

# Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

## Výzva na predkladanie cenovej ponuky

(v súlade so zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov organizácie: **Mesto Komárno**  
IČO: 00306525  
DIČ: 2021035731  
Sídlo organizácie: Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno

Kontaktná osoba vo veciach verejného obstarávania:

Meno: Ing. Andrea Kabátová  
Telefón: 035/ 28 51 223  
E-mail: [andrea.kabatova@komarno.sk](mailto:andrea.kabatova@komarno.sk)

Kontaktná osoba vo veciach technických:

Meno: Ing. Zuzana Zahorecová  
Telefón: 0948 955 311, 035 2851 326  
E-mail: [zuzana.zahorecova@komarno.sk](mailto:zuzana.zahorecova@komarno.sk)

Meno: Ing. arch. Katalin Besse  
Telefón: 0903 493 233, 035 2851 375  
E-mail: [katalin.besse@komarno.sk](mailto:katalin.besse@komarno.sk)

### 2. Názov a predmet zákazky:

Názov zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**

Druh zákazky: § 117 – zákazka s nízkou hodnotou v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

CPV: 71200000 – 0 Architektonické a súvisiace služby  
71242000 – 6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

Kompletné dokumenty k predmetnému verejnému obstarávaniu budú dostupné priamo a úplne bez obmedzení či poplatkov na internetovej adrese (URL) [http://www.komarno.sk/sk/prebiehajce-vo\\_4376.html](http://www.komarno.sk/sk/prebiehajce-vo_4376.html)

Na predmet zákazky bude uzatvorená Zmluva o dielo na realizáciu uvedeného predmetu zákazky.

### 3. Opis predmetu zákazky:

**Predmetom zákazky** je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "**Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne**".

#### **Súčasný stav:**

**Existujúca stavba** – objekt je situovaný v intraviláne mesta Komárno, na ulici Lodná č. 1 a č.3, p. č. 1442 a 1443 v k. ú. Komárno, vo vlastníctve mesta Komárno. Materská škola pozostáva z 2 (dvoch) samostatných prízemných budov, počet tried 6 (šesť). Celková zastavaná plocha budov je 1587,5 m<sup>2</sup>. Plocha riešeného areálu je 7509 m<sup>2</sup>. Terajšia kapacita je 104 detí, vek budov je 46 rokov.

Nedostatky: zlý stavebnotechnický stav, statické poruchy, zatekajúca strecha, zdegradované výplne otvorov, staré rozvody, chýbajúca jedáleň, chýbajúca miestnosť pre telovýchovu, dve budovy nie sú prepojené, poškodené spevnené plochy, nekvalitná trávnatá plocha.

**Zámer** je komplexná rekonštrukcia budov a súčasne zvýšenie kapacity min. o 20 detí.

Pre dosiahnutie zámeru je potrebné komplexné prehodnotenie dispozície, ako aj stavebnotechnická rekonštrukcia. Stavebno-technická rekonštrukcia má riešiť nevyhnutné stavebné úpravy, keďže stav budovy je miestami veľmi zlý, až nebezpečný. V rámci rekonštrukcie pôvodných budov materskej školy budú vyriešené všetky stavebno-technické vady a nedostatky tak, aby budova spĺňala požiadavky na danú stavbu podľa dnešných noriem a predpisov.

Požiadavkou je dosiahnutie zámeru bez rozšírenia a prístavieb jestvujúcich objektov, resp. bez vybudovania nových objektov. Výnimkou je požiadavka vybudovania spojovacej chodby medzi jednotlivými krídlami.

Doteraz spracované architektonické štúdie sú **neplatné**, v rámci zákazky má byť vypracované **nové riešenie**.

**Zameranie** - dokumentácia skutočného stavu je spracované, a bude poskytnuté, ako podklad víťaznému uchádzačovi.

Dokumentácia sa požaduje vypracovať v rozsahu:

### 1. Architektonická štúdia prestavby budov materskej školy a jej areálu

- ✓ Návrh bude obsahovať **nové dispozično-prevádzkové riešenie** materskej školy podľa platných predpisov (najmä prevádzkových, kapacitných, hygienických a bezpečnostných), bez rozšírenia a prístavieb jestvujúcich objektov,
- ✓ Výnimkou je požiadavka na **vybudovanie spojovacej chodby** medzi dvomi samostatnými budovami MŠ,
- ✓ Návrh má obsahovať **zvýšenie kapacity** MŠ o minimálne 20 detí,
- ✓ Dispozičné riešenie má riešiť **jedáleň** (s výdajnou kuchyňou a potrebným zázemím, príprava jedál je zabezpečená dodávateľsky).
- ✓ Návrh má obsahovať prehľad – **popis** potrebných rekonštrukcií, resp. výmeny vnútorných a vonkajších technických rozvodov, riešiť povrchové úpravy stien, nášľapné vrstvy podláh a terás, nové okná, dvere, zateplenia fasády a strechy.

Architektonická štúdia bude obsahovať **Spravidnú správu**, **situačné výkresy** súčasného stavu a navrhovaného riešenia, **výkresy** súčasného stavu budov a výkresy navrhovaného riešenia ako aj 3D počítačové **vizualizácie** exteriéru budovy.

Počas realizácie štúdie sa uskutoční min. 1 pracovné stretnutie za účelom odsúhlasenia dispozičného a architektonického riešenia objednávateľom.

Architektonická štúdia musí byť vypracovaná a odovzdaná v 3 (troch) tlačených vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

### 2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby musí obsahovať:

- ✓ návrh stavebných konštrukcií nosných, nenosných, obvodových aj vnútorných prvkov a povrchových úprav;
- ✓ návrh technického riešenia všetkých nových inštalácií budovy: vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia silnoprúdová a slaboprúdová, bleskozvod a uzemnenie, zdravotníctvo a iných vyplývajúcich z návrhu a platných právnych predpisov;
- ✓ návrh statického riešenia porušených nosných konštrukcií;
- ✓ Energetické posúdenie budovy,

- ✓ návrh požiarnej bezpečnosti stavby a súvisiacich požiarnebezpečnostných konštrukcií a zariadení;
- ✓ návrh všetkých aj nemenovaných častí stavby a jej okolia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné získanie stavebného povolenia a realizácie stavby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem;
- ✓ položkovitý výkaz výmer a rozpočet stavby – v členení na dve časti:
  - prvá časť pre zníženie energetickej náročnosti budovy
  - druhá časť pre prestavbu Materskej školy so zvýšením kapacity.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v **8 (ôsmich)** tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF, výkaz- výmer a rozpočet 1x v tlačennom vyhotovení a elektronicky vo formáte excel .

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1977 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej sute a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer).

Obstarávaná dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

Súčasťou projektových prác je aj poskytovanie súčinnosti pri vybavovaní stavebného povolenia a poskytovanie súčinnosti pri realizácii stavby – autorský dozor (verejný obstarávateľ predpokladá rozsah 1 deň v týždni).

Predpokladaný celkový objem stavebných prác: **1,2 mil. € s DPH**

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sám overil a získal všetky informácie, ktoré bude potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca môže dohodnúť termín obhliadky u zodpovedných osôb za technické veci predmetu obstarávania.

#### **4. Predpokladaná hodnota zákazky:**

Predpokladaná hodnota: **27.500,00 € bez DPH**

#### **5. Variantné riešenie:**

- Verejný obstarávateľ neumožňuje predložiť variantné riešenie. Ak bude predložené variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť akoby nebolo predložené.

#### 6. Lehota plnenia predmetu zákazky:

- architektonická štúdia – do 15 dní od účinnosti Zmluvy o dielo
- projektová dokumentácia – do 45 dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávateľom

#### 7. Možnosť predloženia ponuky:

- Predmet zákazky nie je možné rozdeliť. Cenová ponuka sa predkladá na celý predmet zákazky v súlade s opisom predmetu.

#### 8. Podmienky financovania predmetu obstarávania:

- Predmet zákazky bude financovaný z rozpočtu verejného obstarávateľa.
- Verejný obstarávateľ neposkytuje zálohy na plnenie predmetu zákazky.
- Predmet zákazky bude hradený bezhotovostnou platbou na základe objednávky/zmluvy zo strany verejného obstarávateľa a predloženej faktúry dodávateľa.
- Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry obstarávateľovi.

#### 9. Podmienky účasti uchádzačov:

Vyžaduje sa splnenie podmienok účasti osobného postavenia pre zákazku:

- podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. uchádzač musí byť oprávnený poskytovať verejnému obstarávateľovi požadovanú službu,
- podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní,
- podľa § 34 ods. 1 písm. a) a písm. g) zákona a nesmie u neho existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona. Ustanovenie § 11 tým nie je dotknuté.

Uchádzač preukazuje dané podmienky nasledovne:

- **Oprávnenie podnikat' v oblasti súvisiacej s plnením predmetu zákazky.** Uchádzač preukazuje podmienku účasti oprávnením podnikat' v oblasti súvisiacej s plnením predmetu zákazky.

Ak je týmto dokladom výpis z OR SR alebo ŽR SR, **uchádzač nepredkladá žiadny doklad, verejný obstarávateľ si plnenie danej podmienky účasti preverí cez informačné systémy verejnej správy podľa osobitného predpisu (cez portál OverSi.gov.sk).**

*Ak je týmto dokladom iný doklad, napr. oprávnenie iné ako živnostenské oprávnenie vydané podľa osobitných predpisov, resp. doklad o zapísaní v profesijnom zozname vedenom profesijnou organizáciou, prípadne doklad o zapísaní v zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie – uchádzač je povinný predložiť kópiu tohto dokladu.*

- **Uchádzač musí preukázať svoju technickú a odbornú spôsobilosť dokladovaním referenčných prác.**

Túto podmienku účasti uchádzač preukáže predložením **zoznamu poskytnutých služieb za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania** s uvedením cien, lehôt dodania a odberateľov.

#### Minimálna požadovaná úroveň referencií:

- ✓ Referenčné práce sa budú týkať v zmysle Klasifikácie stavieb projektovania budov v oblasti:

126 Budovy na Kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo (Vyhláška č. 323/2010 Z. z. Vyhláška Štatistického úradu Slovenskej republiky, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb)

- ✓ Uchádzač preukáže referenčné projekčné práce **minimálne v stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie**;
- ✓ Referenčné projekčné práce sa budú týkať stavebných investícií minimálne v hodnote **1 mil. EUR (kumulatívne za preukazované obdobie)**;
- ✓ Aspoň **jedna** z preukazovaných referenčných projekčných prác sa bude týkať stavebnej investície **v hodnote minimálne 600.000 EUR**;
- **Uchádzač je povinný predložiť čestné vyhlásenie**, že podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Plnenie danej podmienky účasti si verejný obstarávateľ na základe predloženého čestného vyhlásenia zároveň overí v Registri osôb so zákazom (register vedený UVO).

#### **10. Základy na ponuku:**

- Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

#### **11. Obsah cenovej ponuky:**

Ponuka predložená uchádzačom na predmet zákazky musí obsahovať:

- základné údaje o uchádzačovi, t.j. obchodný názov a sídlo uchádzača alebo miesto podnikania, meno a funkcia štatutárneho orgánu, IČO, DIČ, bankové spojenie, číslo účtu, kontaktné telefónne číslo a **e-mailovú adresu** (príloha č. 1),
- ponúknutú cenu na predmet zákazky (príloha č. 2), *verejný obstarávateľ bude akceptovať aj vlastnú cenovú ponuku uchádzača*,
- jedno vyhotovenie podpísaného návrhu *Zmluvy o dielo* (príloha č. 4),
- čestné prehlásenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (príloha č. 3) podpísané oprávnenou osobou uchádzača.

#### **12. Miesto, lehota a spôsob predkladania ponuky:**

- Uchádzač doručí svoju ponuku verejnému obstarávateľovi osobne alebo poštou na adresu: Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno.
- Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu
- Obal musí byť uzatvorený a musí obsahovať nasledovné údaje:
  - adresu Mesta Komárno uvedenú vo výzve,

- adresu uchádzača (uvedie sa názov alebo obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania uchádzača),

obal musí byť označený :

### „Vypracovanie PD – Prestavba MŠ Lodná“ NEOTVÁRAŤ – KA

#### 13. Termín doručenia cenovej ponuky:

- do **25. októbra 2021 do 9.00 hod.**
- Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku.
- Ponuky zaslané po tomto termíne nebudú vyhodnotené a verejný obstarávateľ ich vráti uchádzačom neotvorené.

#### 14. Kritériá a hodnotenie ponúk:

- **A. cena za predmet zákazky** (*cena s DPH na celý predmet obstarávania, ak bude uchádzač neplatiteľ DPH, myslí sa tým ponúkaná cena celkom*) – váha kritéria **70%**
- **B. Ideový návrh architektonického a dispozičného riešenia** – stručný popis uvažovaného riešenia max. na stranu A4 – váha kritéria **30%**

#### Spôsob vyhodnocovania ponúk:

- Otváranie a vyhodnotenie ponúk je neverejné.
- Komisia vyhodnotí ponuky, ktoré budú predložené v lehote na predkladanie ponúk.
- Do vyhodnotenia budú zaradené len ponuky, ktoré splnia všetky požiadavky stanovené vo výzve (*podmienky účasti, požiadavky na plnenie predmetu zákazky*).

#### Pravidlá hodnotenia podľa stanovených kritérií:

- **Plnenie kritéria A.** - je dané vzostupným poradím podľa ceny (*od najnižšej*). Uvedené poradie sa prepočíta koeficientom váhy kritéria A. Najlepšie hodnotenie znamená najnižšiu hodnotu.
- **Plnenie kritéria B** - je hodnotené počtom bodov udelených jednotlivými členmi hodnotiacej komisie v počte bodov od 1 do xx (*podľa počtu uchádzačov*). Najlepšie hodnotenie znamená najnižšiu hodnotu - 1 bod.. Body sa následne prepočítajú koeficientom váhy kritéria B.
- Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka podľa kritérií A, B dosiahne najnižší počet bodov.

#### 15. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

- Každému uchádzačovi bude zaslané oznámenie o úspešnosti / neúspešnosti jeho cenovej ponuky.

#### 16. Použitie elektronickej aukcie:

- Nie

#### 17. Doplnujúce informácie:

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo meniť podmienky obstarávania alebo obstarávanie zrušiť v prípade ak:
  - ani jedna z predložených ponúk nebude zodpovedať požiadavkám stanovených v tejto výzve,

- sa zmenili okolnosti, za ktorých bolo toto obstarávanie vyhlásené,
- ponuka uchádzačov bude vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky,
- nebude predložená ani jedna cenová ponuka.
- Ďalej si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo znížiť rozsah prác a dodávok vyšpecifikovaných vo výkaze výmer, pokiaľ nebude mať dostatočné finančné krytie na vyfinancovanie takého objemu prác.
- Ak úspešný uchádzač z akéhokoľvek dôvodu odstúpi od plnenia predmetu obstarávania, verejný obstarávateľ môže vyzvať na plnenie predmetu obstarávania ďalšieho uchádzača v poradí.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku z predložených ponúk v prípade, že predložené ponuky nebudú výhodné pre verejného obstarávateľa alebo budú v rozpore s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa.
- Uchádzači nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na tomto obstarávaní.

V Komárne, 13. 10. 2021

**Ing. Attila Kulcsár Szabó**

vedúci Odboru rozvoja  
a životného prostredia

**Príloha č. 1**

**Identifikačné údaje uchádzača**

*(v súlade s výpisom z Obchodného registra/Živnostenského registra)*

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

IČO: .....

DIČ: .....

Bankové spojenie: .....

Číslo účtu: .....

Právna forma: .....

Zápis uchádzača v Obchodnom registri: .....

Kontaktné údaje uchádzača: .....

Meno a priezvisko kontaktnej osoby: .....

Telefón: .....

Fax: .....

E-mail: .....

V ..... dňa .....

Pečiatka, podpis .....



**Príloha č. 2**

**NÁVRH UCHÁDZAČA NA PLNENIE KRITÉRIÍ**

Verejný obstarávateľ:

Mesto Komárno

Predmet zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby  
„Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**

Obchodné meno alebo názov uchádzača: .....

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača: .....

Názov	Hodnota zákazky bez DPH	Hodnota DPH	Hodnota zákazky s DPH
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“			

Dátum, pečiatka, podpis: .....

**Príloha č. 3.**

**Čestné vyhlásenie  
o zákaze účasti vo verejnom obstarávaní**

..... ako konateľ spoločnosti ..... týmto čestne prehlasujem, že plním podmienku účasti podľa § 32. Ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov a deklarujem ju týmto čestným vyhlásením podľa § 32 ods. 2 písm. f).

Vyhlasujem,

že nemám uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní.

.....  
dátum

.....  
podpis

Návrh

Zmluva o dielo

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
Obchodného zákonníka (ďalej ako zmluva)

Článok I.  
ZMLUVNÉ STRANY

1.1

<b>Objednávateľ :</b>	<b>Mesto Komárno</b>
Sídlo :	Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
Štatutárny orgán :	primátor mesta, Mgr. Béla Keszegh
IČO :	00 306 525
DIČ :	2021035731
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie :	
Názov a identifikácia banky, Identifikácia bankového účtu:	Československá obchodná banka, a.s. SK105200000000007408930
Telefón :	035/2851212
E-mail :	<a href="mailto:info@komarno.sk">info@komarno.sk</a>

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2

**Zhotoviteľ :**

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO :

DIČ :

Bankové spojenie :

IBAN:

Telefón :

E-mail :

Zápis:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II.  
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zákazka s nízkou hodnotou v súlade s § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na predmet obstarávania **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## 2. Východiskové údaje:

Výzva na predkladanie cenovej ponuky pod názvom zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**

Miesto stavby: Komárno, ul. Lodná, parc. reg. „C“ č. 1442, 1443 vedenej na LV č. 6434 v k. ú. Komárno

Investor: Mesto Komárno

### **Článok III. PREDMET PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje projektovú dokumentáciu na predmet zákazky s názvom zákazky **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**
2. Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie v súlade s výzvou na predkladanie cenovej ponuky na predmet zákazky v rozsahu:

#### **A/ Architektonická štúdia prestavby budov materskej školy a jej areálu**

- 1) návrh bude obsahovať **nové dispozično-prevádzkové riešenie** materskej školy podľa platných predpisov (najmä prevádzkových, kapacitných, hygienických a bezpečnostných), bez rozšírenia a prístavieb jestvujúcich objektov;
- 2) výnimkou je požiadavka na **vybudovanie spojovacej chodby** medzi dvomi samostatnými budovami MŠ;
- 3) návrh má obsahovať **zvýšenie kapacity MŠ** o minimálne 20 detí;
- 4) dispozičné riešenie má riešiť **jedáleň** (s výdajnou kuchyňou a potrebným zázemím, príprava jedál je zabezpečená dodávateľsky);
- 5) návrh má obsahovať prehľad – **popis** potrebných rekonštrukcií, resp. výmeny vnútorných a vonkajších technických rozvodov, riešiť povrchové úpravy stien, nášľapné vrstvy podláh a terás, nové okná, dvere, zateplenia fasády a strechy;
- 6) architektonická štúdia bude obsahovať **Sprievodnú správu, situačné výkresy** súčasného stavu a navrhovaného riešenia, **výkresy** súčasného stavu budov a výkresy navrhovaného riešenia ako aj 3D počítačové **vizualizácie** exteriéru budovy;
- 7) počas realizácie štúdie sa uskutoční min. 1 pracovné stretnutie za účelom odsúhlasenia dispozičného a architektonického riešenia objednávateľom;
- 8) architektonická štúdia musí byť vypracovaná a odovzdaná v 3 (troch) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

#### **B/ Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby musí obsahovať:**

- ✓ návrh stavebných konštrukcií nosných, nenosných, obvodových aj vnútorných prvkov a povrchových úprav;
- ✓ návrh technického riešenia všetkých nových inštalácií budovy: vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia silnoprúdová a slaboprúdová, bleskozvod a uzemnenie, zdravotnícka a iných vyplývajúcich z návrhu a platných právnych predpisov;
- ✓ návrh statického riešenia porušených nosných konštrukcií;
- ✓ energetické posúdenie budovy;
- ✓ návrh požiarnej bezpečnosti stavby a súvisiacich požiarnebezpečnostných konštrukcií a zariadení;

- ✓ návrh všetkých aj nemenovaných častí stavby a jej okolia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné získanie stavebného povolenia a realizácie stavby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem;
- ✓ položkovitý výkaz výmer a rozpočet stavby – v členení na dve časti:
  - prvá časť pre zníženie energetickej náročnosti budovy
  - druhá časť pre prestavbu Materskej školy so zvýšením kapacity.

3. Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
  - príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
  - projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
  - súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej siete a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer).
4. Vypracovaná dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby objednávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.
5. Súčasťou projektových prác je aj poskytovanie súčinnosti pri vybavovaní stavebného povolenia a poskytovanie súčinnosti pri realizácii stavby – autorský dozor (objednávateľ predpokladá rozsah 1 deň v týždni).
6. Projektová dokumentácia bude vypracovaná v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa a so zápisnicou zo dňa ..... ako aj s Výzvou objednávateľa na predmet zmluvy zo dňa .....
7. Východiskové podklady a zdrojové súbory zostávajú v archíve zhotoviteľa.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak nemôže splniť svoj záväzok v dôsledku omeškania objednávateľa alebo pôsobenia vyššej moci. Za vyššiu moc sa považujú nepredvídané okolnosti, nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť.
10. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť za dielo cenu dohodnutú podľa článku V. tejto zmluvy.

#### **Článok IV. ČAS PLNENIA**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. III. ods. 2 bod A/ a bod /B tejto zmluvy nasledovne:
- a) architektonická štúdia – do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy
  - b) projektová dokumentácia – do 45 dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávateľom.
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi poštou, prípadne osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí predmetu plnenia objednávateľom.

3. Nedodržanie času plnenia je podstatným porušením tejto zmluvy a objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

### **Článok V. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, ktorá bola stanovená na základe cenovej ponuky a zápisnice zo dňa ..... ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov, predstavuje:

celková zmluvná cena bez DPH	..... €
sadzba 20 % DPH	..... €
<b>celková zmluvná cena vrátane DPH</b>	<b>..... €</b>

(slovom: ..... eur).

2. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na plnenie predmetu tejto zmluvy.
3. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
4. Podkladom pre úhradu finančných prostriedkov bude riadne vystavená faktúra zhotoviteľa. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky.
5. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom prevzatí diela objednávateľom v súlade s článkom IV. ods. 1 tejto zmluvy. Po riadnom odovzdaní predmetu diela objednávateľ je povinný zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa čl. V. ods.1. tejto zmluvy.
6. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úplného zaplatenia dojednanej ceny podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry zhotoviteľa.
7. Cena dohodnutá podľa čl. V. ods. 1 tejto zmluvy obsahuje dodávku projektovej dokumentácie podľa Článku III. ods. 2 bod A/8 a bod B/8 tejto zmluvy. Cena za dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne :
- Výkresová časť:
    - Formát výkresu A4 - pre násobenie počtu A4 sumou 0,20 eur/1xA4
    - Formát výkresu A3 – A0 - pre násobenie počtu A4 sumou 0,40 eur/1xA4
  - Textová časť – pre násobenie počtu A4 sumou 0,10 eur/1xA4.

### **Článok VI. SANKCIE**

1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi predmet plnenia riadne a včas v termíne uvedenom v Článku IV. ods. 1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny diela (cena s DPH) za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote podľa čl. VII. ods. 3. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-EUR za každý deň omeškania.
3. Ak objednávateľ nezaplatí prevzatú faktúru riadne vystavenú podľa článku V. tejto zmluvy v lehote splatnosti dohodnutej v článku V. ods. 4. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z vyfakturovanej ceny za každý omeškaný deň.
4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

5. Zaplataenie zmluvnej pokuty nezavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.

## **Článok VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Pre prípad vady projektovej dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektovej dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu najneskôr do 7 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.
4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa, uvedenému v článku I. tejto zmluvy.
5. V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.
6. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok VIII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v Článku IV. ods. 1 písm. a) alebo b) tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
  - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
  - d) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia
  - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Práce zrealizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

6. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

## **Článok IX. OSOBITNÉ DOJEDNANIA**

Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávateľom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „**Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne**“ a to bez nároku na odmenu.

## **Článok X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Komárne pod č. 63438/30301/ORaŽP/2021, v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jedna pre zhotoviteľa.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V ....., dňa .....

V Komárne, dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....

.....

**Mgr. Béla Keszegh**  
primátor mesta Komárno