spojené s užívaním bytu formou potvrdenia o príjme všetkých spoločne posudzovaných osôb
- žiadateľ je povinný na vyzvanie doložiť všetky doklady potrebné na posúdenie žiadosti podľa stanovených kritérií v zmysle tohto nariadenia, podľa pokynov príslušného útvaru Mestského úradu v Komárne (ďalej len „MsÚ“) najneskôr do 30 dní od podania žiadosti, inak je žiadosť vyradená ako nekompletná.

Občan si podáva žiadosť na Mestskom úrade Komárno, Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania. Je potrebné predložiť vyplnenú žiadosť o pridelenie nájomného bytu s príslušnými potvrdeniami podľa predtlaču, najmä:

- potvrdenia o svojom príjme a príjme spoločne posudzovaných osôb za predchádzajúci kalendárny rok (potvrdenie zamestnávateľa o čistom mesačnom príjme žiadateľa, u podnikateľa potvrdenie o čistom príjme potvrdené príslušným daňovým úradom, potvrdenia o poberaní štátnych sociálnych dávok - rodičovský príspevok, dávka v hmotnej núdzi, prídavok na dieťa... a potvrdenia o poberaní

dávok sociálneho poistenia - materské, kópia rozhodnutia o poberaní starobného, invalidného resp. iného dôchodku...),

- potvrdenie, že žiadateľ nemá voči Mestskému úradu Komárno záväzky, resp. nedoplatky po lehote splatnosti,
- čestné vyhlásenie.

Príslušný odbor prijíma a posudzuje žiadosti, spracováva evidenciu a následne Komisia pre otázky sociálne, zdravotné a bytové pri Mestskom zastupiteľstve Komárno (ďalej len komisia) na základe podmienok zaradenia žiadosti do zoznamu uvedených v Zásadách o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno § 3 ods. 2 zostaví návrh zoznamu žiadateľov o poskytnutie bytu. Návrh na pridelenie bytu komisia predkladá na schválenie Mestskej rade mesta Komárno. Mestská rada predkladá návrh na pridelenie bytu na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Komárno. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje návrh na pridelenie bytu. Súhlas na uzavretie nájomnej zmluvy s uchádzačom sa vydáva na základe uznesenia schváleného Mestským zastupiteľstvom. Pridelený byt sa prideľuje na dobu určitú 1 rok, s možnosťou každoročného predĺženia pri dodržaní všetkých podmienok vyplývajúcich z nájomnej zmluvy a príslušných Zásad, bez možnosti odkúpenia si bytu do osobného vlastníctva.

#### **Súvisiace predpisy:**

#### **Zásady o podmienkach prideľovania nájomných bytov a nájme bytov vo vlastníctve mesta Komárno**

#### **Kontaktná osoba:**

Majetkovo – právny odbor, referát sociálneho bývania  
Hajnalka Habenichtová, číslo tel.: 035/2851314

#### **Tlačivá:**

- Žiadosť o prenájom bytu – dotazník
- Čestné prehlásenie
- Potvrdenie