



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD NITRA

pracovisko Komárno
Senný trh 6, 945 01 Komárno

| | |
|--------------|----------|
| 17. 01. 2013 | OUV a SP |
| 1818 | 151 |

Mesto Komárno
Námestie gen. Klapku č. 1
945 01 Komárno

Váš list číslo/zo dňa:
347/151/OSP/2013
07. 01. 2013

Naše číslo
NR-13/17-2/138/THT

Vybavuje/linka
Mgr. Tóth
035/2452121

Miesto odoslania/dátum
Komárno
09. 01. 2013

Vec: Dom kultúrny, NKP v ÚZPF č. 2145/0, Hradná č. 2, Komárno
- komplexná obnova pamiatky

Krajský pamiatkový úrad Nitra, podľa § 11 odseku 1 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) ako vecne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona ako miestne príslušný orgán špecializovanej štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vydáva toto

rozhodnutie:

Krajský pamiatkový úrad Nitra podľa § 32 odseku 2 a 4 pamiatkového zákona, po preskúmaní žiadosti o vydanie rozhodnutia o zámere obnovy pamiatky, podanej dňa 07. 01. 2013, Mestom Komárno, Námestie gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, podľa výpisu z listu vlastníctva č. 6434 ako vlastníkom národnej kultúrnej pamiatky Dom kultúrny (býv. Dôstojnícky pavilón), číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu 2145/0, Hradná č. 2, p.č. 1846/1-3, 1847/1-7, 1848, 1849/1-2, 1850, 1851, k.ú. Komárno, dospel k záveru, že **navrhovaný zámer obnovy pamiatky** v rozsahu:

- komplexná obnova pamiatky

je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom **prípustný** a pre prípravu a vykonanie tohto zámeru **určuje nasledovné podmienky**:

1. Na prípravu obnovy národnej kultúrnej pamiatky je podľa § 35 ods. 2 pamiatkového zákona potrebné vykonať pamiatkový výskum:
architektonicko-historický výskum
2. Architektonicko-historický výskum zamerať predovšetkým na **zistenie stavebno-historického vývoja objektu**, analýzu stavebných konštrukcií objektu, na identifikáciu jednotlivých historických vertikálnych a horizontálnych konštrukcií vrátane výplní, analýzu súčasného stavu omietkových povrchových vrstiev s upresnením existencie pôvodných omietkových vrstiev (ich štruktúry, identifikáciu časových etáp úprav, zistenie slohovej farebnosti), zistenie rozsahu a stavu originálu a doplnkov v exteriéri aj interiéri. Do pamiatkového výskumu zapracovať rozsah zrealizovaných prác v rámci obnovy pamiatky od začiatku 90. rokov 20. storočia. Súčasťou architektonicko-historického výskumu budú poznatky získané z archívneho výskumu.
3. Na prípravu obnovy národnej kultúrnej pamiatky vykonať detailné zameranie objektu, overenie stavebno-technického stavu objektu, statické posúdenie objektu a prieskum vlhkosti v murivách.
4. Vlastník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 35 ods. 3 pamiatkového zákona fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou v príslušnom odbore na základe osvedčenia vydaného Ministerstvom kultúry SR.
5. Podľa § 39 ods. 5 pamiatkového zákona do 5 dní oznámiť oprávnenou osobou na vykonanie výskumu začatie a ukončenie výskumu Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

6. Oprávnená osoba na vykonanie výskumu realizujúca výskum zvolá vstupnú a záverečnú komisiu za účasti pracovníka Krajského pamiatkového úradu Nitra.
7. Oprávnená osoba na vykonanie výskumu realizujúca výskum bude pravidelne zvolávať kontrolné dni za účasti pracovníka Krajského pamiatkového úradu Nitra v časových intervaloch stanovených na vstupnej komisii.
8. Výskumnú a prípravnú dokumentáciu /vypracovanú podľa vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu/ predložiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre k vydaniu osobitného rozhodnutia, podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
9. Základnou metódou obnovy pamiatky bude slohová rekonštrukcia. V rámci obnovy a prezentácie hodnôt pamiatky dodržať nasledovné princípy:
 - zachovanie hodnotnej objektivej skladby,
 - zachovanie existujúcej hmotnej a priestorovej skladby,
 - zachovanie výškového a hmotovo - priestorového usporiadania objektu,
 - obnova slohového výrazu fasád v súlade s výsledkami pamiatkového výskumu,
 - obnova výplní v súlade s výsledkami pamiatkového výskumu.
10. Všeobecné podmienky vykonávania pamiatkových výskumov:
 - Na vykonanie pamiatkového výskumu zabezpečiť v dostatočnom časovom predstihu fyzickú osobu s osvedčením o osobitnej odbornej spôsobilosti v príslušnom odbore pamiatkového výskumu. Zoznam fyzických osôb s osvedčením o osobitnej odbornej spôsobilosti v odbore architektonicko-historického výskumu je zverejnený na internetovej stránke: www.pamiatky.sk/pamiatky/data/obrazky/File/pamiatkovyvyskum/zoznam_sposobilychosob.pdf
 - Pred začatím výskumu vlastník nehnuteľnosti uzatvorí s osobou oprávnenou vykonávať výskumy dohodu, v ktorej sa určia podmienky vykonania výskumu v zmysle § 39 ods. 1 zákona NR SR č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Vlastník a dodávateľ zároveň vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie pamiatkového výskumu.
 - V dohode s osobou oprávnenou vykonať pamiatkový výskum určiť termín odovzdania výskumnej dokumentácie tak, aby si vlastník mohol splniť povinnosť v zmysle § 39 ods. 9 pamiatkového zákona. podľa ktorého je vlastník povinný Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre bezodplatne odovzdať jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie do 60 dní od skončenia výskumu.
 - Náklady na pamiatkový výskum uhradí vlastník národnej kultúrnej pamiatky, alebo stavebník v zmysle § 38 ods. 1 pamiatkového zákona.
 - V zmysle § 39 ods. 7 pamiatkového zákona ten, kto výskum vykonáva na základe dohody je povinný vykonať opatrenia proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu, alebo odcudzeniu nálezu Výskum nemožno vykonať, ak nie je zabezpečená následná ochrana nálezov, alebo odstránenie nepriaznivých následkov výskumu.
 - Výskumnú (prípravnú) dokumentáciu predložiť Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre, ktorý k nej vydá záväzné stanovisko.
11. Na prípravu a vykonanie obnovy národnej kultúrnej pamiatky bude vypracovaná **projektová dokumentácia obnovy**, ktorá preukáže špecifikáciu predpokladaných zmien.
12. Podmienky rozhodnutia k zámeru včítane výsledkov predpísaných výskumov budú zapracované do projektovej dokumentácie obnovy nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky.
13. Projektovú dokumentáciu obnovy kultúrnej pamiatky môže spracovať len fyzická osoba oprávnená na projektovú činnosť, podľa § 32 ods. 8 pamiatkového zákona.
14. Projektovú dokumentáciu v priebehu spracovania je podľa § 32 ods. 9 pamiatkového zákona vlastník povinný prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom v Nitre.
15. Krajský pamiatkový úrad Nitra vydá podľa § 32 ods. 10 osobitné rozhodnutie ku každej projektovej dokumentácii obnovy kultúrnej pamiatky.
16. Každú závažnú zmenu oproti schválenej projektovej dokumentácii a zmenu oproti, alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.
17. Realizačné práce na obnove kultúrnej pamiatky sa môžu začať až po schválení projektovej dokumentácie Krajským pamiatkovým úradom Nitra.

Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Podľa § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie stratí platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, ak v tejto lehote nebude vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie:

Mesto Komárno, ako vlastník pamiatky, požiadalo dňa 07.01.2013 Krajský pamiatkový úrad Nitra, kanceláriu v Komárne, o vyjadrenie k zámeru komplexnej obnovy národnej kultúrnej pamiatky Dom kultúry (býv. Dôstojnícky pavilón), číslo v Ústrednom zozname pamiatkového fondu 2145/0, Hradná č. 2, p.č. 1846/1-3, 1847/1-7, 1848, 1849/1-2, 1850, 1851, k.ú. Komárno. Predložená žiadosť obsahuje údaje o kultúrnej pamiatke, údaje o vlastníkovi, vymedzenie a odôvodnenie obnovy pamiatky.

Podľa § 32 ods. 7 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov, Krajský pamiatkový úrad v rozhodnutí o zámere úpravy nehnuteľnosti uvádza, či navrhovaný zámer je z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určuje podmienky vykonania úprav nehnuteľnosti, zároveň určuje či tieto úpravy možno vykonať iba na základe výskumov a inej prípravnej a projektovej dokumentácie.

Zámerom je komplexná obnova exteriéru a interiéru budovy bývalého Dôstojníckeho pavilónu postavenej v rokoch 1858 – 1863. Objekt bol pôvodne využívaný na ubytovanie dôstojníckeho zboru miestnej vojenskej posádky a ich rodín. Na prízemí sa nachádzali priestory veliteľstva a prevádzkovalo sa vojenské kasíno, slúžiace pre zábavu dôstojníckeho zboru. Medzi dvoma svetovými vojnami (od roku 1927) bolo v priestoroch hlavnej sály kino a v pevnostnom (JV) krídle fungovala reštaurácia. Po 2. svetovej vojne až do roku 1985 v severozápadnom krídle sídlila Sovietska armáda, dislokovaná v Komárne. Dnes, vzhľadom na veľké rozmery, objekt užíva viac nájomcov pôsobiacich v oblasti školstva, zdravotníctva, administratívy atď. Je najrozsiahlejším objektom v pamiatkovej zóne Komárno. Objekt je uzavretej trojkrídlovej dispozície v tvare nepravidelného U, vo vnútri s nádvorím. Okrem hlavného vstupu z Hradnej ul., je nádvorie sprístupnené tromi prejazdmi, cez jednotlivé krídla komponovanými na osiach symetrie. Predstavuje architektonický vývojový typ, vykryštalizovaný do svojej podoby na základe dobových potrieb spoločnosti a na základe spoločensko-historického vývoja, umelecko-estetického cítenia. Vo vonkajšom výraze je uplatnený neogotický štýl, čerpajúci z podnetov anglickej gotiky a k nemu protikladne pôsobí poňatie interiéru, využívajúci slohové prostriedky neorenesancie či neoklasicizmu.

V rokoch 1999 až 2001 bola realizovaná obnova SV fasády juhovýchodného krídla, polovica JV fasády juhovýchodného krídla bez vykonania pamiatkového výskumu určenú na zistenie architektonicko-historického vývoja a stavu objektu. Následne ešte v roku 2008 bola realizovaná obnova (ako pokračovanie predošlej obnovy) časti uličnej fasády juhozápadného krídla. V rámci ochrany, obnovy a prezentácie pamiatkového fondu pamiatky je navrhovaný zámer komplexnej obnovy Dom kultúrneho (býv. Dôstojnícky pavilón), prípustný pri dodržaní hore stanovených podmienok.

Vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol správny orgán tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Krajský pamiatkový úrad Nitra.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom za podmienok v § 247 a nasl. zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Anna Valeková

Ing. Anna Valeková
riaditeľka

Krajského pamiatkového úradu Nitra

Doručí sa:

Mesto Komárno, Námestie gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno

Na vedomie:

Krajský pamiatkový úrad Nitra - pre spis