

# Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

## Výzva na predkladanie cenovej ponuky

(v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov )

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: **Mesto Komárno**  
IČO: 00306525  
DIČ: 2021035731  
Sídlo organizácie: Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Ing. Andrea Kabátová  
Telefón: 035/2851 223  
E-mail: [andrea.kabatova@komarno.sk](mailto:andrea.kabatova@komarno.sk)

Kontaktné osoby vo veciach technických:

Ing. Zuzana Zahorecová  
Telefón: 035/2851 362; 0948 955 311  
E-mail: [zuzana.zahorecova@komarno.sk](mailto:zuzana.zahorecova@komarno.sk)

### 2. Predmet zákazky a typ zmluvy:

Názov zákazky: **Rekonštrukcia budovy MŠ ul. Františkánov v Komárne - rozšírenie kapacít škôlky\_III.**

Druh zákazky: § 117 - zákazka s nízkou hodnotou súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplní niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na dodanie predmetu zákazky bude podpísaná Zmluva o dielo. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy o dielo v prípade skončenia alebo zániku Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku od Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Nitrianskeho samosprávneho kraja.

### 3. Opis predmetu zákazky:

Budova materskej školy, ktorá sa nachádza na parc. č. 596 v k. ú. Komárno, je existujúca stavba s existujúcou prevádzkou. V rámci rozšírenia kapacít plánuje mesto s využitím existujúcich priestorov, ktoré doteraz boli využívané ako sklady, prípadne kancelárie. Tieto priestory budú nahradené v existujúcej prevádzke. Stavebne sa prepojí celá stavba tak aby funkčne plnila dané požiadavky. Priestory sú upravené tak, aby mohli byť prístupné aj pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Objekt je existujúci v zástavbe časti mesta, ktoré spadá do pamiatkovej zóny a preto časť rekonštruovaného objektu sa nemení veľkosťou, hmotou ani výzorom. Časť objektu funkčne meníme na účel rozšírenia kapacít. Výplne okien a dverí výrazne nemeníme. V strešnej rovine navrhujeme strešné okná, ktoré svojou svetelnosťou výrazne prevyšujú okná v kolmej polohe vo fasáde. Výtvarne bude objekt prispôbený požiadavkám a pokynom pamiatkového úradu.

Vstup do rozšírených priestorov bude z existujúceho dvora do vstupnej haly, odkiaľ bude vstup do šatne so skrinkami a lavičkami. Zo šatne je možný vstup do WC, umývárky a do

priestorov herne, spálne a jedálne, ktoré budú delené len interiérovým nábytkom. V rámci sociálok vytvárame WC zvlášť aj pre učiteľov.

V strešnej konštrukcii plánujeme strešné okná s pákovým ovládaním pre presvetlenie priestorov. okná budú môcť byť zatienené roletkou.

Objekt bude vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom v turbo prevedení s odvodom spalín nad strechu a tak isto s prívodom spaľovacieho vzduchu cez strechu. Kúrenie miestností bude teplovodné vykurovacími telesami.

Príprava TÚV zo zásobníka pod plynovým kotlom. Vodovod a kanalizácia budú napojené na existujúce rozvody v objekte.

Elektroinštalácia bude napojená z existujúceho rozvádzača z meraného miesta. Pri vstupe bude osadený podružný rozvádzač.

Plynoinštalácia bude napojená na existujúci rozvod za plynovým odberným miestom. Existujúca plynová inštalácia bude odstránená, demontovaná. Slúžila pre napojenie lokálnych plynových spotrebičov, ktorými boli miestnosti vykurované.

Stavba je napojená na existujúce inžinierske siete plynu, elektriny, vody a kanalizácie, ktoré sa nachádzajú na pozemku investora. Siete sú kapacitne vyhovujúce a nie je potrebné napájať sa na verejné siete na verejnom pozemku. Ostatné objekty sú existujúce.

Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov na skutočnosť, že časť prác bude vykonávaná za plnej prevádzky materskej školy. Z toho dôvodu bude nevyhnutné prijať a vykonať potrebné opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti detí a personálu v MŠ po celú dobu zhotovovania diela.

Ak sa vo výzve na predkladanie cenovej ponuky nachádzajú údaje alebo odkazy na konkrétneho výrobcu, značky, obchodný názov, umožňuje sa dodávateľom predložiť ponuky s ekvivalentným riešením, prípadne lepších kvalitatívnych parametrov.

Pod pojmom EKVIVALENT sa rozumie iná značka! Objednávateľ bude akceptovať ako ekvivalentný výrobok len tovar s ROVNAKOU alebo VYŠŠOU kvalitou - parametrami ako požadovaný výrobok.

Obstarávateľ odporúča vykonať obhliadku miesta uskutočnenia zákazky. Konzultácia ohľadne predmetu zákazky ako aj osobné stretnutie je možné uskutočniť v termíne najneskôr do termínu predkladania cenovej ponuky a to po telefonickej dohode s kontaktnou osobou uvedenou vo výzve na predkladanie cenovej ponuky; Ing. Zuzana Zahorecová, 035/2851 362; 0948 955 311.

#### **4. Predpokladaná hodnota zákazky:**

- Predpokladaná hodnota zákazky: **132.658,40 € bez DPH**

#### **5. Termín dodania zákazky:**

Termín zahájenia diela: do 5 dní od protokolárneho prevzatia staveniska

Termín ukončenia diela: najneskôr do 120 dní od protokolárneho prevzatia staveniska

#### **6. Variantné riešenie:**

- Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie.

#### **7. Možnosť predloženia ponuky:**

- Ponuka sa predkladá na celý predmet obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky, výkazom výmer a projektovou dokumentáciou.
- Cena musí byť stanovená v €.
- V prípade, že uchádzač nie je platca DPH, uvedie to v ponuke!

## 8. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

- Predmet zákazky bude financovaný formou NFP Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.
- Predmet zákazky bude hradený bezhotovostnou platbou na základe objednávky zo strany verejného obstarávateľa a predloženej faktúry dodávateľa.
- Splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.

## 9. Podmienky účasti uchádzačov:

- Uchádzač musí vo svojej ponuke predložiť
  - doklad o oprávnení podnikateľ alebo iný relevantný doklad, že je oprávnený poskytovať verejným obstarávateľom požadovanú službu. Doklad môže byť kópia oprávnenia podnikateľ alebo nahradený aktuálnym výpisom z obchodného alebo živnostenského registra Slovenskej republiky, ktorý bude podpísaný štatutárnym zástupcom,
  - doklad o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii minimálne jedného riadiaceho zamestnanca, zodpovedného za riadenie stavebných prác. *Uchádzač predloží doklad o odbornej kvalifikácii osoby zodpovednej za riadenie stavebných prác – vedúci stavby v zmysle stavebného zákona v znení neskorších predpisov, s odborným zameraním na pozemné stavby (osvedčenie stavbyvedúci) alebo adekvátny doklad vydaný krajinou sídla uchádzača, na základe ktorého môže vykonávať uvedené činnosti,*
  - referenčný súpis zrealizovaných stavieb podobného charakteru za posledné 3 roky v objeme 130.000,00 eur bez DPH za každý rok (jedná sa o stavby zaradené podľa JKSO do skupiny pod kódom 801 budovy občianskej výstavby a podľa klasifikácie stavieb do podskupiny 1263 budovy pre výchovu a výuku a zároveň aby to boli stavby s pamiatkovou hodnotou – všetky stavebné zásahy a úpravy musia byť vykonávané v záujme zachovania týchto hodnôt.
  - Referenčný súpis zrealizovaných stavieb musí byť predložený s uvedením:
    - názov a opis zákazky / stavby,
    - lehota realizácie zákazky / stavby,
    - kontaktná osoba a kontaktné údaje pre overenie informácií.

## 10. Náklady na ponuku:

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

## 11. Obsah cenovej ponuky:

- Ponuka predložená uchádzačom na celý predmet zákazky musí obsahovať:
- ponúknutú cenu na predmet zákazky, pričom kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena s DPH na celý predmet obstarávania (*príloha č. 1*),
  - položkovitý ocenený výkaz výmer, ktorý tvorí *prílohu č. 3* tejto výzvy na predkladanie cenovej ponuky,
  - základné údaje o uchádzačovi, t.j., obchodný názov a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a e-mailovú adresu (*príloha č. 2*),
  - ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku, vyhotovená v písomnej forme, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky.

## 12. Miesto, lehota a spôsob predkladania ponuky:

- Uchádzač doručí svoju ponuku verejnému obstarávateľovi osobne do podateľne na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno, alebo poštou na adresu: Mestský úrad Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno.
- Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu.
- Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu Mesta Komárna uvedenú vo výzve,
  - adresu uchádzača (uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača),
  - obal musí byť označený:

### „Rekonštrukcia budovy MŠ ul. Františkánov v Komárne - rozšírenie kapacít škôlky“ – NEOTVÁRĀ

## 13. Termín doručenia cenovej ponuky:

- do **28. októbra 2020 do 09:00 hod.**
- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuky zaslané po tomto termíne nebudú vyhodnocované a verejný obstarávateľ ju vráti uchádzačovi neotvorenú.

## 14. Kritériá a hodnotenie ponúk:

- Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude najnižšia cena za celý predmet obstarávania.
- Úspešným uchádzačom bude ten, kto bude mať najnižšiu cenu a splní všetky požiadavky uvedené v opise predmetu zákazky.

## 15. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

- Uchádzačovi s najlepšou cenovou ponukou bude zaslané oznámenie o úspešnosti jeho ponuky.
- Ostatní uchádzači budú elektronicky (e-mailom) informovaní o neúspešnosti ich cenovej ponuky.

## 16. Použitie elektronickej aukcie:

Áno – verejný obstarávateľ bude realizovať elektronickej aukciu na predmet zákazky.

Do elektronickej aukcie bude zadávaná hodnota uchádzača, ktorá bola predložená v listinnej podobe. Hodnota bude zadávaná s DPH.

Elektronická aukcia (ďalej len „e-aukcia“) je na účely tohto verejného obstarávania opakujúci sa proces, ktorý využíva elektronické zariadenia na predkladanie nových cien upravených smerom nadol.

Účelom e-aukcie je zostavenie poradia ponúk automatizovaným vyhodnotením po úvodnom úplnom vyhodnutí ponúk.

Elektronická aukčná sieň (ďalej len „e-aukčná sieň“) je prostredie umiestnené na určenej adrese vo verejnej dátovej sieti Internet, v ktorom uchádzači predkladajú nové ceny upravené smerom nadol.

Elektronická aukcia je časť postupu, v ktorom prebieha on-line vzájomné porovnávanie cien ponúkaných uchádzačmi prihlásených do e-aukcie a ich vyhodnocovanie v reálnom čase.

Elektronická aukcie bude prebiehať na systéme pre elektronické aukcie certifikovanom Úradom pre verejné obstarávanie.

V rámci elektronickej aukcie, uchádzači, ktorí budú vyzvaní na účasť v elektronickej aukcii môžu, v rámci opakujúceho sa procesu, upravovať svoje návrhy na plnenie kritérií uvedené vo svojich ponukách.

Verejný obstarávateľ vyzve elektronickými prostriedkami súčasne všetkých uchádzačov, ktorí neboli vylúčení, resp. ktorých ponuky neboli vylúčené z tohto postupu verejného obstarávania, na predloženie nových cien v elektronickej aukcii.

Výsledkom elektronickej aukcie je určenie poradia uchádzačov automatizovaným vyhodnotením od najnižšej ceny až po najvyššiu.

Ak do verejného obstarávania bude predložená len jedna cenová ponuka, verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 54 ods. 15) Zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

#### **17. Doplnujúce informácie:**

- Verejný obstarávateľ určí víťazného uchádzača za podmienok – splnil všetky podmienky účasti a ponúkol najnižšiu cenu za uskutočnenie diela s DPH.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
  - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve,
  - sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené,
  - nebude predložená ani jedna cenová ponuka.
- Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od plnenia predmetu obstarávania, verejný obstarávateľ môže vyzvať na plnenie predmetu obstarávania ďalšieho uchádzača v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.

**Ing. arch. Besse Katalin**  
poverená vedúca odboru

**Príloha č. 1**

NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ

**Verejný obstarávateľ: Mesto Komárno**

**Predmet zákazky:**

**„Rekonštrukcia budovy MŠ ul. Františkánov v Komárne -  
rozšírenie kapacít škôlky“**

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

<b>Cena bez DPH za celý predmet zákazky</b>	
<b>hodnota DPH</b>	
<b>Cena s DPH za celý predmet zákazky</b>	

**Dátum, pečiatka, podpis: .....**

**Identifikačné údaje uchádzača**

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

IČO: .....

Právna forma: .....

Zápis uchádzača v Obchodnom registri: .....

Kontaktné údaje uchádzača: .....

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: .....

Telefón: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**Osoba určená pre elektronickú komunikáciu v elektronickej aukcii :**

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: .....

Telefón: .....

E-mail: .....

V ....., dňa .....

Pečiatka, podpis .....