

## Mesto Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

verejný obstarávateľ podľa § 7, ods. 1, písmeno b) zákona č. 343/2015 Z. z.

### Výzva na predloženie cenovej ponuky

v súlade s § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní  
a o zmení a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

názov zákazky:

### **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne"**

#### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

- **Názov organizácie:** Mesto Komárno
- **Adresa organizácie:** Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
- **IČO:** 00306525
- **DIČ:** 2021035731
- **Krajina:** Slovenská republika
- **Internetová adresa organizácie:** [www.komarno.sk](http://www.komarno.sk)
- **Kontaktné miesto:** Mesto Komárno, Mestský úrad, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
  
- **Kontaktná osoba verejného obstarávateľa v súvislosti s predmetom zákazky:** Ing. arch. Katalin Besse
- **Telefón:** +421 35 2851 375
- **E-mail:** [katalin.besse@komarno.sk](mailto:katalin.besse@komarno.sk)
- **Kontaktná osoba verejného obstarávateľa v súvislosti s procesom verejného obstarávania:** Mgr. Erika Keresztesová
- **Telefón:** +421 35 7713 585
- **E-mail:** [keresztesova@eurofondy.sk](mailto:keresztesova@eurofondy.sk)

Kompletné dokumenty k predmetnému verejnému obstarávaniu sú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na internetovej adrese (URL): [http://www.komarno.sk/sk/prebiehajce-vo\\_4376.html](http://www.komarno.sk/sk/prebiehajce-vo_4376.html)

Stránkové hodiny verejného obstarávateľa - podateľňa v pracovných dňoch v čase od 08:00 hod. do 12:00 hod.

#### 2. Typ zmluvy:

- Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.
- **Miesto dodania predmetu zákazky:** Nitriansky kraj, Okres Komárno, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno.

### 3. Podrobný opis predmetu zákazky a jeho rozsah:

- **Zatriedenie zákazky podľa CPV:**

- 71200000–0 Architektonické a súvisiace služby
- 71242000–6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

- **Názov zákazky:** Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne".

- **Opis predmetu zákazky a min. technické špecifikácie/požiadavky:**

Súčasný stav:

Existujúca stavba – objekt je situovaný v intraviláne mesta Komárno, na ulici Lodná č. 1 a č.3, p. č. 1442 a 1443. Materská škola pozostáva z 2 (dvoch) samostatných prízemných budov, počet tried 6 (šesť). Celková zastavaná plocha budov je 1681 m<sup>2</sup>. Plocha riešeného areálu je 7509 m<sup>2</sup>.

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne".

Projektová dokumentácia sa požaduje vypracovať v rozsahu:

- zameranie a dokumentácia skutočného stavu budov;
- architektonická štúdia komplexnej prestavby a zvýšenia kapacity budov materskej školy a celého jej areálu, vrátane riešenia parkoviska, ihrísk, vonkajších spevnených plôch a zelene;
- ✓ Návrh bude obsahovať komplexné riešenie nového dispozično-prevádzkového riešenia materskej školy podľa platných predpisov (najmä prevádzkových, kapacitných, hygienických a bezpečnostných).
- ✓ Návrh musí obsahovať zvýšenie kapacity MŠ o minimálne 15 detí, vytvorenie jedálne, telocvične, spoločenského priestoru a kabinetov.
- ✓ Návrh musí obsahovať prepojenie dvoch samostatných budov materskej školy ako aj zachovanie vnútornej prepojovacej chodby medzi jednotlivými triedami a krídlami budovy pri zachovaní súčasných samostatných vstupov do tried.
- ✓ Návrh musí zohľadňovať etapizáciu realizácie stavby.

Architektonická štúdia bude obsahovať Sprievodnú správu s bilanciami, situačné výkresy súčasného stavu a navrhovaného riešenia, výkresy súčasného stavu budov, výkresy navrhovaného riešenia ako aj 3D počítačové vizualizácie exteriéru budovy.

Počas realizácie štúdie sa uskutoční min.1 pracovné stretnutie za účelom odsúhlasenia dispozičného a architektonického riešenia objednávateľom.

Architektonická štúdia musí byť vypracovaná a odovzdaná v 3 (troch) tlačných vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby musí obsahovať:

- ✓ návrh stavebných konštrukcií nosných, nenosných, obvodových aj vnútorných prvkov a povrchových úprav;
- ✓ návrh technického riešenia všetkých nových inštalácií budovy: vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia silnoprúdová a slaboprúdová, bleskozvod a uzemnenie, zdravotníctvo a iných vyplývajúcich z návrhu a platných právnych predpisov;
- ✓ návrh statického riešenia porušených nosných konštrukcií;

- ✓ návrh energetického hospodárenia budovy energetickej triedy A0;
- ✓ návrh požiarnej bezpečnosti stavby a súvisiacich požiarnebezpečnostných konštrukcií a zariadení;
- ✓ návrh všetkých aj nemenovaných častí stavby a jej okolia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné získanie stavebného povolenia a realizácie stavby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem;
- ✓ položkovitý výkaz výmer a rozpočet stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v 8 (ôsmich) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/19776 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),

Obstarávaná dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

Súčasťou projektových prác je aj poskytovanie súčinnosti pri vybavovaní stavebného povolenia a poskytovanie súčinnosti pri realizácii stavby – autorský dozor (verejný obstarávateľ predpokladá rozsah 1 deň v týždni).

Predpokladaný celkový objem stavebných prác: 1,2 – 1,4 mil. € s DPH.

#### 4. Predpokladaná hodnota zákazky:

PHZ: 36 666,66 EUR bez DPH

#### 5. Možnosť rozdelenia zákazky:

Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Uchádzač musí predložiť ponuku na celý predmet zákazky komplexne.

#### 6. Variantné riešenie:

Neumožňuje sa.

#### 7. Lehota plnenia predmetu zákazky:

- architektonická štúdia do 30 dní od účinnosti Zmluvy o dielo
- projektová dokumentácia do 45 dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávateľom

*Mesto Komárno: „Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby  
"Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne"“*

- autorský dohľad počas celej realizácie stavebných prác.

## 8. Lehota na predkladanie cenových ponúk a spôsob predkladania cenových ponúk:

- a. lehota na predkladanie cenových ponúk je do **20.01.2021 do 12.00 hod.** (ponuka predložená po lehote bude vrátená odosielateľovi neotvorená; elektronická ponuka predložená po lehote nebude akceptovaná);
- b. predloženie ponuky sa umožňuje elektronicky, poštou/kuriérom alebo osobne:

doručenie poštou / kuriérom na adresu kontaktného miesta uvedenú v bode 1. tejto výzvy (Mesto Komárno, Mestský úrad, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno) alebo osobne na tej istej adrese (Mesto Komárno, Mestský úrad, Nám. Gen. Klapku 1, 945 01 Komárno, podateľňa).

V prípade zaslania ponuky poštou alebo aj v prípade osobného doručenia uchádzač vloží ponuku do samostatného nepriehľadného obalu / obálky. Obal musí byť riadne uzatvorený.

### Vonkajší obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1.,
- adresu uchádzača, [Uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača.]
- označenie heslom: „**Vypracovanie PD – MŠ Lodná - NEOTVÁRAŤ**“

Ponuku je možné predložiť aj elektronicky na adresu: [keresztesova@eurofondy.sk](mailto:keresztesova@eurofondy.sk)

Ako predmet e-mailu uveďte : „**Vypracovanie PD – MŠ Lodná** “

- c. ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku a budú vypracované v mene €.
- d. cenová ponuka neobsahuje návrh zmluvy; ten bude verejný obstarávateľ požadovať len od úspešného uchádzača. Súčasťou Výzvy je návrh Zmluvy o dielo, ale od uchádzača sa nevyžaduje jej predloženie, ako súčasť ponuky.
- e. **Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:**

**Identifikačné údaje uchádzača:** (minimálny požadovaný rozsah údajov: obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ DPH, telefón, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu, meno kontaktnej osoby, telefónny kontakt a e-mail na kontaktnú osobu);

**Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** (stanovenie ceny podľa bodu 11. tejto výzvy)

**Doklady podľa bodu 9. Podmienky účasti.**

Ponuka sa predkladá na celý premet obstarávania v súlade s opisom predmetu zákazky.

## 9. Podmienky účasti:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona, § 34 ods. 1 písm. a) zákona a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona. Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté.

Uchádzač preukazuje dané podmienky nasledovne:

### 1. Oprávnenie podnikat' v oblasti súvisiacej s plnením predmetu zákazky.

Uchádzač preukazuje podmienku účasti oprávnením podnikat' v oblasti súvisiacej s plnením predmetu zákazky.

Ak je týmto dokladom výpis z OR SR alebo ŽR SR, **uchádzač neprekladá žiadny doklad, verejný obstarávateľ si plnenie danej podmienky účasti preverí cez informačné systémy verejnej správy podľa osobitného predpisu (cez portál OverSi.gov.sk).**

Ak je týmto dokladom iný doklad, napr. oprávnenie iné ako živnostenské oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov, resp. doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, prípadne doklad o zapísaní v zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie – **uchádzač je povinný predložiť kópiu tohto dokladu.**

2. Uchádzač musí preukázať svoju **technickú a odbornú spôsobilosť dokladovaním referenčných prác.**

Túto podmienku účasti uchádzač preukáže predložením **zoznamu poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov;**

Minimálna požadovaná úroveň referencií:

- ✓ Referenčné práce sa budú týkať v zmysle Klasifikácie stavieb projektovania budov v oblasti:  
126 Budovy na Kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo ( Vyhláška č. 323/2010 Z. z. Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb)
  - ✓ Uchádzač preukáže referenčné projekčné práce **minimálne v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie;**
  - ✓ Referenčné projekčné práce sa budú týkať stavebných investícií minimálne v hodnote **1 mil. EUR (kumulatívne za preukazované obdobie);**
  - ✓ Aspoň **jedna** z preukazovaných referenčných projekčných prác sa bude týkať stavebnej investície **v hodnote minimálne 600.000 EUR;**
3. Uchádzač **je povinný predložiť čestné vyhlásenie**, že podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.
- Plnenie danej podmienky účasti si verejný obstarávateľ na základe predloženého čestného vyhlásenia zároveň overí v Registri osôb so zákazom (register vedený UVO).

## 10. Podmienky financovania:

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.

Faktúru – daňový doklad je možné vystaviť po odovzdaní a prevzatí diela.

Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Faktúra bude splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

## 11. Kritéria na hodnotenie ponúk:

### Najnižšia celková cena s DPH.

Ak bude uchádzač platiteľ DPH, myslí sa tým celková ponúkaná cena s DPH.

Ak bude uchádzač neplatiteľ DPH, myslí sa tým ponúkaná cena celkom.

Uchádzači spracujú cenu za poskytnutie služby v členení bez DPH, DPH, cena vrátane DPH, ak uchádzač nie platcom DPH, upozorní na to v ponuke a predkladá ponuku s cenou celkom.

### Spôsob vyhodnocovania ponúk:

Komisia vyhodnotí ponuky ktoré budú predložené v lehote na predkladanie ponúk.

Do vyhodnotenia budú zaradené len ponuky, ktoré splnia všetky požiadavky stanovené vo výzve (podmienky účasti, požiadavky na plnenie predmetu zákazky).

Uchádzači budú následne informovaní o výsledku zadávania zákazky.

## 12. Dôvody na zrušenie súťaže:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť najmä v prípade ak

- ✓ nebude predložená ani jedna ponuka,
- ✓ ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať určeným požiadavkám,
- ✓ ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásilo toto zadávanie zákazky,
- ✓ ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky.

## 13. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- A. Všetkým uchádzačom verejný obstarávateľ oznámi úspešnosť alebo neúspešnosť ich ponuky.
- B. Výsledkom tohto postupu zadávania zákazky bude Zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky.
- C. Platnosť zmluvy je stanovená podpisom oboch zmluvných strán. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle verejného obstarávateľa. Túto skutočnosť oznámi verejný obstarávateľ e-mailom úspešnému uchádzačovi na adresu uvedenú v zmluve o dielo v článku I.
- D. Verejný obstarávateľ môže požadovať, aby úspešný uchádzač k podpisu zmluvy predložil aktuálny doklad preukazujúci oprávnenie na poskytovanie služby v súvislosti s predmetom zákazky.
- E. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľia, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.
- F. Povinnosť podľa bodu E. sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania. Subdodávateľ k podpisu zmluvy a nový subdodávateľ pri zmene subdodávateľa predloží aktuálny doklad o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť, v origináli alebo overenej kópii.
- G. V prípade zmeny subdodávateľa, ak tento subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v tomto registri partnerov verejného sektora zapísaný ku dňu zmeny subdodávateľa.
- H. V prípade, ak nastane prípad že úspešný uchádzač tieto povinnosti podľa bodu E., F. alebo G., nemá, dotknuté ustanovenia nebudú súčasťou zmluvy.
- I. Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovednej osoby na adrese: Ing. Attila Tóth, referent Odboru rozvoja a životného prostredia Mestského úradu Komárno, Pevnostný rad 3, tel.: 035 2851 275.

Prílohy k výzve :

Príloha č. 1 Výzvy: ČP uchádzača\_§ 32 ods.1 písm. f)

Príloha č. 2 Výzvy: Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk

Príloha č.3 Výzvy: Zmluva o dielo (bude podpísaná s víťazným uchádzačom)

*Komárno, dňa 05.01.2021*

**Mgr. Béla Keszegh**  
*primátor mesta*