

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

NÁZOV STAVBY:

ŠPORTOVÁ ZÓNA

MIESTO STAVBY:

KOMÁRNO, areál ZŠ M. Jókaiho, parc.č. 5817

INVESTOR / STAVEBNÍK:

Mesto KOMÁRNO

AUTOR:

Ing. Tomáš LENČEŠ

GENERÁLNY PROJEKTANT:

XPLAN ATELIER, s.r.o.
Vlčanská 558/6, 927 01 Šaľa

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Maroš VARGA
M. Bela 4752/50, 921 01 Piešťany

ČÍSLO ZÁKAZKY:

2021-01

DÁTUM:

04 / 2021

REVÍZIA:

11 / 2021

STUPEŇ PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Projekt pre stavebné povolenie

OBSAH:

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU	3
2.1.	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
2.2.	ÚČEL VÝSTAVBY	3
2.3.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA.....	3
2.4.	MAJETKOVOPRÁVNE POMERY	4
2.5.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY	4
2.5.1.	BILANCIA PLÔCH.....	4
2.5.2.	PRIPOJENIE NA INFRAŠTRUKTÚRU	5
3.	ČLENENIE STAVBY	5
4.	VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU.....	5
5.	PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	5
6.	CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY	5
7.	PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY.....	5

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1	STAVBA:	ŠPORTOVÁ ZÓNA
1.2	INVESTOR:	MESTO KOMÁRNO
1.3	MIESTO:	KOMÁRNO, areál ZŠ M.Jókaiho
1.4	PARCELNÉ ČÍSLO:	5817
1.5	KATASTER:	Komárno
1.6	ZAČIATOK STAVBY:	03 / 2022
1.7	UKONČENIE STAVBY:	03 / 2024
1.8	LEHOTA VÝSTAVBY:	2 roky
1.9	ÚČEL STAVBY:	šport a rekreácia
1.10	CHARAKTER STAVBY:	novostavba a modernizácia
1.11	AUTOR NÁVRHU:	Ing. Tomáš Lenčoš
1.12	GENERÁLNY PROJEKTANT:	XPLAN ATELIER, s.r.o. Vlčanská 558/6, 927 01 Šaľa atelier@xplan.sk +421918 458 872
1.13	PROJEKTANTI PROFESIÍ: Stavebná časť:	Ing. arch. Maroš Varga M. Bela 4752/50, 921 01 Piešťany
1.14	STUPEŇ PD:	projekt pre stavebné povolenie

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

2.1. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Obhliadky lokality a konzultácie s objednávatelom o požiadavkách na využitie stavby
- Majetkovo-právne podklady, geometrický plán
- Výškopisné a polohopisné zameranie, vypracoval: Ing. Attila Czíria, 11/2016
- Investorom odsúhlasená štúdia navrhovanej stavby
- Príslušné STN a ostatné súvisiace predpisy

2.2. ÚČEL VÝSTAVBY

Predmetom riešenej výstavby športovej zóny je modernizácia a dobudovanie areálu základnej školy M. Jókaiho. Športová zóna bude spočívať z modernizácie atletickej dráhy, basketbalového ihriska a vybudovanie nového sektora pre work-out, diváckej tribúny a oplotenia multifunkčného ihriska.

Účelom navrhovanej výstavby je zlepšenie a rozšírenie kvalitatívnych, bezpečnostných a prevádzkových parametrov existujúceho školského areálu. Športová zóna bude určené pre školské aj mimoškolské športové aktivity a rozvíjanie fyzickej aktivity detí a mládeže. Navrhovaná športová zóna bude svojimi parametrami vyhovovať svojmu účelu a spĺňať všetky požiadavky súčasného trendu tohto typu architektúry.

2.3. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Predmetný pozemok je situovaný v areály ZŠ Jókaiho v Komárne. Pozemok je umiestnený v katastrálnom území Komárno, na **parc. č. 5817**. Navrhovaná športová zóna sa bude realizovať len v rámci areálu základnej školy s jestvujúcou infraštruktúrou. Dotknutý pozemok je rovinatý, a aj v súčasnosti využívaný na športové aktivity.

Urbanistické riešenie dotknutého územia vychádza z jestvujúcich priestorových a kapacitných vlastností, daností okolitej zástavby. Vplyv na urbanistickú situáciu v danej lokalite je minimálny, keďže sa jedná o dostavbu a modernizáciu existujúceho školského areálu.

POPIS SKUTKOVÉHO STAVU

V areály základnej školy sa v súčasnosti nachádza bežecká dráha so škvarovým povrchom a asfaltové basketbalové ihrisko. Dané športoviská sú v štádiu morálneho a fyzického opotrebovania, preto je nevyhnutná ich modernizácia pre plnohodnotný a bezpečný športový rozvoj detí a mládeže.

2.4. MAJETKOVOPRÁVNÉ POMERY

Číslo parciel pozemkov v k.ú. Komárno (okr. Komárno), na ktorých bude prebiehať výstavba:

Parc.č.:	5817
List vlastníctva:	6434
Celková výmera:	8349 m ²
Druh:	zastavaná plocha a nádvorie
Spôsob využívania:	Pozemok, na ktorom je dvor
Umiestnenie:	zastavané územie obce
Vlastník parcely:	Mesto Komárno, Nám. gen. Klapku 1, 945 01

2.5. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVBY

ATLETICKÁ DRÁHA

Existujúca bežecká dráha so škvárovým povrchom, ktorá už nespĺňa požadované parametre bude modernizovaná. Nová atletická dráha s tartanovým povrchom je navrhnutá ako 2-dráhová s dĺžkou 185m, pričom na rovinke sú 3 dráhy a na jej konci je umiestnené pieskové doskočisko pre skok do diaľky.

SEKTOR PRE WORK-OUT

V navrhovanom sektore budú umiestnené fitness zariadenia pre work-out. Športové outdoorové fitness zariadenia pre work-out budú určené k posilňovaniu svalstva celého tela. K posilňovaniu sa využíva váha vlastného tela. Work-out zariadenia tvoria oceľové konštrukcie a zostavy s hrazdami, madlami a fit prvky (veslár, vzpieranie, bežec, twister, lavica a i.). Spevnenú plochu tvorí gumová dlažba pre bezpečný dopad.

BASKETBALOVÉ IHRISKO

Existujúce basketbalové ihrisko s nevyhovujúcim asfaltovým povrchom bude modernizované. Navrhovanou modernizáciou ihriska a vybudovaním nového povrchu z EPDM sa stane moderným multifunkčným ihriskom pre celoročné využitie. Existujúce basketbalové koše sú v dobrom stave a ostanú bezo zmeny. Účelom modernizácie existujúceho ihriska je zlepšenie kvalitatívnych, bezpečnostných a prevádzkových parametrov.

DIVÁCKA TRIBÚNA

Pre sledovanie diania na multifunkčnom ihrisku je navrhovaná divácka tribúna s celkovým počtom 62 miest na sedenie. Tribúna je navrhnutá ako typový segmentový prvok napr. PESMENPOL. Na sedenie budú určené plastové sedáky (farba čierna) osadené v 2 radoch. Konštrukcia tribúny bude tvorená z oceľových profilov, ktoré budú žiarovo pozinkované. Podlahu tribúny tvoria pozinkované oceľové podlahové rošty typu .

OPLOTENIE MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA

Predmetom je návrh nového vonkajšieho oplotenia za bránami multifunkčného ihriska SO 01 (podrobné riešenie ihriska je predmetom samostatnej PD z 03/2021). Oplotenie za bránkami je výšky 4,0m v kombinácii plotových kovových dielcov a záchytnej siete vo vrchnej časti oplotenia.

2.5.1. BILANCIA PLÔCH

Rozloha areálu ZŠ:	8349,00 m ²
Navrhované plochy:	
• atletická dráha:	619,50 m²
• sektor pre work-out:	176,00 m²
• basketbalové ihrisko (SO 04):	399,50 m²
• zámková dlažba spolu:	118,81 m²

PRIPOJENIE K DOPRAVNEJ SIETI

Nie je predmetom tejto PD, ostáva bezo zmeny.

NAPOJENIE NA ELEKTRICKÚ ENERGIU

Nie je predmetom tejto PD.

NAPOJENIE NA VODU

Nie je predmetom tejto PD.

NAPOJENIE NA KANALIZÁCIU

Nie je predmetom tejto PD.

NAPOJENIE NA PLYN

Nie je predmetom tejto PD.

3. ČLENENIE STAVBY

Stavba je členená do nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- **SO 01** MULTIFUNKČNÉ IHRISKO (predmet samostatnej PD z 03/2021)

RIEŠENÁ VÝSTAVBA:

- **SO 02** ATLETICKÁ DRÁHA
- **SO 03** SEKTOR PRE WORK-OUT
- **SO 04** BASKETBALOVÉ IHRISKO
- **SO 05** DIVÁCKA TRIBÚNA
- **SO 06** OPLOTENIE MULTIFUNKČNÉHO IHRISKA

4. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

So začatím výstavby sa uvažuje po vydaní stavebného povolenia a výbere dodávateľa. Výstavbu možno realizovať bez obmedzenia prevádzky ostatných objektov v okolí. V súčasnosti nám nie sú známe podmieňujúce predpoklady, či časové väzby navrhovanej stavby na okolitú výstavbu. Stavba nekladie nároky na nové zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy, ani nezasahuje do chránených území a ochranných pásiem.

5. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Po ukončení výstavby bude modernizovaná športová zóna naďalej slúžiť svojmu účelu, t.j. šport a rekreácia. Prevádzkovateľom areálu bude základná škola M. Jókaiho v Komárne. Užívateľmi budú žiaci, resp. verejnosť.

6. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY, ZAHÁJENIE A UKONČENIE STAVBY

Predpokladaný čas zahájenia výstavby 03 / 2022

Predpokladaný koniec ukončenia výstavby 03 / 2024

7. PREDPOKLADANÉ CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Investičné náklady na výstavbu objektu sú odhadované v celkovej výške cca 137.000 EUR bez DPH.