

# ZMLUVA O DIELO č. ....

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(Obchodný zákonník)

## ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

|                   |  |
|-------------------|--|
| Názov:            | <b>Mesto Komárno</b>                                 |
| IČO:              | 00 306 525   |
| DIČ:              | 021035731  |
| Sídlo:            | Nám. gen. Klapku č. 1, 945 01 Komárno                |
| Zastúpenie:       | Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta                    |
| Bankové spojenie: | OTP Banka Slovensko a.s.                             |
| IBAN:             | SK1052000000000007408930                             |
| Telefón:          | 035 /2851 212  |
| E-mail:           | <a href="mailto:info@komarno.sk">info@komarno.sk</a> |

(ďalej ako „objednávateľ“)

### 1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno:  
Sídlo:  
Zastúpený:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IČO:  
DIČ:  
IČDPH:  
Telefón/Fax:  
e-mail:  
Údaj o registrácii v Obchodnom registri:  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne"** ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

## Článok I. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vypracovať projektovú dokumentáciu pre stavbu **Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby "Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne"** v súlade s cenovou ponukou zo dňa ..... ako aj s Výzvou objednávateľa na predkladanie cenovej ponuky na predmet zmluvy,

**v rozsahu:**

- a) zameranie a dokumentácia skutočného stavu budov,
- b) architektonická štúdia komplexnej prestavby a zvýšenia kapacity budov materskej školy a celého jej areálu, vrátane riešenia parkoviska, ihrísk, vonkajších spevnených plôch a zelene,
- ☐ Návrh bude obsahovať komplexné riešenie nového dispozično-prevádzkového riešenia materskej školy podľa platných predpisov (najmä prevádzkových, kapacitných, hygienických a bezpečnostných).
  - ☐ Návrh musí obsahovať zvýšenie kapacity MŠ o minimálne 15 detí, vytvorenie jedálne, telocvične, spoločenského priestoru a kabinetov.
  - ☐ Návrh musí obsahovať prepojenie dvoch samostatných budov materskej školy ako aj zachovanie vnútornej prepojovacej chodby medzi jednotlivými triedami a krídlami budovy pri zachovaní súčasných samostatných vstupov do tried.
  - ☐ Návrh musí zohľadňovať etapizáciu realizácie stavby.

Architektonická štúdia bude obsahovať Sprievodnú správu s bilanciami, situačné výkresy súčasného stavu a navrhovaného riešenia, výkresy súčasného stavu budov, výkresy navrhovaného riešenia ako aj 3D počítačové vizualizácie exteriéru budovy.

Architektonická štúdia musí byť vypracovaná a odovzdaná v 3 (troch) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

- c) projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.

Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby musí obsahovať:

- ☐ návrh stavebných konštrukcií nosných, nenosných, obvodových aj vnútorných prvkov a povrchových úprav;
- ☐ návrh technického riešenia všetkých nových inštalácií budovy: vykurovanie, chladenie, vzduchotechnika, elektroinštalácia silnopráúdová a slabopráúdová, bleskozvod a uzemnenie, zdravotnícka a iných vyplývajúcich z návrhu a platných právnych predpisov;
- ☐ návrh statického riešenia porušených nosných konštrukcií;
- ☐ návrh energetického hospodárenia budovy energetickej triedy A0;
- ☐ návrh požiarnej bezpečnosti stavby a súvisiacich požiarnebezpečnostných konštrukcií a zariadení;
- ☐ návrh všetkých aj nomenovaných častí stavby a jej okolia, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné získanie stavebného povolenia a realizácie stavby v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem;
- ☐ položkový výkaz výmer a rozpočet stavby.

Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v 8 (ôsmich) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1977 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN a všeobecne záväzných právnych predpisov, ďalej v súlade s pokynmi objednávateľa udelenými zhotoviteľovi na základe zmluvy a dohodami zmluvných strán tak, ako budú obsiahnuté v písomných zápisoch v priebehu zhotovovania diela, ďalej v súlade s príslušnými rozhodnutiami alebo stanoviskami dotknutých orgánov a inštitúcií, pokiaľ majú priamy alebo nepriamy vplyv, resp. dopad na zhotovenie diela,
- súčasťou projektovej dokumentácie bude aj návrh spôsobu likvidácie stavebnej suty a odpadov vzniknutých stavebnou činnosťou (popis v textovej časti PD a súčasť výkazu výmer),

Obstarávaná dokumentácia musí obsahovať všetky profesie, resp. musí byť vypracovaná tak, aby verejný obstarávateľ túto mohol použiť v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác. Každý výkres a TS musia byť podpísané a opečiatkované oprávneným projektantom. Spracovateľ projektovej dokumentácie rovnako aj každý člen projektového tímu, musí mať príslušné oprávnenie pre projektovú činnosť (odbornú spôsobilosť pre projektovanie stavieb v príslušnej oblasti) pre požadovaný predmet obstarávania.

Súčasťou projektových prác je aj poskytovanie súčinnosti pri vybavovaní stavebného povolenia a poskytovanie súčinnosti pri realizácii stavby – autorský dozor (verejný obstarávateľ predpokladá rozsah 1 deň v týždni).

2. Dielo bude opatrené pečiatkou odborne spôsobilej osoby na vykonávanie príslušných prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase. Časti diela môžu byť vyhotovené inými odborne spôsobilými osobami.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne a v rozsahu plnenia a zaplatiť zaň cenu dohodnutú podľa článku III. tejto zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.

## **Článok II.**

### **SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

1. Projekt bude vypracovaný, overený osobou odborne spôsobilou pre vykonávanie požadovaných prác a dodaný:
  - Zameranie a dokumentácia skutočného stavu budov musí byť vypracované a odovzdaná v 3 (troch) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
  - Architektonická štúdia musí byť vypracovaná a odovzdaná v 3 (troch) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
  - Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v 8 (ôsmich) tlačенých vyhotoveniach a elektronicky vo formáte PDF.
2. Objednávateľ je oprávnený požiadať zhotoviteľa o dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie v požadovanom počte za osobitnú úhradu na základe objednávky, za ktorú cena je stanovená v článku III. bod 6. tejto zmluvy.
3. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy. Ďalej zhotoviteľ je povinný riadiť sa východiskovými podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy. Porušenie týchto povinností sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
4. Architektonická štúdia pred odovzdaním musí byť odsúhlasená objednávateľom.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinností svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly vykonávania diela zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. Projektové podklady, t. j. geodetické podklady - polohopis a výškopis, vytýčenie a zameranie trás podzemných vedení inžinierskych sietí, a následné zakreslenie vytýčených sietí do situačného výkresu geodetom zabezpečí zhotoviteľ.

**Článok III.**  
**ČAS PLNENIA, CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu stavby v zmysle predmetu zmluvy odovzdá objednávateľovi v lehote:
  - architektonická štúdia do **30 dní od účinnosti Zmluvy o dielo**
  - projektová dokumentácia **do 45 dní od odsúhlasenia architektonickej štúdie objednávateľom**
  - autorský dohľad počas celej realizácie stavebných prác
2. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený vypracovaním a odovzdaním celého predmetu zmluvy objednávateľovi poštou, prípadne osobným odovzdaním s potvrdením objednávateľa o prevzatí.
3. Cena za zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy bola stanovená na základe výsledku verejného obstarávania ako cena pevná, nemenná vrátane všetkých nákladov vo výške:

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| celková zmluvná cena bez DPH     | EUR |
| sadzba 20 % DPH                  | EUR |
| celková zmluvná cena vrátane DPH | EUR |
| (slovom:                         | )   |
4. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov. Zhotoviteľ je povinný všetky práce a výkony, ktoré mal pri spracovaní cenovej ponuky z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny, vykonávať ako súčasť plnenia tejto zmluvy na vlastné náklady.
5. Zhotoviteľ má právo na zaplatenie dodávky predmetu zmluvy vo fakturácii so splatnosťou 30 dní od doručenia faktúry v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. Zhotoviteľ je oprávnený na vystavenie faktúry až po riadnom prevzatí diela objednávateľom v súlade s článkom III. bod 2 tejto zmluvy.
6. Cena za dodanie ďalších vyhotovení projektovej dokumentácie na základe požiadavky objednávateľa sa stanoví podľa počtu vyhotovení, pričom cena za jedno vyhotovenie sa vypočíta nasledovne:
  - výkresová časť      – pre násobením počtu A4 sumou 0,30 eur/1xA4
  - písomnosti          – pre násobením počtu A4 sumou 0,10 eur/1xA4.
7. Predmet plnenia tejto zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom úplného zaplatenia dojedanej ceny na základe faktúry zhotoviteľa.

**Článok IV.**  
**ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

1. Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov a začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený za podmienok uvedených v tejto zmluve a bude mať počas záručnej doby vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že projektová dokumentácia bude vypracovaná tak, že na jej základe bude možné postaviť prevádzkyschopnú stavbu, ktorá bude spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípadné vady predmetu zmluvy, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne tieto vady odstrániť. Zhotoviteľ sa zaväzuje tieto vady odstrániť najneskôr do 10 dní od písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (e-mailom) a zároveň listovou zásielkou.

6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
8. V prípade, že vadou projektovej dokumentácie, za ktorú zodpovedá zhotoviteľ, vznikne objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný túto škodu objednávateľovi uhradiť v plnom rozsahu.

## **Článok V. SANKCIE**

1. V prípade ak zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia podľa Článku III. bod 1. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela (cena s DPH) za každý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby do 10 dní od doručenia odôvodnenej písomnej reklamácie objednávateľa, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela (cena s DPH) za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za nezaplatenie faktúry v lehote splatnosti dohodnutej v Článku III. bod 5. tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je dohodnutá vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.
5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenú povinnosť, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo riadne a včas.

## **Článok VI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
  - a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu uvedeného v čl. III. bod 1 tejto zmluvy,
  - b) ak zhotoviteľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania postupu vyhotovenia a kvality projektovej dokumentácie,
  - c) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
  - d) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia bez zavinenia objednávateľa
  - e) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa prevedie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
  - f) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
3. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

6. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

#### Článok VII.

#### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

Obsahom vyhotoveného diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, sú autorské architektonické a technické diela a ich použitie je chránené autorským právom a zhotoviteľ diela ako jeho autor súhlasí s neobmedzeným využívaním diela objednávatelom. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávatel použije dielo vykonané na základe tejto zmluvy ako podklad do verejného obstarávania na zhotoviteľa stavebných a súvisiacich prác na zákazku „**Komplexná prestavba a zvýšenie kapacity Materskej školy na ul. Lodná v Komárne**“ a to bez nároku na odmenu.

#### Článok VIII.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva č. .... nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávatel'a. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri sú určené pre objednávatel'a a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Komárno, dňa .....

Komárno, dňa .....

Zhotoviteľ:

Objednávatel':

.....  
**XXXXX**

zastúpená  
XY, konateľ

.....  
**Mesto Komárno**

zastúpené  
Mgr. Béla Keszegh  
primátor mesta Komárno