

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Komárno č. 4/1998
o podmienkach prevodu vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Komárno,
s obmedzeným prístupom alebo s obmedzenou možnosťou využitia a o zmene VZN č.
8/1992 o pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností (pozemkov, stavieb) vo
vlastníctve mesta Komárno

Mestské zastupiteľstvo v Komárne v súlade s ustanoveniami § 6 a § 11 ods. 3 písm. g) zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 9 ods.1 a 2 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1
Rozsah platnosti

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) upravuje postup pri prevode vlastníckeho práva k pozemkom vo vlastníctve mesta Komárno s obmedzeným prístupom alebo s obmedzenou možnosťou využitia:
 - a) pozemky, na ktorých je postavený rodinný dom resp. iná budova slúžiaca na bývanie,
 - b) príľahlé pozemky pri domoch uvedených pod písm. a),
 - c) pozemky ohraničené zastavanými plochami vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb bez možnosti prístupu pre iných,
 - d) pozemky, resp. časti pozemkov samostatne nevyužiteľné.
2. Vlastníctvo sa prevádza, pokiaľ prevod nie je v rozpore so Smerným územným plánom mesta Komárno.
3. Vlastníctvo sa prevádza odplatne za cenu stanovenú podľa tohto VZN.
4. Na uvedený postup sa nevzťahujú ustanovenia VZN č. 8/1992 o pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno.

§ 2
Pozemky, na ktorých je postavený rodinný dom a príľahlé pozemky

1. Predmetom prevodu podľa tohto VZN sú pozemky, na ktorých je postavený rodinný dom resp. iná budova, slúžiaca na bývanie, na základe platného stavebného povolenia, príľahlý dvor a príľahlá záhrada, pokiaľ sa na prevod nevzťahujú osobitné predpisy (napr. zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov).
2. Oprávnenou osobou je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom nadstavby na pozemku podľa § 2 ods. 1 tohto VZN.
3. Cena pozemku podľa § 1 ods. 1 písm. a) je stanovená podľa prílohy tohto VZN v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len vyhláška o cenách stavieb a pozemkov),
4. Pokiaľ oprávnená osoba (alebo jeho právny predchodca) pozemok užíva viac ako 10 rokov, cena pozemku je 50 % ceny podľa § 2 ods. 3 tohto VZN.

§ 3
Pozemky ohraničené pozemkami vo vlastníctve iných osôb

1. Predmetom prevodu podľa tohto VZN sú pozemky ohraničené inými pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb bez možnosti prístupu ďalších osôb.
2. Oprávnenými osobami sú právnické osoby a fyzické osoby - vlastníci pozemkov, ktorými je pozemok, uvedený v § 3 ods.1 tohto VZN, ohraničený.
3. Vlastníctvo sa prevádza za nasledovných podmienok:
 - a) mesto vyhlási zúženú verejnú súťaž pre osoby uvedené v § 3 ods. 2 tohto VZN,

- b) vyvolávacia cena je stanovená podľa prílohy tohto VZN v súlade s ustanoveniami vyhlášky o cenách stavieb a pozemkov,
- c) pokiaľ sa pozemok využíva alebo má využívať na podnikateľské účely, vyvolávacia cena je podľa BDÚ,
- d) pokiaľ o pozemok prejaví záujem len jeden účastník, mesto uzatvorí kúpnu zmluvu s ním za cenu stanovenú vo výške vyvolávacej ceny,
- e) pokiaľ oprávnené osoby prejavujú záujem o kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva na spoločné využívanie, mesto uzatvorí s nimi kúpnu zmluvu za cenu stanovenú vo výške vyvolávacej ceny.

§ 4

Pozemky samostatne nevyužiteľné

1. Predmetom prevodu podľa tohto VZN sú pozemky resp. časti pozemkov susediace s pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb alebo právnických osôb, ktoré vzhľadom na výmeru alebo prístup sú využiteľné len týmito osobami.
2. Oprávnenými osobami sú vlastníci susediacich pozemkov uvedených v § 4 ods. 1 tohto VZN.
3. Vlastníctvo sa prevádza za nasledovných podmienok:
 - a) mesto vyhlási zúženú verejnú súťaž pre osoby uvedené v § 4 ods. 2 tohto VZN,
 - b) vyvolávacia cena je stanovená podľa prílohy tohto VZN v súlade s ustanoveniami vyhlášky o cenách stavieb a pozemkov,
 - c) pokiaľ sa pozemok využíva alebo má využívať na podnikateľské účely, vyvolávacia cena je podľa BDÚ,
 - d) pokiaľ o pozemok prejaví záujem len jeden účastník, mesto uzatvorí kúpnu zmluvu s ním za cenu stanovenú vo výške vyvolávacej ceny,
 - e) pokiaľ oprávnené osoby prejavujú záujem o kúpu pozemku do podielového spoluvlastníctva na spoločné využívanie, mesto uzatvorí s nimi kúpnu zmluvu za cenu stanovenú vo výške vyvolávacej ceny.

§ 5

Podklady k prevodu vlastníctva

1. Majetkoprávne oddelenie MsÚ pripraví zoznam oprávnených osôb a zašle im ponukový list, ktorý obsahuje nasledovné údaje:
 - a) meno a priezvisko oprávnenej osoby,
 - b) číslo parcely a výmera,
 - c) cena pozemku,
 - d) lehota na oznámenie zámeru odkúpiť pozemok.
2. Oprávnená osoba zámer odkúpiť pozemok má oznámiť do 60 dní od dňa doručenia ponukového listu a súčasne predložiť:
 - a) doklad o vlastníctve stavby resp. príľahlého pozemku,
 - b) doklad o právnom titule užívania kupovaného pozemku, pokiaľ už pozemok užíva,
 - c) ďalšie doklady (kolaudačné rozhodnutie, identifikácia parciel).
3. Pokiaľ oprávnená osoba nevyužije možnosť odkúpenia podľa ponukového listu, nestráca tým nárok na odkúpenie podľa tohto VZN v neskoršom období.
4. Oprávnená osoba, ktorá neobdrží ponukový list, môže o predaj požiadať predložením podkladov podľa § 5 ods. 1 a 2 tohto VZN.

§ 6
Spoločné ustanovenia

Všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, so zabezpečením potrebných podkladov a s registráciou zmluvy znáša kupujúci.

§ 7
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú výslovne upravené v tomto VZN, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tohto VZN schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Komárne.
3. Zrušuje sa v článku 1 § 1 ods.2, 3 a 9 VZN č.8/1992 o pravidlách verejnej súťaže pri prevodoch nehnuteľností vo vlastníctve mesta Komárno v znení neskorších zmien a doplnkov. Terajší ods. 4 VZN sa označuje ako ods. 2 a terajší 5, 6 a 7 sa označujú ako ods. 3, 4 a 5.
4. Toto VZN nadobúda účinnosť dňom 25. 8. 1998.

V Komárne dňa 6. 8. 1998

Ing. Štefan Pásztor
primátor mesta

Mestská časť	cena/m ²	50 % (ak užíva viac ako 10 rokov)
Mesto Komárno	165,-- Sk	82,50 Sk
Nová Stráž	122,85 Sk	61,43 Sk
Kava	97,65 Sk	48,83 Sk
Čerhát	97,65 Sk	48,83 Sk
Nová Osada	92,40 Sk	46,20 Sk
Harčáš	92,40 Sk	46,20 Sk