

ÉRTESÍTÉS

Komárom város új Területrendezési tervének kidolgozásáról

Komárom város, mint a területrendezés helyi orgánuma, és a területrendezési terv bebiztosításának felelőse, Komárom Város Képviselőtestülete 2015 május 21-i ülésének 174. sz. határozata alapján, és a 50/1976 sz. építési törvény 19b §-nak értelmében, az előkészítési munkák keretében ezúttal értesíti a nyilvánosságot az új Területrendezési terv (TRT) kidolgozásáról.

Az új TRT kidolgozásának oka egy új- aktuális dokumentum szükségessége, amely a város fejlesztésének legfőbb eszköze a környezetvédelmi előírásoknak megfelelően, és főként a lakóövezetekkel, közellátással, iparral, sport, és rekreációs területekkel foglalkozik.

A TRT bebiztosítását az építési törvény 26 §-ának értelmében a megfelelő szakértői vizsgálóval rendelkező személy fogja végezni a Városi hivatal fejlesztési főosztályán, Ing.arch. Besse Katalin, reg.sz. 322, a Területrendezési és építési alosztály vezetője.

Továbbá az építési törvény 45.§ -a alapján a TRT kidolgozása – megtervezése azok közé a kiemelt tevékenységek közé tartozik, melyeket csak arra jogosult fizikai és jogi személyek végezhetnek, összhangban a 138/1992-es sz. Törvénnyel- tehát azok az építészmérnökök, akik engedéllyel rendelkeznek az ilyen jellegű tervdokumentáció kidolgozására. A kidolgozói szakcsoport olyan felállásban szükséges, hogy képviselve legyenek az egyes szakterületek szakértői – várostervezés, architektúra, közlekedés, technikai ellátottság (vezetékek), demográfia, szociális infrastruktúra, urbanisztikai ekonomia, környezetvédelem, műemlékvédelem, termőterületek és erdők védelme, hulladékgyűjtés.

A cél a város fejlesztési alapdokumentumának kidolgozása, tartalmilag összhangban az építési törvény 11-13 §-val, valamint az 55/2001 sz. minisztériumi hirdetménnyel, melyek a területrendezési dokumentumokkal foglalkoznak.

A TRT bebiztosítása a következő szakaszokból áll:

1. Előkészítő munkák
2. Kutatások, felmérések és analízisek (szöveges és grafikai részek, a problémák azonosítása, és a megoldási irányok megfogalmazása)
3. Feladatok meghatározása a tervezéshez
4. A feladatok áttárgyalása és a Képviselőtestület általi elfogadása
5. Konceptus(piszkozat) több variánsban (szöveges és grafikai rész)
6. A Konceptus nyilvános áttárgyalása
7. Végső javaslat – terv (szöveges és grafikai rész, mely kötelező és irányadó tartalomra tagolódik)
8. A javaslat áttárgyalása és a Képviselőtestület általi elfogadása

Az új TRT a komáromi és őrújfalusi kataszteri területeket – tehát a teljes várost öleli fel. Az előkészítési munkálatok keretében összegyűjtésre kerül minden eddig kidolgozott érvényes fejlesztési dokumentum, kiértékelendő azok felhasználhatóságát.

Az érintett szomszédos települések, állami szervek, szakmai szervezetek, fizikai és jogi személyek, akik érintettek a terület kihasználásában, valamint a nyilvánosság ebben a fázisban kapcsolódhat be az előkészítésbe, megfogalmazva céljait, észrevételeit, javaslatait, amelyek felhasználhatók lehetnek a kidolgozásban.

Ezeket a javaslatokat legkésőbb 2015. Július 31 -ig lehet írásban a Városi Hivatal iktatójában leadni, a következő címen: Komáromi Városi Hivatal, Fejlesztési főosztály, Területrendezési és építési alosztály, Vársor út 3, 945 01 Komárno, vagy e-mailben a kbesse@komarno.sk címre.

Ing. Stubendek László
polgármester