

Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1. Obstarávateľ :

Mesto Komárno
Nám. gen. Klapku 1
945 01 Komárno

2. Obstarávateľom poverená osoba na verejné obstarávanie:

Ing. Andrea Kabátová, Ing. arch. Besse Katalin

3. Názov predmetu zákazky:

**Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby
„Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“**

Nasledovné právnické osoby boli vyzvané na predloženie cenovej ponuky na daný predmet zákazky. Výzva na predkladanie cenovej ponuky bola zverejnená na webovom sídle verejného obstarávateľa - http://www.komarno.sk/sk/prebiehajce-vo_4376.html .

- 3.1. COORDING, s.r.o., Ižianska 4124, 945 01 Komárno
69kurucz@gmail.com
- 3.2. GRAPHITE, s.r.o., Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno
graphite@graphite.sk
- 3.3. FKF design, spol. s.r.o., Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž
vikartovsky@fkfdesign.sk

Termín doručenia cenovej ponuky bol do **25. októbra 2021 do 09:00 hod.** V stanovenom termíne doručili svoju cenovú ponuku piati uchádzači.

4. Ponuka č. 1:

Obchodné meno uchádzača: Modulor Bratislava, s.r.o.
Sídlo: Rebarborová 1/B, 821 07 Bratislava – mč. Vrakuňa
IČO: 36 792 306
Kontakt: Ing. arch. Gabriela Fukatschová, +421 903 519 561
Ponuka prijatá dňa: 18.10.2021 - poštou

Ponuka č. 2

Obchodné meno uchádzača: COORDIGN, s.r.o.
Sídlo: Ižianska 4124, 945 01 Komárno
IČO: 36 526 321
Kontakt: Ing. Csaba Kurucz, +421 903 701 371
Ponuka prijatá dňa: 22.10.2021 o 11:05 hod. - osobne do podateľne MsÚ

Ponuka č. 3:

Obchodné meno uchádzača: FKF design, spol. s.r.o.
Sídlo: Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž
IČO: 36 558 681
Kontakt: Ing. arch. Ladislav Vikartovský, +421 903 613 874
Ponuka prijatá dňa: 22.10.2021 o 13:35 hod. - osobne do podateľne MsÚ

Ponuka č. 4:

Obchodné meno uchádzača: Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy
Sídlo: Dunajská 3, 945 01 Komárno
IČO: 42 337 437
Kontakt: Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy, +421 904 557 163
Ponuka prijatá dňa: 25.10.2021 o 08:45 hod. - osobne do podateľne MsÚ

Ponuka č. 5:

Obchodné meno uchádzača: GRAPHITE, s.r.o.
Sídlo: Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno
IČO: 36 357 197
Kontakt: Ing. arch. Zoltán Bartal, +421 905 681 939
Ponuka prijatá dňa: 25.10.2021 o 08:50 hod. – osobne do podateľne MsÚ

Členovia komisie dňa 25. októbra 2021 o 14:00 hod. v zložení Mgr. Ondrej Gajdáč, Mgr. János Bajkai, Ing. Kulcsár Szabó Attila, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. Andrea Kabátová, Ing. Zuzana Zahorecová a Attila Tóth preverili neporušenosť prijatých cenových ponúk a pristúpil k ich otvoreniu. Do vyhodnotenia boli zaradené ponuky, ktoré splnili všetky požiadavky stanovené vo výzve (*podmienky účasti*).

Uchádzači predložili nasledovné návrhy na plnenie kritérií.

Ponuka č. 1:

Obchodné meno uchádzača: Modulor Bratislava, s.r.o.
Sídlo: Rebarborová 1/B, 821 07 Bratislava – mč. Vrakuňa
Cena bez DPH 19.500,00 €
Hodnota DPH 3.900,00 €
Cena s DPH 23.400,00 €

Ponuka č. 2

Obchodné meno uchádzača:	COORDIGN, s.r.o.
Sídlo:	Ižianska 4124, 945 01 Komárno
Cena bez DPH	28.300,00 €
Hodnota DPH	5.660,00 €
Cena s DPH	33.960,00 €

Ponuka č. 3:

Obchodné meno uchádzača:	FKF design, spol. s.r.o.
Sídlo:	Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž
Cena bez DPH	21.600,00 €
Hodnota DPH	4.320,00 €
Cena s DPH	25.920,00 €

Ponuka č. 4:

Obchodné meno uchádzača:	Mag. arch. Mgr. art. Kristián Csémy
Sídlo:	Dunajská 3, 945 01 Komárno
Cena bez DPH	22.222,00 €
Hodnota DPH	-
Cena s DPH	22.222,00 €

Ponuka č. 5:

Obchodné meno uchádzača:	GRAPHITE, s.r.o.
Sídlo:	Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno
Cena bez DPH	30.000,00 €
Hodnota DPH	6.000,00 €
Cena s DPH	36.000,00 €

Komisia ďalej prezrela predložené cenové ponuky a určila splnenie / nespĺnenie podmienok účasti jednotlivých uchádzačov v súlade s výzvou na predloženie cenovej ponuky.

Členovia komisie dňa 25.10.2021 e-mailom obdržali predložené ideové návrhy uchádzačov na oboznámenie sa s obsahom architektonického a dispozičného riešenie projektovej dokumentácie na predmet zákazky „Prestavba Materskej školy na ul. Lodná v Komárne“.

Prehľad splnenia / nespĺnenia podmienok účasti jednotlivých uchádzačov v súlade s výzvou na predkladanie cenovej ponuky.

Uchádzač	Modulor Bratislava s.r.o. Bratislava	COORDING, s.r.o. Komárno	FKF design, s.r.o. Komárno – Nová Stráž	Mag. arch. Mgr. art. Csémy Kristián Komárno	GRAPHITE, s.r.o. Komárno
IČO	36 792 306	36 526 321	36 558 681	42 337 437	36 357 197
Základné údaje o uchádzačovi (príloha č. 1)	áno	áno	áno	áno	áno
Ponúknutú cenu za predmet zákazky (príloha č. 2)	áno	áno	áno	áno	áno
Čestné prehlásenie § 32, § 34 (príloha č. 3)	áno	áno	áno	áno	áno
Návrh Zmluvy o dielo (príloha č. 4)	áno	áno	áno	áno	áno
Ideový návrh architektonického a dispozičného riešenia	nepredložil	nepredložil	áno	áno	áno
Oprávnenie podnikat' v oblasti predmetu zákazky	áno	áno	áno	áno	áno
Referenčné práce	áno	nepredložil	áno	áno	nepredložil

Uchádzač č. 1) Modulor Bratislava, s.r.o., so sídlom Rebarborová 1/B, 821 07 Bratislava **nesplnil podmienky účasti** vo verejnom obstarávaní. Uchádzač nepredložil ideový návrh architektonického a dispozičného riešenia.

Uchádzač č. 2) COORDING, s.r.o., so sídlom Ižianska 4124, 945 01 Komárno **nesplnil podmienky účasti** vo verejnom obstarávaní. Uchádzač nepredložil ideový návrh architektonického a dispozičného riešenia a požadované referenčné práce.

Uchádzač č. 3) FKF design, spol. s.r.o., so sídlom Hlavná 14a, 945 01 Komárno **splnil podmienky účasti** vo verejnom obstarávaní. Uchádzač predložil všetky požadované doklady.

Uchádzač č. 4) Mag. arch., Mgr. art., Kristián Csémy, autorizovaný architekt, so sídlom Dunajská 3, 945 01 Komárno **splnil podmienky účasti** vo verejnom obstarávaní. Uchádzač predložil všetky požadované doklady.

Uchádzač č. 5) GRAPHITE, s.r.o., so sídlom Veľkodunajské nábr. 4964/1A, 945 01 Komárno **nesplnil podmienky účasti** vo verejnom obstarávaní. Uchádzač nepredložil požadované referenčné práce.

5. Vyhodnotenie cenových ponúk.

Vyhodnotenie cenových ponúk uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti prebiehalo v súlade s výzvou na predkladanie cenovej ponuky.

- **A. cena za predmet zákazky** (cena s DPH na celý predmet obstarávania, ak bude uchádzač neplatiteľ DPH, myslí sa tým ponúkaná cena celkom) – váha kritéria **70%**
- **B. Ideový návrh architektonického a dispozičného riešenia** – stručný popis uvažovaného riešenia max. na stranu A4 – váha kritéria **30%**

Do vyhodnotenia budú zaradené len ponuky uchádzačov, ktoré splnia všetky požiadavky stanovené vo výzve (podmienky účasti, požiadavky na plnenie predmetu zákazky).

Pravidlá hodnotenia podľa stanovených kritérií:

- **Plnenie kritéria A.** - je dané vzostupným poradím podľa ceny (od najnižšej). Uvedené poradie sa prepočíta koeficientom váhy kritéria A. Najlepšie hodnotenie znamená najnižšiu hodnotu.
- **Plnenie kritéria B** - je hodnotené počtom bodov udelených jednotlivými členmi hodnotiacej komisie v počte bodov od 1 do 2 (podľa počtu uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti). Najlepšie hodnotenie znamená najnižšiu hodnotu - 1 bod.. Body sa následne prepočítajú koeficientom váhy kritéria B.
- Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka podľa kritérií A, B dosiahne najvyšší počet bodov.

Plnenie kritéria A – poradie uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti – vzostupné poradie podľa ceny

Uchádzač č.	Názov, sídlo uchádzača	IČO	Návrh na plnenie kritérií	Poradie	Počet bodov po prepočte (70%)
3.	FKF design, s.r.o. Komárno – Nová Stráž	36 558 681	25 920,00 €	2	1,4
4.	Mag. arch. Mgr. art. Csémy Kristián	42 337 437	22 222,22 €	1	0,7

Dňa 27.10.2021 komisia v zložení Mgr. Ondrej Gajdác, Mgr. János Bajkai, Ing. Kulcsár Szabó Attila, Ing. arch. Besse Katalin, Ing. Andrea Kabátová a Attila Tóth hodnotila predložené ideové návrhy uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti.

Plnenie kritéria B – poradie uchádzačov – hodnotenie predloženého ideového návrhu architektonického a dispozičného riešenia

P. č.	Názov, sídlo uchádzača	IČO	Body spolu za ideový návrh	Prepočet bodov po prepočte (30%)
3.	FKF design, s.r.o. Komárno - Nová Stráž	36 558 681	6	1,8
4.	Mag. arch. Mgr. art. Csémy Kristián	42 337 437	12	3,6

Celkové hodnotenie a určenie úspešného uchádzača.

P. č.	Názov, sídlo uchádzača	IČO	Počet bodov Kritérium A	Počet bodov Kritérium B	Spolu body	Poradie
3.	FKF design, s.r.o. Komárno - Nová Stráž	36 558 681	1,4	1,8	3,2	1.
4.	Mag. arch. Mgr. art. Csémy Kristián	42 337 437	0,7	3,6	4,3	2.

Na základe predložených cenových ponúk a splnení podmienok účasti v súlade s výzvou na predkladanie cenovej ponuky, verejný obstarávateľ zostavil poradie uchádzačov. Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorého ponuka po súčte bodov za kritérium „A“ a kritérium „B“ dosiahne najvyšší počet bodov.

Na základe týchto skutočností sa odporúča uzatvoriť Zmluva o dielo, ktorá bola súčasťou výzvy na predkladanie cenovej ponuky s uchádzačom č. 3.

Obchodné meno uchádzača: FKF design, spol. s.r.o.
Sídlo: Hlavná 14a, 945 04 Komárno – Nová Stráž
IČO: 36 558 681
Cena bez DPH 21.600,00 €
Hodnota DPH 4.320,00 €
Cena s DPH 25.920,00 €

6. Členovia komisie:

Mgr. Ondrej Gajdáč

Mgr. János Bajkai

Ing. Attila Kulcsár Szabó

Ing. arch. Besse Katalin

Ing. Andrea Kabátová

Ing. Zuzana Zahorecová

Attila Tóth

Zápisnicu vypracovala

Ing. Andrea Kabátová
meno, priezvisko

dňa: 27. 10. 2021
deň, mesiac, rok

podpis:.....